

“二万户”的乡愁

邵宁

新民眼·首席视点

上周，市规划局在杨浦区长白社区举办了一个“228街坊城市更新论坛”，探讨的是刚刚创下三个100%记录、顺利完成征收的“最后的二万户”地块的未来规划。

这是一次不同寻常的论坛。首先，论坛的召开本身就代表了一个新的理念——旧改地块的规划不再“拍脑袋”、简单化。以往上海的旧区改造，最早是先批租“毛地”再由开发商动迁，之后改为由政府实施征收，然后“净地”出让，土地拍卖后再建商业设施或住宅。无论哪一种，几乎都是将原有土地上的建筑全部拆除，再建新的。而此次有关部门对于远在敦化路、延吉东路的这个不大的地块却十分慎重，请来了城市规划、建筑专家、文化学者一起讨论，甚至多位刚刚搬走的居民也受邀前来发表意见，体现了一种开放思维。

其次，尽管未来228街坊究竟会变成啥样，目前还没有定论，但有一点基本可以肯定，将不再采用原先大拆大建、推倒重来的模式，里面的12栋“二万户”建筑将会被保留。

“二万户”为什么值得保留？第一眼看上去，仅两层楼高，建筑也没啥特色，还这么破旧。不过，现在的年轻人很难想象，这种房子在60年前还是让人羡慕的新公房！“上海杨浦”微信公众号的一篇文章这样写道：“当年能入住‘二万户’的大多是劳动模范、先进工作者。想必当时跟着爸爸妈妈住进去的小朋友一定会在作文里面写道，‘今天搬进工人新村了，无比自豪，感觉胸前的红领巾更加鲜艳了’。”因此，专家指出，尽管“二万户”建筑的经济价值、生态



孙绍波 画

美学价值并不高，但历史文化价值和社会情感价值却不可低估！

更何况，这里承载着老住户们不断的乡愁。前来参加论坛的居民这样说：“这棵树、这个门牌号，我和爱人在这里第一次牵手，也曾经在这里吵过架，之后送女儿出国……”“中间这片空地很宽敞，夏天晚上邻居们都喜欢在这里乘凉、聊天。”“我小的时候就在这里河边抓鱼，以前这里还有个操场，下雨我照样在

上面踢球。”“‘二万户’有公共厕所和厨房，阿拉每天生活在一起，出门都不上锁，知道邻居会帮忙照看家里，心里特别有安全感。”

在人们的一般理解中，乡愁往往是离开故土的人才有的情感，思念的对象以乡村居多。事实上，城市的市民也有乡愁。我从小生活在南京西路上，上世纪90年代因为动迁，大片房子被拆除，取而代之的是高楼大厦，而楼下的又一村点心店，

附近的人民饭店、海燕西餐馆、中国照相馆、人立服装商店、长江剧场，以及马路对面小巧的街心花园，都消失了。一个人儿时的记忆往往是最清晰的，而且随着年龄的增长，对过去生活环境的怀念会不断加深。

习近平总书记对城镇化建设曾有过这样的论述：“要体现尊重自然、顺应自然、天人合一的理念，让城市融入大自然，让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁。”在上海，“二万户”的乡愁，绝不仅仅属于228地块那360户刚刚搬走的居民们，还属于在第一代工人新村住过的2万户家庭，更属于和上海这座城市风雨同舟的广大市民。

令人欣喜的是，有关部门注意到了这一点。“要让居民再回到改造的地区，仍然体味到乡愁，仍然有记忆中的样子。这是对‘二万户’改造的原则。”市规划局一位处长这样说。据介绍，这里将在保留12栋“二万户”建筑前提下，引入特色商业、创业办公和文化展示等复合功能，还会有一些配套设施，赋予老建筑以新的活力。可以想见，待这一项目建设完毕，定会成为沪上一处别具情怀的好去处。

去过欧洲的人，常惊叹那里历史建筑之丰富多彩、保护完好。其实欧洲的历史并没有我国这么悠久，但当地政府和民众对于每一栋建筑都非常珍视。不仅仅是对于老建筑，即便是几十年前建造的房子，也被精心保护，不轻易拆除。这，也是尊重每一段历史，为市民留一份情感寄托。

经过二十多年大规模旧区改造的上海，终于也迎来了既保留历史记忆，又提升空间品质的新阶段。我们希望，这样的城市更新模式能在更多的区域复制。

声音·八方

“认同并将继续坚持‘九二共识’。”

——由台湾新北市、新竹县、苗栗县、南投县、花莲县、台东县、金门县、连江县8个县市负责人组成的台湾县市长参访团，于17日到北京参访。18日俞正声会见了参访团一行。多位台湾县市长当晚接受采访时表示。

“有的开发商拿着POS机，赶到上海让客户刷卡。”

——一位杭州的地产中介说。昨晚是杭州限购前的最后一夜，外地购房者疯狂签约，杭州市区单日商品房销售3265套创纪录，二手房签约1840套也创新高。

“如果这种态势继续发展下去，将会给整个医疗体系的建设带来很大风险。”

