

新民晚报 / 新民楼市 / 楼市资讯

异国受挫 澳洲学子为何惨遭遣返

中国留学生城城是一个普通的孩子,在澳洲经历了一系列的跌宕起伏的失恋、失落、被遣回国的经历,这对于一个十几岁的孩子来说本身就是难以承受的。幸运的城城在经历了人生低谷后又重回澳洲,这份来之不易的成功背后隐藏着一个感人的爱心故事。

3年前,还在墨尔本留学的城城认识了一个漂亮的女孩 Anna,城城对她一见倾心。这本该是一个美好的爱情故事,怎奈事与愿违,爱慕虚荣的 Anna 在物质上不断向城城提出无理要求。在与 Anna 多次因为经济方面的事情争吵后,这

对恋人分道扬镳。处于失恋低潮期的城城酒后多次失态让其他房客无法忍受。在城城又一次醉酒失手打碎房东家的玻璃后,出于自我保护,房东令其2天内搬离住所。

然而祸不单行,城城因为失恋荒废了学业,导致出勤率不够,而被学校下达了紧急取消签证的指令。

其时就在城城被房东下达逐客令的时候,城城已经与一家名叫“中国留学生关爱(紧急援助)中心”结上了不解之缘。那天援助中心的工作人员将露宿街头的城城接到了临时住所,并彻夜安抚他的情绪。而后来紧急取消签证的指令

下达时,让城城几度崩溃。援助中心工作人员在送城城回国之前与他许下了承诺,一定要再次帮他申请学校,完成学业。

2011年9月9日,“中国留学生关爱(紧急援助)中心”成立,旨在为在墨尔本留学的中国学生们遭遇困境时,为他们提供各种援助。这个帮助过诸多中国留学生的“爱心驿站”是由澳洲一位成功的华侨地产开发商金凯平先生创立的。“世界上的中国人对彼此都是有责任的。赞助、支持公益慈善事业,传播、传承中国优秀文化是企业的重要使命。”金凯平先生说道。

首创天阅系致力开创财富湾区生活

9月19日—9月21日,“首创品牌溯源”之旅拉开序幕,现场探究华宅创造力及运营力。

据悉,首创天阅系——上海天阅滨江,择址在杨浦滨江。其极具先锋意味的便是对“人居”的理解和思考。把“匠人”极致严谨的产品态度与美学艺术相融合。在上海天

阅滨江,将个人生活方式最大化表达,建造半开放式生活社区,园林成为可使用的景观。通过绿色双星建筑评定,提倡提供绿色环保的国际精英生活理念。

在户型的设计上,1:1 实体搭建空间模拟感受,用真实的感受去调整空间设计尺度和动线。同时还



做出了更多不为人察觉的设计本能收纳系统、人性智能系统等。

泰宝·公爵府: 纯大户型作品受到热捧

近日,在全上海瞩目的“富人区”新江湾的高端核心区,一座地标级建筑——泰宝·公爵府霸气挺立而起,以尊贵的地段与建筑品质,宣告了未来主人的身份与地位。

据悉,该项目为建面约253平方米-545平方米的恢弘大作,打造全球限量、专门面向高净值与总



裁级人士的纯大户型作品,引发诸多业内外人士的赞美与追捧。泰宝·公爵府以贵族般的品位

和讲究,营造全球总裁级大公馆:奢华用料的酒店式大堂,精确到毫米的立体工艺和打磨棱角、挑高宫廷气场电梯厅、豪华宽大电梯,并且特聘一级物管24小时御守私密的非凡生活,以星级管家般的服务礼遇、多重服务体系辅以菜单式选项,打造圈层专属领域。

香港置地打造王府井地标项目王府中環

9月22日,在第五届北京王府井国际品牌节开幕式暨“王府井—荟萃历史美誉 创新现代经典”专业论坛上,香港置地宣布旗下的尚品生活方式零售中心“王府中環”将与当地政府及高端品牌展开密切合作,为王府井历史区注入新活力,协助其焕发蓬勃生机。

作为王府井的重要合作伙伴之一,香港置地打造的王府中環,是一座融汇历史风华与现代元素的高端生活零售中心,将现代化和多样性注入王府井,同时通过打造包括“御品臻奢”、“潮流风尚”、“康逸悦享”、“环球珍饈饕餮”及“文化艺术”在内的五大项目核心品类,

促进街区的革新和改造。

而即将进驻王府中環的王府文华东方酒店,位于王府中環顶端两层,拥有七十四间奢华雅致的客房及套房。更有量间餐厅及酒吧,将提供别致的珍珠佳肴。酒吧与私密庭院衔接,而餐厅则可直达露台花园。

融创滨江壹号院示范区首映礼惊艳上海

9月24日,世博滨江畔,融创滨江壹号院“都心桃源秘境”示范区首映礼,震撼上演。

活动现场,《黄浦区滨江公共空间设计》正式出台,世博滨江磅礴规划,比肩世界的顶尖滨水生活。GOA大象建筑设计有限公司副总经理刘纲先生表示,随着《黄浦区滨江公共空间设计》出台,未来,上海将重点强调打造卢浦大桥、南浦大桥3公里世博滨江带。未来将



