

电梯没通车库 彩砖变成沥青

浦东周浦中金海棠湾开发商被指欺诈

继今年3月让购房者交65万元“电商费”以达到变相涨价目的后，位于浦东新区周东南路沈梅路的中金海棠湾又“出事”了——昨日，众多业主齐聚小区门口，纷纷指责开发商欺诈。然而，千呼万唤始出来的一位“总工程师”最终却又以不代表开发商为由离开了。律师认为，开发商涉嫌虚假宣传。

现状与楼书有出入

这是一个原计划于今年年底交房的小区。现场业主们拿着的楼书上显示，该小区入口大门及里面一些路面均铺设彩砖；人车分流设计后，一楼和地下车库均设有大堂，“尊贵双大堂”中，一楼的业主可以

步行入户，其他楼层业主可以从地下车库坐电梯直接到家；小区东面河边绿化直连河水。但楼书背面一行小字却又称，开发商“保留对此资料修改的权利”，“本资料内所有内容不构成交房标准及合同要约”。楼书上显示的投资商为上海中金房地产(集团)有限公司，开发商为上海康桥高科创业发展有限公司。

业主们介绍，他们于两年前购买中金海棠湾期房时，不但楼书这么说，销售人员和现场沙盘等资料也都是这样宣传，但后来发现，小区西大门与楼书效果图不符，小区大门口铺的不是彩砖，小区里面一些原本应铺彩砖的地方，被铺上了沥青；电梯则没有直通地下车库——

从地下车库出来后需再步行到一楼才能坐电梯；而小区东面河边建着围栏，围栏外侧为方孔砖砌成的斜护坡，至今仍是“光板”一片。另外，小区白色垂直雨水管也与小区咖啡色外墙不相匹配……

“总工程师”迅速开溜

发现上述情况后，业主们曾于9月30日、10月10日、10月20日三次与开发商交涉。他们告诉记者，开发商在9月30日拒绝协商，9月10日虽表示愿意将西大门等处按原来宣传进行整改，也愿意给外墙外白色雨水管刷漆，但到10月20日时，开发商又反悔了。

昨天上午，经周浦当地有关部

门出面，据称是开发商“总工程师”的梁先生虽在千呼万唤中来到现场，但反复强调自己不会给业主们书面回复，也没有拿出任何证明通过合法程序改变规划的书面材料。更出人意料的是，梁先生虽一开始就称业主们可以现场录音，但几分钟后，就在反复称自己不代表开发商，说着就快步离开了现场。

被指案涉虚假宣传

北京盈科(上海)律师事务所合伙人赵星海律师认为，本案涉及开发商的虚假宣传。

根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第三条之规定，商

品房的销售广告和宣传资料为要约邀请，但是出卖人就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定，并对商品房买卖合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响的，应当视为要约。如果该商品房销售广告和宣传资料说明和允诺的内容是具体确定的，即使未载入商品房买卖合同，亦应当视为合同内容，开发商违反该说明、允诺与图样的，应当承担违约责任。

赵星海律师也指出，开发商即使想在宣传资料中表达“本资料内所有内容不构成交房标准及合同要约”等意思，也应以醒目方式提示消费者，不能通过“技术手段”来规避自身的义务。 本报记者 罗水元



电瓶车闯隧道被汽车撞翻

本报讯（记者 陈浩）一辆电瓶车非法闯入虹梅南路隧道，这还不算，竟还接连变道，被撞了！昨天上午7时35分许，虹梅南路隧道内发生这样一起交通事故，骑车人受伤。

市民张先生目睹了事故的整

个过程。他告诉记者，当天上午，他驾车沿虹梅南路隧道从奉贤往闵行方向行驶，刚进隧道不久，发现前方最右侧车道上有一辆电瓶车正在行驶。电瓶车突然向左变道，窜到张先生车前，张随即减速。谁料电瓶车继续向左变道。由于正在

下坡路段，张先生左侧一辆轿车猝不及防，虽然采取紧急制动并向左避让，但车头右侧还是与电瓶车发生碰撞。骑车人被撞翻在地，在地面滑行了一段距离后才停下，倒地不起。

接报后，110、120相继到场。救护车迅速将男性伤者送往医院救治。记者从医院获悉，伤者无生命危险。

惊险 居民家中燃气爆炸

本报讯（记者 陈浩）昨天上午，虹口区广灵四路365弄小区内发生一起燃气爆燃事故，多户居民家和停放在楼下的轿车被殃及，一名男子受伤。

小区居民介绍，昨天上午7时许，小区内传出一声巨响，随后又有玻璃碎片掉落在地面上的声音。而住在事发楼内的居民则感受到了明显的震动。事发的是小区13号2楼一户居民家，这家的窗框、窗玻璃及

屋内部分物品被气浪掀至小区通道上。该幢居民楼内10余户居民家被殃及。此外，飞出的杂物还将停在楼下的多辆轿车砸坏。

事故发生后，有居民看到从事发房间内踉跄走出一名男子，其头、面部受伤。居民随即报警。接报后，公安、消防、救护、燃气部门迅速到场处置。民警在事发居民楼楼下拉起警戒线，救护车将受伤男子送往医院救治。目前，事故原因尚在调查中。

