



与民分忧 为民解难

告诉我，你在烦点啥——扫描上方二维码，下载“新民邻声”APP，前往热线板块说出你的烦心事

邻声 回音壁

群租扰民

■ 龙茗路1597弄52号902室存在群租现象，租住了10多个人，进出频繁，并在楼道内摆放电瓶车，严重扰民。(王先生)

回音——

经核实情况属实，已发责令整改单，并在9月12日完成整治。

(信源：市民服务热线12345)

施工太吵

■ 虹梅南路罗秀路口的市政工程夜间施工使用机械施工，锤击产生超过80分贝的噪音，严重影响了周边居民的夜间休息。(小梅千)

回音——

该处为虹梅路高架施工工地，已要求工地在施工时减少噪音，文明施工，同时也会加强对该工地的监管。(信源：市民服务热线12345)

无人接听

■ 9月9日8时左右在高速公路发生交通事故，拨打嘉定公安分局电话需要转接人工接听时无人接听，希望管理部门核查并改进服务。(周先生)

回音——

9月9日8时左右是总机人员交接班时间，在下一班总机人员未上岗的情况下，上一班的总机人员离开了岗位，导致总机人工服务无人接听。已扣除该总机人员相应考勤奖。(信源：市民服务热线12345)

社区全媒体 吕倩雯

“孤岛”危房 谁解我忧

辽海小区遭工地包围 居民投诉两年未解决

邻声 投诉吧

“我们这里的围墙快要塌了！”近日，杨浦区辽海路189弄辽海小区居民向本报反映，小区三面遭工地包围，多幢居民楼下沉、倾斜。而这一问题，在该工地施工之初，本报就曾作过报道(详见2014年9月23日A8版《“孤岛”小区如何再熬3年?》)，反映4幢单元楼141户居民的小区，三面被工地包围，就像一个“孤岛”。如今，这里的状况比之两年前更加“恐怖”：居民继续饱受噪声扬尘的侵扰之外，小区围墙坍塌、地面开裂，居民家中门窗变形、瓷砖裂开……其中一栋居民楼的沉降竟然达到了42厘米。

围墙随时可能倒塌

辽海小区东、西、北面被工地三面环绕，东面是平凉街道23街坊项目，西面和北面则为平凉街道22街坊项目。如今，东面的施工项目已经竣工，西、北两面的施工项目还在施工中。

记者看到，小区北面，离居民楼不到5米处有一堵围墙，外墙破损，由于过度倾斜，只能靠几根生锈的钢筋支撑着；底部有几处已经“脱离”地面翘起，其中一处离地面的缝隙达8厘米。一位居民介绍，这堵围墙之前修复过，现在是第二次开裂了。“感觉随时都有可能倒塌。”此外，2号楼底楼天井围墙上的一处裂缝甚至斜穿整个墙面。

室内受损情况同样严重。居民梁女士家中，客厅的墙上布满了密密麻麻的裂纹，卧室天花板上也有缝隙。另一位王女士说，家中一面1平方米的墙上有十余块蜂窝状的裂缝痕迹，房屋下沉倾斜还让家里连门窗都关不上。



▲ 三面被工地环绕的“孤岛” ▶ 围墙“脱离”地面达8厘米

夜间施工持续已久

“施工单位在东、西、北三个方向的施工，破坏了这里的房屋结构。”居民陈女士说，经常到了凌晨2点，22街坊工地仍不停歇，“施工声音特别大，我躺在床上都能感觉到抖动。”多位居民表示，夜间施工现象持续已久。

陈女士告诉记者，施工导致小区地皮沉降，地下管道接二连三“罢工”。去年国庆节期间，小区的煤气管道发生漏气；之后，小区水管也被压断，一度迫使居民用起了消防管道接水；9月10日，小区里的粪水管道爆裂。“臭死了！”

沉降最大值42厘米

小区活动室的墙上张贴了3份房屋检测报告。今年最新的一份检测报告显示，小区内4幢单元楼均有不同方向的倾

斜。“房屋累计沉降大部分发生于22街坊商办基坑施工期间，总体分布规律与房屋和基坑相对位置有一定关联性。”其中3号楼整体向西南方向倾斜，东西方向各角点最大向西倾斜6.34%，同时4号楼的累计沉降最大值达到了423.5mm。