把休闲、娱乐、文化等作为主题,滨江壹号院的业主可享受犹如私家

江景带般的生活。

都心桃源秘境臻呈,七星酒店度假住区实境感知体验,从取法最高人居理想桃源意境,到超越西方度假酒店营造理念,滨江壹号院,30000万平方米规划出心、水、森三境,旨在为涤荡都市喧嚣,重温从容的生活美好。3500平方米亲水秘境,无边际感镜面泳池,全年龄段休闲定制,度假之乐从此开始。

2016 都市名盘景象展揭幕

9月26日,2016都市名盘景象展在徐家汇美罗城内街拉开帷幕。据悉,本次活动将持续到10月2日。

2016楼市火爆异常,但各大房企开发商、各大地产服务企业却丝毫不敢懈怠,每一家几乎都把精力完全投入在产品质量以及对客户的服务环节上。整个行业产品类型更为细分化。

近期上海出现的置业热潮中由于受限购等政策条件影响,异地置业以及海外地产投资或者高

端养老投资成为新热潮。参展开发商表示:“今年地产行业出现的新名词‘投资性刚需’客群是参与近期楼市高热的主力军。由于各种其他物业类型由于受政策影响较小,专业服务更好,因此更受大众青睐。”

展会期间将有各大开发商以及房企服务机构专业人士为置业者、投资者们提供专业咨询服务,同时也有精彩活动表演。希望给所有观展者一场美好的体验。

招商花园城二期示范区

9月24日,花园城二期示范区揭开神秘面纱,与此同时,索福德上海宝山中心正式开业。

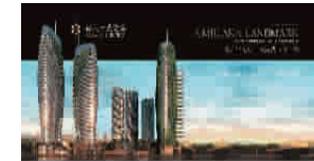
作为区域内罕有的叠墅产品,花园城墅一直倍受社会各界与新老客户的热切关注。建面约100-124平方米上叠、中叠、下叠户型,拥有三重有氧院落。与此同时,二期住宅新品也迎来了精工品质的提升。约75-110平方米的2房、3房经典户型,洞察高端人居需求,

御制生态人居解决方案,42项精工标准,实现品牌到品质的全面升级。如今的花园城,不仅将3万平方米体育公园实景呈现,约4.8万平方米核心商业也已动工,同时汇聚了一线精品商业和高端资源,繁华中心已初现雏形。

随后,索福德上海宝山中心的亮相,更为这座公园都会注入新的活力,为花园城的业主们创造健康、快乐的生活方式。

《乐活在大马》沪上首演

9月25日,由汎马久久国际集团主办、国家剧院名导主创、国家剧院艺术团队倾力奉献的马来西亚全景生活话剧《乐活在大马》,在上海千禧海鸥大酒店花月亭盛大开启国内首演。



马来西亚一直以“翡翠天堂,魅力大马”著称,在其首都吉隆坡,汎马久久国际为国人带来了由柏威年开发的吉隆坡新地标建筑禧榕庄。据悉,禧榕庄位于时尚尖端的吉隆坡市中心金三角地带,四周环绕繁华的商业氛围,顶尖购物中心、餐饮美食比比皆是,推窗便是吉隆坡最大的中央森林公园,可以看见双子塔和吉隆坡塔等知名建筑,十数家五星级酒店一公里范围内环绕四周。

2016 都市更新论坛在沪举办

9月22日,由上海市城市雕塑管理委员会、静安区城市雕塑委员会以及静安区规划与土地管理局主办,上海阿波罗大厦有限公司商务中心承办,财团法人中国生产力中心协办的2016都市更新及商务中心论坛在上海自然博物馆报告厅隆重举办。

城市更新是发展永恒的话题。论坛中,上海市静安区规划与土地管理局副局长伍攀峰讲述了静安区都市更新美好未来。提到“一轴三带”的规划作为静安“十三五”规划的核心,将加强区域内



交通基础设施的连接。此外,论坛中,由阿波罗商务中心和上海台湾大瀚环球商务中心、中国香港港信商务中心、日本KCC Scratch Development株式会社共同达成了商务中心城策策略联盟的合作,并于现场签署合作协议。

上海晟安拍卖有限公司、上海捷利拍卖有限公司、上海国泰拍卖行有限责任公司
拍卖公告

受上海海关委托,于2016年10月10日(星期一)13:30在上海市黄浦区乔家路2号一号厅举办拍卖会,公告如下:

