

住建部再发规范房地产市场秩序通知 严查九种房企不正当经营行为

新华社北京10月14日电（记者韩洁）继前期通报部分违规房地产开发企业和中介机构之后，住房城乡建设部14日再出重拳规范房企经营行为净化市场环境,明确要对9种不正当经营行为依法严厉查处。

当天住建部对外公布了《关于规范房地产开发企业经营行为维护房地产市场秩序的通知》，并召开电视电话会议部署进一步整顿规范房地产市场秩序工作。

住建部在通知中对房地产开发企业的9种不正当经营行为做了明确界定：

人工智能 将为我们带来什么？

城市大脑、ET 机器人、VR PAY、可穿戴设备、互联网汽车……正在杭州举行的云栖大会“飞天·进化”上，一批最前沿的人工智能产品登台亮相，它们将给我们的生活带来什么改变？

城市也能有大脑？

在 13 日云栖大会开幕式上,杭州城市数据大脑正式发布。通过人工智能,全市交通管控将变得数字化和智能化,杭州将成为全球首个应用人工智能技术来辅助公共管理的城市。

9 月,城市大脑交通模块在杭州萧山区市区北路投入使用。初步试验数据显示:通过智能调节红绿灯,道路车辆通行速度平均提升了 3%至 5%,在部分路段有 11%的提升。

交通拥堵,只是城市大脑迎战的第一个难题。城市大脑的目标,是让数据帮助城市来做思考和决策,将城市打造成一个能够自我调节、与人类良性互动的空间,而城市大脑的内核将进化成为能够治理城市的超级人工智能。

机器人能替代人类？

在云栖大会体验区一个模拟登机平台,一台名叫阿莫的机器人吸引了众多参观者。乘客可以通过人脸或者身份证进行识别,迅速获得登机信息并打印登机牌,整个过程不到 1 分钟。

阿莫由深圳阿西莫夫科技有限

一类是误导、欺诈、炒作行为,包括发布虚假信息和广告、捏造或者散布谣言等;另一类是违法违规销售行为,包括未取得预售许可证销售商品房、变相收取定金预订款、捂盘惜售、暗中加价收费、捆绑搭售、“一房多卖”等。

住建部要求各地要根据有关法律法规和规章,对这些违法违规行为进行严厉查处。对属于房地产主管部门职责范围的,要抓紧处理;对属于相关部门主管的,要抓紧移交处理;对涉嫌犯罪的,要移交司法机关依法追究刑事责任。在此基础上,

要视情节轻重,对房地产开发企业采取书面警示、约谈企业主要负责人、公开通报企业不正当经营行为、列入严重违法失信房地产开发企业名单、在资质审查中重点审核等。

会上,保利房地产(集团)股份有限公司董事长宋广菊代表20家一级资质房地产开发企业向社会公开作出八项承诺,表示一级资质房企将带头做表率,信守承诺,诚信经营,如有违反,自愿承担相应法律责任,并欢迎社会各界监督。具体承诺包括:

的商品房;

- 不发布虚假广告;
- 不捂盘惜售或散布涨价信息;
- 真实公布房源,不编造房源紧缺信息;
- 不违反规定,将不符合销售条件的商品房,向购房者变相收取定金、预收款、会员费等费用;
- 每套房均明码标价,不在销售现场临时提价,不收取价外费用;
- 不附加条件或限定消费者权利,迫使购房者接受商品或服务价格;
- 不一房二卖。

住建部在会上还要求各地要高度重视,把整顿规范房地产市场秩序工作持之以恒、毫不松懈地抓下去。要加大执法检查力度,加强部门间的协作配合,始终保持高压严查态势。房地产开发企业要对照《通知》自查不规范行为,加强自律,依法依规经营,诚信守诺。

此外,要加快房地产行业的信用体系建设,建立守信联合激励和失信联合惩戒制度,及时公布违法失信企业名单;对查处的严重违法违规典型案列,要及时予以公开曝光,在全社会形成强大的舆论氛围。



北京首批 居住证“诞生”

10月14日,北京市首批居住证在北京市公安局东城分局前门派出所“诞生”,目前北京市已累计受理来京人员申领《北京市居住证》超过 6 万件。

图为吴先生展示《北京市居住证》

新华社记者 李文 摄

传播虚假信息误导投资者要吃牌了 证监会首次对微信公号作出处罚

据新华社北京 10 月 14 日专电 中国证监会 14 日向社会公布 3 起编造、传播虚假信息案件的行政处罚,其中,对微信公号“弥达斯”的责任主体进行行政处罚,是证监会第一次对微信公号传播虚假信息进行行政处罚。

