

# 6万元借款2个月变成46万元

## “小广告”有大陷阱,上海破获“无抵押贷款”诈骗敲诈团伙

上海警方近日破获全国首例“无抵押贷款”诈骗、敲诈团伙案,抓获以张某、黄某和朱某为首的三个犯罪团伙和上海虹民房地产经纪有限公司负责人姚某等30余名犯罪嫌疑人,涉案金额高达千余万元。此案在上海的率先侦破,也为今后打击侦破类似案件提供了范例。

### “阴阳合同”藏陷阱 “小额贷款”成噩梦

关先生“借贷噩梦”始于今年6月初,因急于归还6万元的信用卡债,有人给他介绍了一家号称“无抵押贷款”的小额贷款公司。这家公司的“李总”询问得知关先生名下有一套房产,于是答应借他6万元。不过,因为关先生“欠银行信用卡,信誉不够好”,要求关先生签下一份“阴阳合同”:真正的合同中,双方约定欠款6万元及相对较长的还款期限;而另一份合同中,书面欠款数额高达17万元。对此“李总”解释:“如果不能按期归还6万元,那么就要履行17万元的合同,这是对你的约束。”“李总”还要求关先生将名下房产进行“网签”,以此冻结关先生交易房产的可能性,作为另一重“约束”。

6月3日,这家小额贷款公司的工作人员韩某,通过账户将17万元划给关先生的银行账户,关先生在广东路上一家银行现场取出现

马路边,ATM机旁,小区邮箱,经常可以看到“无抵押贷款”的小广告。这些“小广告”真的可靠吗?

市民关先生的经历足以敲响警钟。他为解“燃眉之急”找人借了6万元,两个月后欠款金额竟然变成了46万元,更让他无力抵抗的是,对方竟拿出全套自己签字确认的借贷手续、房屋租赁合同等“合法手续”。最终他不得不借遍亲戚朋友,以40万元代价摆脱噩梦。

金,随后归还11万元给韩某。他们还到房产交易中心进行网签,关先生房子的网签“买家”也是韩某。

约定时间到后,关先生未能还款,被“李总”认定“违约”,多次“讨债”。6月27日,“李总”给关先生出了个“主意”,介绍朱某等人为他“平账”。

所谓“平账”,就是由朱某等人代为偿还关先生欠“李总”的欠款,由朱某和关先生再签更高额的欠款合同。与此前和“李总”签的合同一样,关先生和朱某同样签署的也是“阴阳合同”,其中虚构的合同债务竟然高达46万元。与此同时,关先生还签了一份自己房屋的“租赁合同”:“除了签自己的名字,其他地方全部是空白的。”这一次,朱某手下的人再次如法炮制,通过银行走账46万元,其中10万元归还“李总”,关先生拿走1万元,其余交还朱某。

7月底至8月初,朱某等人开始通过各种方式催促关先生还债。朱某等人不仅有关先生亲笔签署的46万元欠款合同,还握有关先生签

下的自家房屋长期租赁合同,以及银行取款的相关记录,这让关先生百口莫辩。此前关先生已将房屋“网签”至韩某,这让他连卖房套现的可能性也没有。

几经折腾,不堪其扰的关先生不得不向亲友举债40万元了结此事。

### 骗你拿房去“网签” 做成“完美”证据链

关先生不是唯一的受害者。目前查证的案件中,有人借款6万元,经过4个月不得不还款76万元。上海市公安局经侦总队联手静安公安分局,从相关的110报警和举报信息入手,对于有限的线索逐一分析排查,理出了其中的脉络。目前,初步查证的被害人已达30余人。

这一系列案件,表面上看很像普通的民事纠纷,所谓的“小额贷款公司”能拿出全套的合同、文书等证据,甚至还可以要求银行出具被害人提领现金的记录、视频监控等以

证明出借资金的“真实”。

面对犯罪嫌疑人近乎“完美”的证据链,侦查员梳理了大量数据,逐步锁定了由张某、黄某和朱某为首的三个犯罪团伙。据上海市公安局经侦总队四支队副支队长徐勤介绍,2014年开始,这三个团伙就开始对外以“无抵押贷款”为名诱使被害人向其借款。这样的“贷款”又被称为“物业贷”,贷款的前提是被害人

有房产。整个过程中,一些不法房产中介扮演了重要角色。在目前侦破的这起案件中,犯罪嫌疑人通过虹民房地产经纪有限公司租借网签密钥,将被害人的房屋进行网签,致其房产无法交易。据了解,按照目前上海的政策,第三套房不允许交易,但网签并没有数量限制。公安部门目前查证发现,今年1-7月有130余套房屋存在异常网签的情况,其中最多的一名嫌疑人竟然网签了23套房产。

而与被害人签署的房产租赁协

议,除被害人签名外其余信息全部空白。等被害人无力偿还欠款,嫌疑人纠缠多人上门“讨债”时,拿出的租赁协议上往往是长达二三十年的长租约,这让嫌疑人可以“合法”地占据被害人的房产,转租以牟利。

### 团伙骨干写“剧本” 小成本有“大利润”

9月9日凌晨,上海市公安部门出动200余警力,在嘉定、宝山、黄浦等7个区同步收网,一举抓获张某、黄某、朱某为首的三个犯罪团伙及上海虹民房地产经纪有限公司负责人姚某等30余名犯罪嫌疑人。警方在搜查中,找到团伙骨干黄某撰写总结的诈骗、敲诈勒索全过程的“剧本”,标题就叫做《小成本、大利润》。

经查,三个犯罪团伙所谓的“小额贷款公司”从未进行备案。警方提醒市民,正规的小额贷款公司放款,是通过公司账户汇出,市民在与公司签订借款协议时,要注意资金出借方与公司名称是否一致。此外,发现自己的房产被网签,要首先向住建委及房产交易中心核实,合法维护自身权益。