悲哀 KTV内打架死1人

本报讯（记者 徐驰）约上三两好友去KTV唱歌原本是件开心的事情。不过，却有人因琐碎小事与他人发生摩擦酿成惨剧。10月24日凌晨3时许，虹口区广灵二路上的宝乐迪KTV就发生一起打架斗殴事件，一名男子不幸被捕死亡。

据目击者附近饭店老板吴先生称，凌晨他准备休息时，饭店门口发生类似打斗的响声，玻璃门以及门

把手也遭损坏。由此推测，凶手和被害人早在KTV包房打斗之前，就已经在他们的餐馆门口发生摩擦。

案发后，警方赶赴现场实施抓捕。据了解，嫌犯陈某30岁，福建来沪，被害人管某，27岁，浙江来沪，两人一起在KTV内唱歌，且喝了些酒。陈某情绪失控拔刀刺向管某，随后逃逸。24日上午，陈某向警方投案自首。

中国福利彩票			中国福利彩票发行管理中心			中奖号码 3 4 9 4			中奖情况		
“七乐彩”全国开奖公告第2016125期			“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告			中奖情况			中奖情况		
一、本期销售额为 8631494 元			开奖日期 2016 年 10 月 24 日			类型 中奖注数 每注金额			类型 中奖注数 每注金额		
二、中奖号码：			◆天天彩(选3)			直选 0 10000元			一等奖 0 0元		
基本号码 特别号码			销售期号 第 2016291 期			组选4 0 2500元			二等奖 0 0元		
20 28 05 11 25 29 01			中奖号码 1 3 7			组选6 0 1600元			三等奖 0 10000元		
三、中奖结果：			中奖情况			组选12 51 800元			四等奖 29 500元		
奖等 中奖注数 每注金额			类型 中奖注数 每注金额			组选24 0 400元			五等奖 688 50元		
一等奖 0 0元			直选 386 1040元			本期投注总额 174982 元。			六等奖 14953 5元		
二等奖 10 24911元			组选3 0 346元			本期投注总额 679756 元			未中高奖金额累计 53514561.38 元。		
三等奖 389 1280元			组选6 1203 173元			上海市福利彩票发行中心			上海市福利彩票发行中心		
四等奖 933 200元			本期投注总额 772364 元。			“东方6+1”开奖公告			体彩公告		
五等奖 13196 50元			◆天天彩(选4)			开奖日期 2016 年 10 月 24 日			排列3 第 16291 期		
六等奖 17634 10元			销售期号 第 2016291 期			销售期号 第 2016125 期			中奖号码:1 9 6		
七等奖 143108 5元						基本号码 生肖码			中奖号码:1 9 6		
四、奖池资金累计金额 5334110 元。						3 9 7 4 7 8 马			上海市体育彩票管理中心		

今日天气

10月25日 周二

上海

21~24℃

阴转小雨,西北风3~4级

昨天温度实况

19.6-25.2℃

空气质量指数

AQI 57良

PM2.5 39.5 微克/立方米

(上海环境热线截至上午10时)

日照指数

2级/中等

(适当防护)

感冒指数

1级

(不易感冒)

晾晒指数

上午3级(不太适宜)

下午3级(不太适宜)

空气湿度

今夜95%

明日75%

10月26日周三

10月27日周四

10月28日周五

10月29日周六

10月30日周日

10月31日周一

阴有阵雨

20~25℃

阴到多云有

21~26℃

阴有小雨

19~23℃

阴有时有小雨

17~20℃

多云

15~18℃

多云转阴

15~19℃

上海明日部分区温度预报

徐汇区

20~24℃

奉贤区

19~24℃

闵行区

19~24℃

松江区

19~24℃

嘉定区

19~23℃

金山区

19~24℃

宝山区

19~23℃

青浦区

18~24℃

浦东新区

19~24℃

崇明区

18~23℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市

南京

中雨转中到大雨

17/19℃

扬州

阴转小到中雨

15/21℃

泰州

阴转阵雨

16/20℃

镇江

阴转小雨

16/21℃

南通

小雨

17/23℃

常州

阴转小雨

18/22℃

无锡

阴转小雨

18/23℃

苏州

阴转小雨

19/23℃

湖州

阴转阵雨

19/23℃

嘉兴

阴转小雨

20/24℃

绍兴

阴

20/23℃

杭州

多云

20/25℃

舟山

多云转阴

18/24℃

宁波

阴转多云

20/26℃

台州

多云转阴

21/26℃

温州

阴

22/27℃

世界部分城市

伦敦

晴转多云

9/14℃

巴黎

晴

8/14℃

法兰克福

小雨转多云

10/14℃

罗马

多云转中雨

19/25℃

雅典

晴

15/22℃

莫斯科

小雪

-2/1℃

卡拉奇

晴

24/34℃

东京

多云

12/19℃

曼谷

雷阵雨

26/34℃

新加坡

雷阵雨

25/34℃

河内

雷阵雨转阵雨

25/31℃

开罗

晴

21/28℃

旧金山

中雨转晴

15/21℃

纽约

晴

7/12℃

悉尼

多云转晴

14/25℃

首尔

中雨转多云

12/19℃