



“沪六条”坚决遏制房价过快上涨

重点查处捂盘惜售炒作房价 加大管控规避限购限贷行为

本报讯 (记者 杨玉红)昨晚,市住房城乡建设管理委、市规划国土资源局联合下发《关于进一步加强本市房地产市场促进房地产市场平稳健康发展的意见》(简称为“沪六条”),进一步强化市场监管,加大执法力度,规范市场秩序,坚决遏制房价过快上涨态势,确保中城房地产市场平稳健康发展。

■ 进一步加大商品住房用地供应力度
2016年商品住房用地供应同比有较大幅度的增加。根据地块不同情况,进一步增加商品住房用地中保障性住房(含人才公寓)配建的比例和房地产开发企业自持住房的比例。

■ 进一步加强商品住房用地交易资金来源监管
建立由市规划国土资源局、市金融办和金融监管机构等部门组成的商品住房用地交易资金来源监管联合工作小组,开展土地交易资金监管工作。根据国家有关规定,银行贷款、信托资

金、资本市场融资、资管计划配资、保险资金等不得用于缴付土地竞买保证金、定金及后续土地出让价款。竞买人在申请参加土地招拍挂活动时,应承诺资金来源为合规的自有资金。违反规定的,取消竞买或竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还,并三年内不得参加上海市国有建设用地使用权招拍出让活动。

■ 进一步加强新建商品住房预售管理
自2016年10月8日起,全市新建商品住房销售方案备案实行市、区两级审核(包括预售许可和现房销售备案),对上市房源定价不合理的,坚决予以调整。加强在售新建商品住房项目销售价格监测监管,不得擅自提价。

房地产开发企业应当严格按照国家和本市商品住房销售管理规定,在销售现场醒目位置公示经备案的销售方案等内容,实行一房一价、明码标价制度,在规定时间内一次性公开上网销售。

严格执行限购、限贷等房地产市

场调控政策,对有意规避限购、限贷等相关规定的行为,强化监管措施,加大管控力度。

■ 严厉查处房地产市场违法违规行
持续开展房地产开发企业和中介机构违法违规行为专项整治行动,进一步加大整治力度,重点查处捂盘惜售、炒作房价、虚假广告、诱骗消费者交易等违法违规行为。

■ 全面实行存量住房交易资金监管制度
在已试点基础上,制定存量住房交易资金监管办法,全面实行二手房存量住房交易资金监管。规范房地产企业经营行为,严禁从事首付贷、过桥贷、违规房抵贷及自我融资、自我担保、设立资金池等场外配资金融业务。

■ 加强政策解读和宣传
加强对房地产市场的监测、分析和研判,定期发布统一、规范的房地产市场信息。对编造谣言、散布不实信息、扰乱市场秩序等行为,加大查处力度,依法依规予以严肃处理。

业内人士谈“沪六条”效应 高溢价拍地“消消火”

昨晚上海出台的“沪六条”,主要以规范市场交易秩序为主,积极响应了国家层面的房地产调控思路。业内人士分析认为,系列举措有望遏制地价、房价快速上行势头。

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析认为,“沪六条”明确了增加土地供应,这是上海积极补库存的导向。在土地市场上的资金审查方面,要求房企自查资金来源,银行贷款、信托资金、资本市场融资、资管计划配资、保险资金等不得用于缴付土地竞买保证金、定金及后续土地出让价款。若企业违反规定,已缴纳的竞买

保证金不予退还,此举说明上海对土地资金的审查力度逐渐加强,有望遏制房企高溢价拍地的冲动行为。

从调控差异化来看,这次在限购限贷上没有提出“加码”要求,主要是上海目前的限购、限贷标准已是比较严格的城市。中原分析师卢文曦分析道,虽然调控内容看上去没有“加码”的动作,但释放出上海政府对楼市健康运行的坚决态度。同时,“沪六条”也显示调控上的不同思路和手段,预计在政策的震慑作用下,交易行为会愈来愈规范,房价快速上涨势头会受到遏制。 本报记者 杨玉红

韩正杨雄与安徽省党政代表团交流座谈 沪皖签约战略合作

本报讯 由安徽省委书记、省人大常委会党组书记李锦斌,省委副书记、代省长李国英率领的安徽省党政代表团10月7日至8日在上海考察访问。昨天下午,中共中央政治局委员、上海市委书记韩正,市委副书记、市长杨雄与安徽省党政代表团举行两地交流座谈。

韩正代表市委、市政府感谢安徽省长期以来给予上海的支持和帮助。他说,上海和安徽同在长三角,长江三角洲城市群发展规划和长江经济带战略的实施,把沪皖两地更加紧密地联系在一起。实践充分证明,惟有实施好国家战略,才能实现自身更好的发展。我们要深入学习领会习近平总书记、李克强总理关于全国发展、长三角发展的指示要求,紧密结合地方实际贯彻落实,共同为长三角一体化发展、为长江经济带战略的实施做出更大贡献。

杨雄、李国英分别介绍了上海、安徽两地经济社会发展情况。双方签订了《上海市人民政府、安徽省人民政府战略合作框架协议》。上海市领导殷一璀、吴志明、应勇、尹弘、时光辉等参加座谈和考察。

不忘从医初心 真诚为人治“心”