警方也特别提醒市民,一旦遭遇这样的情况,应该保存好相关证据材料,向公安机关报案、举报。上海公安部门也将保持对此类犯罪的严打态势。 首席记者 潘高峰

## 上海拟新增 22条市级林荫道

本报讯(记者 金旻矣)上海又将新增22条可以“劈劈情操”的市级林荫道。记者从市绿化市容局获悉,2016年上海市林荫道即将结束公示,黄浦区崑山路、静安区常熟路、长宁区茅台路、浦东花木路等市民熟悉的道路“榜上有名”。

从2011年到2015年,本市已命名了153条市级林荫道。今年,对照《上海市林荫道评定办法》,通过各区绿化主管部门进行自评和推荐,经市、区相关专家现场两轮评定,拟命名22条(段)道路为上海市林荫道。22条林荫道涵盖本市所有16个区,树种多以悬铃木、香樟为主,其余的树种还包括臭椿、乌桕、榉树、栎树、朴树、水杉等。

## 本市10月底完成 车载计时设备安装

本报讯(记者 张欣平 通讯员 韩菁)记者从市运输管理处了解到,截至目前已签约安装车载计时设备的教练车约1万辆,占全行业教练车数量的60%,已安装车载计时设备的教练车约2500辆,30户培训机构部分教练车已经安装车载设备,全市培训机构车载计时设备安装计划将提前至10月31日完成,这比5月12日发布的《关于本市全面施行计时培训管理工作的通知》中规定的“年底前,上海所有教练车必须安装好计时培训车载设备”提前了两个月。此外,本市已有13家培训机构使用车载计时设备提供“先学后付、计时培训”的服务。



## 请老外在曹杨“做一天上海人”

糖醋小排、酱鸭、洋葱牛肉片、宫保鸡丁、毛豆虾仁、青菜蘑菇……今天中午,家住曹杨新村街道曹杨路的侯生泉、徐经全老夫妻,用一桌色香味俱全的家宴,招待前来做客的圣马力诺外宾一行。“6个冷菜、6个热菜,加2个主食,都是老伴做的!”70岁的侯生泉老先生,向记者介绍道。

今天中午,曹杨新村街道共有4户居民在家欢宴外宾,这也是上海人民对外友协成立60周年在曹杨新村街道举办的“甲子同心,璀璨60年”——中外市民交流活动的一部分。1953年,曹杨新村成为上海市第一个对外开放的工人新村,推出了“做一天上海人”涉外旅游接待项目。60多年来,曹杨新村已先后接待来自150多个国家和地区的30多万外国友人。

圣马力诺共和国前执政官、圣中友协主席泰伦齐率领的圣马力诺弩手和舞旗手联合会一行,还有新加坡艺术家团、新西兰作家、日本、德国驻上海机构代表及20多家外国驻沪总领事馆官员,今天也来到曹杨新村,体验“上海人的一天”。上午10时,贵宾们首先在曹杨二中体育馆,参加了上海人民对外友协成立60周年网上庆典启动仪式和文艺演出,接着兵分4路,去学校、医院、社区等地参观访问。

本报记者 江跃中 李一能



■ 今天11时30分,圣马力诺外宾与社区居民一起制作“彩蛋” 本报记者 张龙 摄

## 一女游客从邮轮跳海下落不明

### 失踪者60多岁 其邮轮房间被贴封条

本报讯(新民网记者 胡彦珩)接网友爆料,9月10日晚间,一名女性从蓝宝石公主号邮轮上跳海,目前仍未找到。9月11日晚间,邮轮公司发布声明称,事发的监控画面已经被调出来,根据监控画面显示,该游客从邮轮中段15层甲板的公共区域处跳海。据今天正在邮轮上的游客介绍,跳海女游客的房间被贴上了封条。

蓝宝石公主号于9月10日从宝山码头出发,按照计划将前往长

崎和济州,由上海茶恬园旅行社包船。9月11日,上海公主邮轮确认,一名乘坐蓝宝石公主号的女性乘客,于当日9时15分离船报告失踪。据称,该名旅客最后一次被目击的时间是9月10日19时。

10日晚间,有游客找到工作人员求助称同伴不知所终。船方随即对整艘船展开了全面搜查。经监控录像确认,该名旅客于9月10日22时28分,从邮轮中段15层甲板的公共区域处跳海。此

时,邮轮已经抵达公海区域。

同样报名此航线的游客邓小姐告诉新民晚报新民网记者,日本时间9月11日上午9时许,邮轮上开始广播,寻找失踪的游客。广播反复播报:“A622房间的xxx女士,听到广播联系工作人员。”10时许,蓝宝石公主号船长宣布紧急搜救,要求所有乘客疏散到客舱内等待通知,安排工作人员对所有区域进行搜索,邮轮上所有的娱乐设施关闭。同时,有工作人员一直在

A622房间门口蹲守。

邓小姐回忆,经过几个小时的搜索,船长通过广播称从监控中可以看到有人坠入海中。经过船方反复确认,监控上显示是跳(jumping)下去。落水者为60多岁的女性乘客,由儿子陪同上船,住在622号房。目前家属已下船随同搜救。对于跳海游客的身份信息,蓝宝石公主号邮轮表示不能提供更多身份细节。有消息称,该游客为非上海户籍。

据介绍,邮轮甲板上栏杆严格按照国际标准设置,高度在1.1-1.3米之间,且护栏设置为内倾式。正常情况下,即使船在行驶途中有颠簸,游客也不至落水。

本报将持续关注此事。