一、拍卖标的(详见拍卖目录):
1. 拍卖标的: 笔记本电脑、配件、汽车零件、灯具、笔记本、显示屏、IPAD NANO、望远镜、葡萄酒、手机、触摸屏面板、叶轮、连接线缆、镇流器、拉杆箱、胶囊咖啡机、玩具、金属制品、塑料制品、增光片、香握子串珠、演出服、儿童用品、手表、窗式空调、衣服、鞋、钱包、日用品等【保证金人民币5万】。2. 福利拍卖标的: 设备、电子元器件、零配件、仪器、部件、镜片、橡塑制品、金属制品、玻璃制品、线缆、电脑、家用电器、办公用品、服装、鞋子、面料、椅脚板、砂岩等【保证金人民币5万】。3. 国泰拍卖标的: 钢丝绳、尼龙绳、塑料薄膜、燃油泵、塑料片、干制植物、压缩机、原木、石膏板、塑料卷材、石英管、铁制铸件、网架海膜等【保证金人民币5万】。

二、咨询、展示看样事项: 咨询电话: 晟安(021)61152617 联系人: 吴先生 捷利(021)62192262 联系人: 谢先生 国泰(021)63857007 联系人: 唐小姐
咨询时间: 2016年9月29日至2016年10月9日(节假日除外)9:00-17:00
咨询地点: 晟安(上海市徐虹中路20号2幢6楼2531室)
捷利(上海市新闻路1136弄1号7楼705室)、国泰(上海市西藏南路748号)
看样时间: 2016年10月8日至2016年10月9日8:30-11:00、13:00-15:00。自公告之日起接受咨询、看样预约登记,竞买人须持本人身份证件分别到晟安、国泰、捷利拍卖公司领取看样单(节假日除外),凭看样单自行到指定仓库看样。(每份看样单,限二人)

三、竞买须知: 1. 竞买人(包括网络竞买人)应当是依法登记注册的公司法人或具有民事行为能力的自然人。法律、行政法规对拍卖标的的买受人有特别规定的,竞买人应当具备规定的条件。2. 竞买人(包括网络竞买人)没有有效身份证件,企业没有有效营业执照副本及加盖公章的营业执照复印件、法定代表人身份证及法人授权委托书、经办人身份证等有效证件,须于2016年10月9日16时前分别至晟安、捷利、国泰拍卖公司办理竞买登记手续并交付拍卖保证金,逾期不予办理竞买登记手续。3. 竞买成交后,竞买人须在两个工作日内付清全部成交款及佣金,逾期按违约处理。4. 其他事项详见《拍卖须知》。5. 网络同步拍卖平台: www.gpai.net 国泰公司网址: www.gpai.com.cn 上海海关网址: shanghai.customs.gov.cn

四、海关特别申明: 1. 拍卖标的以物品现状为准进行竞拍;竞买人在购买前应自行对标的进行看样、鉴别、咨询,慎重决定竞买行为。竞买人一旦参与竞拍,即视为对本次拍卖标的的现状已全面了解,并接受标的的一切现状(包括缺陷、瑕疵等),海关对拍卖标的的身份、品质、安全等不承担任何担保或保证责任。2. 竞买人自行承担看样、运输、检测、权利变更登记等事宜,自行承担所涉及的一切风险和税费。3. 竞买人运输、使用或销售其成交标的的应符合国家有关政策法规的要求,必须经有资质的安全检测机构进行安全质量检验,合格后方可使用或销售其成交标的。否则,竞买人对发生的后果承担全部责任。委托人、拍卖人不对因此所造成的后果承担任何法律责任及经济责任。

绿都·绣云里打造全新用户体验

9月24日,“时空之门 amazing showclouds”绿都·绣云里产品在上海市世博中心发布。

现场,中国超大的独立第三方移动数据平台Talkingdata现场分享迪斯尼运营以来的大数据。过云山居廖敏智、电竞主播小苍、一书一匠李国程等为绣云里注入更多灵感。绿都·绣云里将建立,把消费者对于内容、产品、用户体验的糅合成一个完整的用户体验。

此外,绿都·绣云里不限购不限贷的业态属性,建面仅35平方米起的客栈产品特色更是不多见。实景体验区将于10月1日正式公开。

尚海湾“海洋之尚”献礼徐汇滨江

9月27日,尚海湾“海洋之尚”客户答谢晚宴暨新品发布会在上海西岸艺术中心隆重开启。

尚海湾位于上海的西岸,毗邻西岸艺术中心,占据上海市中心滨江沿线的铂金地段,集豪华住宅、商业办公、文化娱乐、旅游休闲于一体,全力打造上海国际生活新标准,为城市创造更加璀璨的未来。在这个黄浦江沿岸铂金地段之上,国际级滨水区在这条上海最美的跑道之上加速腾飞。西岸文化走

廊、上海新艺术地标、西岸传媒港的形成,国际创新型金融集聚区助力推动,让最美的水岸线充满艺术人文气息和时代的活力。

绵延3.6公里的滨江岸线,是尚海湾给未来业主的又一份厚礼。还有全市唯一的驱车观江景的滨江大道,国内首家全年无休的adidas Rumble、依水而建的户跑步道、街头篮球场、攀岩墙、滑板广场、骑行天地,可以随时随地体验运动的乐趣。