

9月多家上市公司卖房套现

卖几套房收益竟超过公司主营业务

本报讯(首席记者 连建明)楼市趋于火爆,房价高企,给一些上市公司带来了改善业绩的机会。有的上市公司卖掉几套房子,收益就超过了公司主营业务。于是,9月以来多家上市公司卖房套现,提振业绩,甚至一些ST公司准备以卖房收益摘帽。

天和防务(300397)昨天发布公告称,公司拟将在北京的3套房产公开出售,这三套房子可便宜,最便宜的拟转让价格为680万元,贵的要1250万元,预计产生收益约1000万元。天和防务今年上半年亏损2170万元,此次卖房可以改善业绩。

所以,公司表示,卖房如果在今年完成,将对公司业绩产生影响。

靠卖房提振业绩的不光是天和防务,*ST宁通B(200468)上半年也是亏损2110万元,拟出售北京2套学区房,预计收益1200万元,市场认为此举是卖房保壳。

9月以来已经有家公司发布卖房公告,9月14日,*ST新梅(600732)发布公告称,其控股子公司拟将所持有的新梅大厦部分办公用房出售给公司关联方上海鑫兆房产发展有限公司。这8层整层办公用房产将以单价不低于1.6万元,总价不低于1.5亿元的价格出售给鑫兆房产。

初步估算交易完成后,将大幅增加上市公司的利润达5500万至7500万元。

9月19日,绿庭投资(600695)宣布,旗下子公司将位于松江区的工业房产以2168.98万元的价格转让给晋拓公司,将使公司本期净利润增加约716.82万元。同日,海航创新(600555)也表示,将卖掉公司所持有的两套办公用房,估值为7867万元。

9月22日,云赛智联(600602)也公告了一笔出售上海房产的收益,确认房屋买卖收入约5.04亿元,转让收益约1.86亿元。今年上半年,云赛智联实现净利润7073.73万元,尚不及卖房收益的一半。

9月24日,高鸿股份(000851)发布公告称,下属全资子公司大唐高鸿中网科技有限公司拟公开挂牌转让所持有的部分房产及无形资产。这个房产评估值为4380.7万元,评估增值率117.05%。

卖房变现的公司,基本上表示卖房是为了盘活公司资产回笼资金,*ST新梅还明确表示,此次出售房产的目的是推动公司股票尽快恢复上市。靠卖房提升业绩甚至摘帽,也从一个方面说明房地产的暴力和实业的艰难,做实业不如买房子。

本报讯(记者 许超声)上投摩根中国世纪灵活配置混合型基金今天起通过各大银行网点发行。日前,国家外汇管理局表示,QDII总额度在去年3月份已用完,在申请到新额度之前,不会新批准QDII额度。这意味着,目前市场上存量QDII额度已成为稀缺性资源。而借助稀缺QDII额度,该基金将突破内地投资门槛和投资地域的限制,在全球市场范围内追踪优质中国企业,分享中国企业成长所带来的资本收益。

华宝兴业未来主导产业灵活配置混合型基金即日起通过各大银行网点发行。该基金属灵活配置混合型基金,致力于挖掘高端机械、新能源、新兴消费等未来主导产业的投资机会。拟任基金经理之一为华宝兴业投资副总监刘自强,刘自强目前所管理的另一只股票型基金华宝高端制造,自成立以来的年化收益率达到了19%;另一位拟任基金经理夏林锋目前同时管理的华宝生态中国基金,自成立以来的年化收益率高达37%。

上投华宝旗下新基金发行

支付宝上线“防电信诈骗险”

保额最高5万元,主要面对中老年群体

本报讯(记者 谈璎 叶微)支付宝昨天上线“防电信诈骗险”,保额最高为5万元。投保后如遭遇诈骗短信、诈骗电话并因此产生资金损失的,可向保险公司要求理赔。

这一防电信诈骗险由蚂蚁金服和太平财险联合推出。考虑到中老年人在日常生活中遭遇电信诈骗的概率相对较高,这款保险在首期产品中中老年群体作为主要保障人群,限定年满22周岁并且芝麻分在580分以上的用户可以为自己的父母投保这一保险产品。在二期产品中,保险公司会考虑扩大保障范围。

这一保险的保额划分为四档,

分别为1万、2万、3万和5万元。芝麻分580分以上的用户可以选择前三档,芝麻分700分以上可以选择将保额提升至5万元。四档保额对应的保费不同,最低的1万元保额,保费为9.9元。

电信诈骗险的保障范围主要包括因电信诈骗引起的银行账户资金损失,和第三方网络平台的资金损失(例如支付宝、微信支付等)。也就

是说,除了直接的现金交易外(电信诈骗一般为远程,极少采用现金交易),所有可通过交易流水确定实际损失金额的资损,都在保障范围之内。

据了解,一般来说理赔用户需要提交三份材料:一份是银行的交易流水,说明自己具体的损失金额,方便保险公司确定理赔金额;第二份是电信营业厅的通话或是短信清

单,告知保险公司具体的诈骗短信或电话是哪一个;最后是公安机关的报案回执,方便后续公安机关打击电信诈骗,追回损失。蚂蚁金服保险事业部产品专家卫卫杰介绍说,在完成对材料的审核后,保险公司会在1个工作日内将保险理赔款打入用户的支付宝账户。在理赔环节,人工智能技术将充分协助保险公司进行审核。



上海银行最新理财产品信息

★小长假理财 人闲钱不闲★

上海银行 慧通理财
BANK OF SHANGHAI WISEWAY FINANCIAL HEALTHY

申赎随心 分秒必争

“慧财”人民币易精灵理财产品



扫一扫 马上关注
上海银行官方微信

产品	预期年化收益	期限	起点金额	特点	办理日期
易精灵1号 ★特别推荐★	3.23%最近七日年化收益	1天	5万	非保本浮动型	工作日
易精灵2号	3.33%最近七日年化收益	1天	10万		工作日
福利派A/B款 ★特别推荐★	3.5%/3.6%最近七日年化收益	7天	10万/100万	保本保收益	工作日
点滴系列6个月A/B款	3.31%/3.36%	6个月	5万		9.26-10.9
融金系列3个月A/B款	3.76%/3.86%	3个月	5万	非保本浮动型	9.28-10.7
睿享系列6个月/1年	4.00%/3.99%	6个月/1年	10万		9.27-10.10
私享系列6个月/1年	4.01%/4.03%	6个月/1年	10万		9.29-10.12

上海银行郑重提醒您:

产品限期限额发售,欲购从速,售完为止。

理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。产品过往业绩不代表其未来表现,不构成新发产品业绩表现的保证。以上内容仅供参考,产品详细信息请参见对应产品协议书及客户权益须知、产品风险提示书和产品说明书及对应期次产品报价单。非保本浮动收益产品不保证本金和收益,您的本金可能会因为市场变动而蒙受重大损失,需充分认识投资风险,谨慎投资!同时请向上海银行了解产品的其它相关信息,并独立作出是否认购产品的决定。

24小时客服热线: 95594
www.bankofshanghai.com