——人社部近日公布的2015年社保数据显示，城镇职工医保基金运行平稳，基金收入增长速度低于支出增长速度，趋势得到扭转，不过，仍有6个地区的统筹基金可支付月数不足6个月，分别是北京、天津、湖北、重庆、贵州和新疆建设兵团。对此，相关专家表示。

“我自己的手机偶尔会收到垃圾短信、诈骗短信。作为普通用户，我心里跟其他用户一样，非常气愤。”

——中国电信信安部总经理李安民在昨天举行的网络安全博览会新闻发布会上，谈到了电信诈骗的问题。

“我把他看成自己儿子，他好起来，这个家才算完整……”

——近日，河南媒体报道，10年前在河南鹿邑，任增勤的女婿因工伤成植物人，很多人猜测她会劝女儿离婚。但任增勤主动担起照顾女婿重担，让女儿放心打工养家。如今女婿已开始恢复意识。

“运动员们非常有涵养，而且还很阳光开朗，他们是赛场上一道亮丽的风景。”

——里约残奥会一位志愿者卡拉这样描述中国残疾运动员。中国成为残奥会历史上单届获得金牌数最多的国家，中国运动员不仅运动成绩优秀，而且赛场下也形象极佳。

“与难民团结在一起。”

——伦敦街头17日有2万人参加游行，要求政府实行更加慷慨的措施接待难民。英国一直拒绝参加分配抵达欧洲难民的配额制，但也曾经承诺，愿意在五年内接受位于叙利亚边境的2万难民。

关注时事热点，聆听八方声音，敬请关注本报微信“新民眼”。

声音·热点

多地不同程度出现制造业回暖

9月以来，广东、江苏、湖北、河南、河北、吉林等地陆续公布了今年前8个月各地制造业统计数据，多地不同程度出现了制造业回暖迹象。

“8月制造业PMI是2014年11月以来最高值，生产经营活动预期走高至58.2%，比上个月上升2.9个百分点，企业信心明显增强。生产指数回升至52.6%，是五大分项指数中最高的一项，为2015年6月以来最高值，当前制造业生产正在提速。”

——交通银行金融研究中心研究员刘学智

“武汉眼下多个行业缺工量骤升，尤其是制造业回暖造成的缺工最为明显。联想武汉基地缺3000人，通用、富士康等企业缺口均达千人以上。为了尽早找到工人，不少企业的人事经理们甚至通过朋友圈晒出了公司的招聘信息，希望通过朋

友介绍的方式，招到更多的人。”

——来自武汉一家人力资源公司的统计数据显示。

“各大企业出现的用工缺口大部分是一线岗位。以仓储物流、商贸服务、电子制造、手机制造、汽车制造行业为主，其中以电子、汽车生产制造企业缺工最为明显，如天马微电子、联想集团、通用集团等企业缺工近三万人。不仅武汉，湖北省内其他县市企业也遇到‘招工难’。”

——武汉起点人力资源市场部负责人谢晶

“我们现在是普工最缺，因为办公室、工程师等即使现在有点缺，整体不影响运转。但是普工这块没有人生产，货出不来肯定不行。”

——河南郑州一家汽车电器公司老板说。

“今年，造船我们手持订单是29条船，基本生产线排到了2018年年初，今年我们产值能够超出40个亿，修船今年的目标是250条。”

——在装备制造业中最为困难的造船业，正悄然迎来变化。河

北山海关船舶重工有限责任公司董事长王长洲报出了最新订单量。

“先进制造业的发展后劲方面，展现出蓬勃的势头，主要体现在今年以来装备固定资产投资一直处在高速增长态势，今年上半年增速达到61%，在工业投资中占了大头。”

——中山市经济和信息化局副局长邓锦平介绍，被广东省定位为“未来世界级现代装备制造业基地”的中山市，今年1-7月，装备制造业完成投资88.84亿元，增长55%，规模以上装备制造业实现增加值261.32亿元，增长12.7%。

“今年一到八月份，订货量同比提高30%左右，发货比去年同期增长基本上100%，营业收入增长50%，经济增长主要在我们的出口商。”

——山东淄柴集团副总经济师郝丕国拿着最新运行数据，松了一口气。受行业不景气影响，这家船舶发动机生产企业在经历了近三年的低迷之后，今年开始迎来复苏。

“当前钢铁行业去产能进程加快，钢企效益逐步好转，产能利用

率有所提升，同时汽车、家电等下游行业用钢需求增加，钢材出口维持高位，钢铁企业合同组织顺畅，库存消化较为明显，行业供需形势总体继续改善。”

——业内人士指出。

“在大企业明显改观的同时，中小型企业依然严峻的形势也不容忽视。多地制造业显现出的回暖迹象，究竟是暂时的局部调整，还是可持续发展的趋势信号？在外围经济依然不景气的大环境下，后期是否会受到新的冲击？这些都还需要继续观察。我国实体经济还面临去产能、去库存等关键任务，加之世界经济大环境没有出现明显的向上趋势，因此未来市场依然存在极大的不确定性。”

——中央人民广播电台评论员

“PMI是一个先行指标，反映出预期好转。但是不是真的好转还要验证。要转化为生产方面的好转，中间还有一个过程。”

——中国国际经济交流中心副总经济师张永军

本栏编辑 程绩