——记中山医院心内科主任葛均波

中国梦·申城美

人物小传

葛均波,1962年生,中国科学院院士,全国政协委员,复旦大学生物医学研究院院长,复旦大学附属中山医院心内科主任,上海市心血管病研究所所长,上海市心血管临床医学中心主任。

本报记者 左妍

创造多个第一

说起自己的从医之路,葛均波回忆道,11岁时,他不小心摔断了手臂,打了石膏、吃了药,手臂还是没好。母亲带他到城里看一个老中医,医生给他喝了碗草药,又动手捏了几下,3个月都不能动弹的手臂立即活动自如。“我当时感动得眼泪都流出来了,不仅因为疼,更多是佩服。”葛均波说,那时他就萌生了当医生的念头。

后来,葛均波如愿考上了医



葛均波正在为病人做检查

叶辰亮 摄

科大学。上世纪90年代,他到德国去深造,偶然发现每一位心肌桥患者血管内超声图像上都存在相似的“半月现象”,这个发现从此成了公认的心肌桥诊断标准。1999年,他毅然放弃优厚待遇回国当医生。

回国后,葛均波很快就创造了多项“第一”,包括实施国内首例冠状动脉“高频旋磨术”、国内首例“带膜支架植入术”治疗冠脉破裂、国内首例经皮人工心脏瓣膜移植手术,上海市第一例切割球囊治疗冠心病、上海市第一例冠状动脉腔内照射治疗技术。

多为患者考虑

一个好医生不仅要会看病,有责任心,还要为患者省钱。葛均波说,2002年冠脉药物支架获得临床应用,但是进口支架的费用要近4万元,有些患者还需要同时放好几个,费用根本承担不起。

后来,葛均波和学生研发出新型“可降解涂层冠脉支架”,降低了原来可能发生的支架内血栓形成率。最关键的是,这种支架价格还便宜,只有进口产品的三分之一。

葛均波不仅“艺高人胆大”,更重要的是,他始终怀着一颗真诚之

心为病人治“心”病。他曾遇到一个80多岁的老人坚持要求装支架,葛均波看了她的检查结果后说,病情只要控制好,根本不用放置支架。起初患者本人及其家属还有想法,葛均波说,“给您装一个支架很容易,可如果您是您的母亲,我一定不会给您放支架。”肺腑之言最终感动了病人家属。

培养更多学生

这些年,葛均波越来越忙,几乎没有休息日。每周,除了手术、查房、教学等常规工作,他还要出差去国内外参加会议、指导工作。如今,他练就了在飞机上倒头就睡的本领,有时几分钟不讲话,就睡着了。

中山医院心内科副主任医师、市中心血管临床医学中心办公室主任张书宁说,直到现在,葛老师很多事还亲力亲为,每周和学生、同事交流探讨,且要求严格。葛均波曾说,“我只有两只手,不可能做完所有的手术,只有不断培养更多年轻的医生,才能让更多的病人得到帮助。”上海有不少医院的心内科主任或副主任,都是葛均波的学生。而在地,更有学生已经当了院长。但葛均波却说,“我更希望学生们能留在临床一线给病人看病。”

今日天气
10月9日 周日
上海
18~21°C
多云转阴,东北风4-5级阵风6级
昨天温度实况 18.8-22.7°C
空气质量指数
AQI 41/优
PM2.5 10.6 微克/立方米
(上海环境热线截至上午10时)

日照指数 2级/中等 (适当防护)
感冒指数 1级 (不易感冒)
晾晒指数 上午2级(适宜) 下午2级(适宜)
空气湿度 今夜90% 明日50%

10月10日周一 10月11日周二 10月12日周三 10月13日周四 10月14日周五 10月15日周六

多云到阴 18-22°C
多云局地短时小雨 19-23°C
阴有时有小雨 19-23°C
阴有小雨转阴到多云 19-22°C
多云 19-23°C
多云到阴 20-23°C

上海明日部分区温度预报

徐汇区 18-22°C
奉贤区 15-22°C
闵行区 16-23°C
松江区 16-22°C
嘉定区 16-22°C
金山区 16-22°C
宝山区 18-22°C
青浦区 16-22°C
浦东新区 17-22°C
崇明区 14-22°C

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市

南京 多云 14/20°C
扬州 晴 13/23°C
泰州 多云 14/22°C
镇江 多云 14/23°C
南通 多云 15/24°C
常州 多云 15/23°C
无锡 多云 15/23°C
苏州 多云 17/22°C
湖州 多云 15/21°C
嘉兴 多云 16/22°C
绍兴 多云 17/21°C
杭州 多云 16/22°C
舟山 阴 18/24°C
宁波 阴转多云 18/20°C
台州 多云 19/24°C
温州 阴转多云 19/27°C

世界部分城市

伦敦 小雨转多云 8/17°C
巴黎 多云转晴 5/16°C
法兰克福 小雨 3/13°C
罗马 小雨 15/23°C
雅典 晴转小雨 16/28°C
莫斯科 小雨 2/9°C
卡拉奇 多云转小雨 26/35°C
东京 中雨转小雨 15/25°C
曼谷 小雨转中雨 26/34°C
新加坡 小雨 26/32°C
河内 多云 25/34°C
开罗 晴 21/34°C
旧金山 晴 13/22°C
纽约 小雨 16/22°C
悉尼 多云转阴 17/23°C
首尔 晴转多云 8/18°C