证监会在新闻发布会上公布

的主要案件情节包括:李辉担任总编辑的微信公号“弥达斯”撰写、发布《国家队:招商银行副行长喊你还钱了》不实信息;五矿证券首席策略师王先春在个人微博发布、每日经济新闻网报道“3 月 1 日起创业板将全面停止审核”的假消息。

证监会认为,在上述案件中涉

案主体发布的虚假信息均构成了对资本市场秩序的扰乱。依据相关法律法规,证监会分别对李辉、中融汇智(弥达斯公号的运营公司)处以 20 万元罚款,并责令改正;对王先春处以 15 万元罚款,并责令改正;对每日经济新闻报社和记者李智分别处以 20 万元罚款,并责令改正。

中登公司调整开户上限 个人投资者最多开 3 个账户

本报讯（记者 许超声）中国证券登记结算有限责任公司昨天公告称,为进一步加强证券账户管理,适应市场需求及业务变化,对《证券账户业务指南》进行了修订,

将一个投资者开立证券账户数量上限调整为 3 户。

此前,由于放开“一人多户”,个人投资者最多可开通 20 户,这被市场认为是对“场外配资”提供

庆祝羊都御品羊奶粉推广特惠活动

中老年配方羊奶粉 特惠价66元

中老年朋友养生非常适宜喝羊奶粉，选择优质羊奶粉实属关键。为了推广普及羊奶粉，让广大中老年朋友消费低廉喝到更优质的羊奶粉，由陕西神果股份有限公司生产的羊都御品羊奶粉推广之际，在全国启动特惠活动。400克装市价238元中老年配方羊奶粉，活动特惠价66元/盒，限量供应！

★羊都御品羊奶品质保障：1、纯正羊奶：关中平原优质牧场，新鲜奶源，配料中不含非羊乳添加成分；

2、20年建设发展，全程可追溯系统，产品更安全。

3、羊奶低脂无蔗糖，适合中老年人朋友长期享用。

4、20年品牌享誉全国，深受消费者喜爱。

★特别声明：1、本次特惠每人最多限购2箱（每箱15盒，每盒400克）。2、为庆祝上市双重特惠，凡订购者再额外赠送高含量乳酸菌羊奶片（二盒）。

订购电话 400-601-5183

广告

皮肤瘙痒有办法

俗话说：“疼不死人痒死人”，皮肤瘙痒，痒在表皮，根在内毒。如果把痒比作草，那么毒就是草的根，割草不除根，春风吹又生。

湿疹、皮炎、过敏、荨麻疹、手足体癣、皮糠样癣等共同特点是瘙痒难忍！置之不理，痒得钻心；经常搔痒，极易抓破皮肤，造成溃瘍、感染、增生、瘙痒区扩大、蔓延，形成顽固性奇痒等！瘙痒，是原因比较复杂的皮肤反应，起初，皮肤表面会有丘疹、疙瘩、风团、皮肤干燥、脱屑、奇痒等现象，可分布在全身或局部，若初期未重视，可能导致瘙痒反复发作，越痒越抓、越抓越痒、灼热难受，更难祛除。（摘自2011年9月《家庭医生》）

由长春净肤堂皮肤病研究所生产的“净肤霜、净肤液”等系列产品配方独特，针对皮肤瘙痒反复发作的特点，外用涂抹在皮肤瘙痒处，有效活性成份可快速渗透到皮肤下，止痒、消除痒感、滋润皮肤，而且还有一种凉凉的感觉，很舒服！净肤霜针对性强、简单方便、无刺激，遭受反复皮肤瘙痒困扰的人群均适用。

(吉)卫消证字2015第0001号 上海市宝山区净肤堂卫生用品商行 广告

本市宝山区呼玛路754号净肤堂有售，也可到店免费体验、免费试用。全市免费送货，货到付款。详情请拨打021-56468011

我国传统村落达4157个

为世界最大规模农耕文明遗产保护群

据新华社贵阳 10 月 14 日电 住房和城乡建设部总经济师赵晖表示，将有 1602 个村落列入第四批中国传统村落名录,加之前三批的 2555 个,中国传统村落将达到 4157 个。这标志着我国已经形成世界上规模最大、内容和价值最丰富、保护最完整、活态传承的农耕文明遗产保护群。

这是赵晖 13 日在贵州省黎平县召开的第二届“中国传统村落·黔东南峰会”上讲述的。据悉,目前全国有行政村近 60 万个,自然村寨 260 万个,被列入中国传统村落的 4100 余个村落数量稀有兼具重要保护价值。我国于 2012 年抢救性地启动传统村落保护工作,经过 4 年努力,前三批被列入中国传统村落名录的村落已初步建立指导和管理机制,并获得中央财政平均每村补助 300 万元保护扶持。

赵晖说,当前传统村落快速消失局面已得到有效遏制,根据规定,村落一旦被列入中国传统村落名录,就不得拆迁、合并。