居民周女士说：“两年过去了，始终没有一个解决方法。”22街坊的崭新商务楼拔地而起，一墙之隔的辽海小区居民楼却变得越加“岌岌可危”。周女士说，开发商对小区居民楼外墙等进行过粉刷，但这些都“小修小补”早已无济于事，“我们希望真正地修复加固房屋。”

街道协调处理后续

8月31日，平凉街道召开了相关协调会。平凉街道办事处熊副主任表示，街道计划搭建平台，协调各方进行后续工作，“我们将发放征询表，问

居民是否同意由街道推进后续工作。”

建设单位相关负责人毛先生向记者承认，的确是22街坊工地施工引起了小区房屋的沉降、倾斜。后续修复主要集中在三方面，一是小区楼道内公共部位，二是居民房屋内部，将通过货币化补偿方式来实现，补偿标准按照上海市地铁施工期间对居民房屋损失的补贴标准。三是小区的外部环境，包括将倾斜的围墙推倒重建。

9月12日，平凉街道社管办工作人员陈先生向记者表示，当天举行了征询开票会议，小区141户业主中有123户投票同意。接下来，街道将引入第三方服务公司制定一揽子修缮补偿方案。

本报记者 夏韵 陈浩 文并摄

杨克昌
文天呈图



送礼演戏

时近中秋，家住陆家宅的何女士带着儿子杨杨去爸妈家团聚。小杨杨手里拎着两盒月饼。何女士对爸爸说：“这两盒月饼，有百果、莲蓉、火腿等，蛮好吃的，价格240元，是你们宝贝外孙用压岁钱买的。”

外公听了女儿的话，喜出望外连连说：“这月饼钱怎能要外孙付呢？不能不能。”说着，从口袋里摸出300元钱给了宝贝

外孙。吃好晚饭，嘎好三胡，何女士准备回家了，她关切地对爸爸妈妈说：“你们年纪大了，千万要注意身体。你们血糖高，爸爸还有糖尿病，这月饼含糖量高，不吃为好。”听听语音，妈妈拎得清，马上把月饼给了女儿。“谢谢妈妈。”何女士拎了就走。

原来中秋送月饼是“演戏一场”。何女士的爸爸妈妈心知肚明，相对苦笑。

工地未获许可夜间施工

城建热线表示如情况属实将责令停工

邻声 帮帮忙

求帮忙

求助人：汪先生

松江区陈春路明兴路口一建筑工地在未取得夜间施工许可证的情况下，每天仍“挑灯夜战”，施工至凌晨，轰隆隆的噪声，严重影响附近居民休息。我多次向有关部门反映，但施工方仍我行我素，明知故犯。希望晚报能为我们发声，敦促工地遵守规定，停止夜间施工。

去调查

据汪先生介绍，这块工地位于陈春路明兴路口，自今年初动工以来，几乎每天都会施工至凌

晨两三点，有时甚至24小时连轴转。一到深夜，工地内灯光通明，多台大型机械开足马力运转，轰鸣声、敲打声、切割声此起彼伏，而汪先生家所在的明中路699弄小区距离工地不到百米，刺耳的噪声“长驱直入”，即使紧闭门窗也无济于事。“我老婆身体不好，最需要休息，怎么经得起他们这般折腾？”汪先生说，他曾致电城建热线、市民热线反映，警方和城管也都来过现场，证实该工地无夜间施工许可证，并要求对方立即停工。但好景不长，等“风头”一过，施工又卷土重来，机器轰鸣依旧。“前两天下暴雨，总算消停了两天，可今天凌晨四五点，工地里又吵起来了！这样的日子，何时才是个头啊？”汪先生叫苦不迭。

有结果

记者致电12319城建热线，工作人员介绍说，本市对于夜间施工的报批有严格规定，对于确实因工程需要，必须在夜间施工的，施工方应向环保部门提出申请，获批后才能晚上10时至次日6时进行施工，同时需严格遵守夜间施工的规定，做好工地噪声防护。经查，陈春路明兴路口此处工地近期并未取得夜间施工许可，因此如果晚上10时后依然开工，就是违规作业。他们将把这单投诉转至松江城管部门，执法人员会尽快前去查看，如情况属实，将责令工地停工，如工地拒不改正，可对其进行处罚。

本报记者 房浩