

上海全面实施不动产统一登记制

10月8日起房地产权证书由《不动产权证书》替代

本报讯 (记者 杨玉红)自2016年10月8日起,上海全面实施不动产统一登记制度。上海市规划和国土资源管理局下设的上海市不动产登记局为上海市不动产登记机构,各区县不动产登记事务中心受上海市不动产登记局委托,具体办理辖区内不动产登记事务工作。

10月8日,本市全面实施不动产统一登记后,房地产权证书由不动产权证书替代,房地产权证书和登记证明停止发放,颁发《不动产权证书》和《不动产登记证明》。按照“不变不换”的原则,实施不动产统一登记前依法核发的各类不动产权属证书、登记证明继续有效,权利不变动,证书不更换。

充分利用已有资源”的原则,各区县现有的房地产权证书和登记证明停止发放,颁发《不动产权证书》和《不动产登记证明》。按照“不变不换”的原则,实施不动产统一登记前依法核发的各类不动产权属证书、登记证明继续有效,权利不变动,证书不更换。

11166本不动产登记证明。

不动产登记本身是一种制度,并非调控手段。中原地产分析师卢文曦分析道,通过试点城市看,并没有因为此制度引起市场波动。同时,少数没有确权的房屋因为不征税,售价略高于同一区域普通商品房。今后,这些少数现象有望被规范化。

申城再添两位外籍荣誉市民

另有10人获“白玉兰荣誉奖”,杨雄颁奖

本报讯 2016年“上海市荣誉市民”称号和“白玉兰荣誉奖”颁授仪式昨天上午在市政府举行。美国籍人士杨曹文梅和马来西亚籍人士黄柏兴获“上海市荣誉市民”称号,美国籍人士葛伯强等10人获“白玉兰荣誉奖”。市长杨雄为获奖者及代表颁授奖章、证书,并会见了两位“荣誉市民”。

市人大常委会副主任钟燕群参加会见。副市长陈寅在颁授仪式上致辞并参加会见。

上海市对外表彰系列奖项设立于1989年,每年国庆节前颁发,是上海授予外籍人士的最高综合性荣誉系列奖项。

今年获“上海市荣誉市民”称号的杨曹文梅,是亚洲公司治理协会荣誉理事长,曾全力参与和推动上海苏州河环境综合整治项目。她还与多位杰出的美籍华人共同创立了百人会,为增进中美相互了解、信任与合作作出了卓越贡献。黄柏兴作为罗氏诊断产品(上海)有限公司总经理,带领企业引进大批全球先进的体外诊断技术,参与多项中国检验领域

新版环保条例10月起施行

前8月申城环境违法案处罚逾1.33亿元

本报讯 (记者 郭剑烽)新修订的《上海市环境保护条例》即将于今年10月1日正式施行。昨天下午,上海市人民政府举行新闻发布会,介绍新版环保条例的相关情况。

据悉,2015年,上海共查处环境违法案件2590件,处罚金额1.73亿元人民币,分别同比增长34%和68%。今年前8个月,上海环境违法案件处罚金额已逾1.33亿元,又有了较大幅度增长。

上海市副市长陈寅在发布会上表示,修订后的《环保条例》增加了“绿色发展”“信息公开和公众参与”两章,条文数量从原来的60条增加到91条,大部分条文经过了修改,主要特点:一是推进绿色发展,突出源头防治,从改变生产和生活方式推进生态环境保护;二是体现社会共治,推动社会各方力量参与环境保护,包括政府、企业、社会组织和公众;三是严格执法,实行最严格的环境保护制度,实现源头严防、过程严管、后果严惩。

《环保条例》对保障执法作了更进一步规定:■设置严格的法律责任,提高了罚款金额,扩大了按日计罚、双罚的种类,涉及建设项目、大气、水、固废以及辐射领域的违法行为均可适用按日计罚追责。此外,对大部分严重违法行为且拒不改正的,都规定了停产整治措施。

■加大经济制裁力度,对列入淘汰类、限制类产业目录的企业以及严重违法排污企业,适用差别化电价,加大违法企业运营成本,从经济效率上倒逼企业主动治理污染。

■增加执法保障手段,明确了执法人员的查封、扣押权,要求供电企业对拒不停产、停业的严重违法企业停止供电,规定房东配合执法检查的义务,提高执法效率。

■强化环境信用管理。环境信用管理是简政放权后,事中事后监管的重要手段之一。条例明确推进企业环境信用管理制度建设,开展环境信用评价,建立奖惩机制。

陈寅表示,上海未来将加大环境执法力度,对环境违法行为“零容忍”。

Yolo 永乐

永乐生活电器

中山公园店

盛大开业

9.29-10.1

十一来永乐

低价倾城

即日起-10月9日

9.29/30狂欢夜市

16:00起抢先揭幕

以旧“焕新”惠民升级

即日起-10.9,凭“上海交电行业协会”各类公告至门店预约登记,可获“永乐新机补贴+旧机回收补贴”,最高补贴500元。
(参与品类:彩电、空调、冰箱、洗衣机、手机,指定品牌型号除外)

一线大牌最高降3000元

即日起-10.9,冰洗、空调、厨卫、小家电全场5折起,彩电最高直降3000元。手机/电脑/数码全场6折起,购3C指定商品直降100元再送100积分。

套购满额送2000积分

即日起-10.9,至永乐全市各大门店购彩电、冰箱、洗衣机、空调、厨卫其中任选2-3种不同品类正价商品,单件商品满1500元以上,最高送2000积分。
(1积分=1元,全场100%抵用)

全程价保 购物无忧

即日起-10.9来永乐购物,如遇主流家电卖场同型号商品降价,凭推广、DM、发票等有效凭证,可获2倍差价补偿。
(个别品牌及3C商品除外)

九阳电饭煲

F-40T5香槟金IH电磁加热

999元!

能率热水器

JSQ25-A/GQ-1380AFEX13L 安全环保

2699元!

TCL 43英寸彩电

L43P1-UD 4K高清 智能网络

3299元!

iPhone 6s 16G

全金属机身 指纹识别

3999元!

佳能微单相机

EOS M3 双镜头套餐 2420万有效像素

4799元!

海信60英寸4K彩电

LED60K5500U 智能网络 内置WIFI

5999元!

联想笔记本电脑

ideapad 710S-13 256G固态硬盘

5299元!

西门子干衣机

WT46G4000W白 8公斤烘干

5590元!

三菱电机大1.5匹变频空调

MSZ-ZFJ12VA 一级能效

5699元!

创维55英寸彩电

55G7 4K高清 智能网络

7999元!

海尔冰箱

BCD-557WDGSU1香槟金 电脑温控

9399元!

24小时服务热线:400-888-8888

地址:上海市中山公园店

114各店电话查询

9大承诺

安心 正品 价格 准时 收费 维修 延保 退换 诉求

@YOLO 永乐生活电器

Yolo 永乐 永乐生活电器