

编发三条“房产新政”微信掀起千层浪 房产中介经理因寻衅滋事罪被批捕

本报讯（通讯员 蒋凤静 记者 孙云）2016 年 8 月底，坊间流传的“上海房产新政”引发房价波动、离婚登记处大排长龙等连锁反应，事后却被公安机关查明所谓的“新政”竟然只是几个房产中介和售楼经理编造的谎言。日前，涉嫌的 7 名犯罪嫌疑人被抓获，浦东新区检察院昨天披露，最早编造谎言的始作俑者沈某某因涉嫌寻衅滋事罪被批捕。

据查，沈某某系上海金丰易居

房地产顾问有限公司某项目的销售经理，手下有 15 个销售人员。由于有百余名客户缴纳订金后没有完成签约，导致销售额无法达标，所以，她于 8 月 22 日编辑了虚假信息“已接到通知，由于最近土地拍卖价格过高，市委将于下周召开各部门会议，计划于 9 月份起调整银行贷款政策，未办未审完的贷款合同请催促尽快办理，这次的信贷政策收紧力度很大”，并通过微信连续三次发送至本

公司的微信聊天群内，要求业务员转告客户，催促客户正式签约。

8 月 25 日，沈某某的上司、金丰易居公司区域总监姚某在微信群中看到这则消息后，从网上搜索相关内容后添油加醋，在电脑上自行拟制了一份文档，并以截图的方式发布到微信工作群内，要求下属业务员催促客户签约。

除了在互联网中传播，沈某某还在办公会议和各种工作场合多次

向业务员强调这一“新政”，要求业务员逐个电话通知尚未正式签约和办理贷款的客户尽快办理。

到案后，沈某某供述，上述虚假房政信息也是她通过各种渠道听说的。她也知道有关部门并未公布这些信息，其真实性无法保证，所以，曾经关照业务员已将转发到朋友圈中的信息删除。

新浪财经、搜狐平台等 30 余家国内著名媒体纷纷转载了她的这一消

息，从 8 月 22 日晚 8 时起在微博上扩散，一些实名认证大 V 转发后影响面更大。市场很快出现非理性情绪。据统计，8 月 25 日至 31 日，上海一手房成交面积比 8 月 1 日至 24 日均成交面积增加 239%，成交均价上涨 9.6%；二手住房日均成交面积增加 107%，成交均价上涨 20.6%。

追悔莫及的沈某某不曾想到，自己编发的三条微信竟会掀起千层浪，而自己也为此付出沉重代价。

本报讯（记者 李一能）近期，上海各大银行陆续出台限贷新规，严控“离婚买房”，使许多购房者措手不及。80 后小伙小孙（化名）就是其中之一，上周接到通知被限贷了。于是有人给他出了个主意，找一个名下无房且无贷款记录的人假结婚就能绕过限贷。小孙打听了一圈，合适对象只有一个 60 岁的老太。假结婚真能绕过限贷规定？银行以及法律界人士表示，假结婚也不一定能贷到款，而且存在极大的法律隐患。

小伙欲找老太假结婚贷款买房 律师提醒：投机取巧风险巨大很不靠谱

为了买房投资，今年 30 岁的小孙在上个月清空了名下房产并与妻子假离婚。虽然获得了购房名额，但小孙很快发现自己“婚可能白离了”。上周他接到银行通知，根据银行最新规定，离婚半年内无法获得贷款，因此他被限贷了。

不甘心的小孙试图绕过规定申

请贷款，于是有人给他出了一个主意：出钱找一个名下无房且无贷款记录的女子假结婚。经过一番寻找，小孙发现假结婚比假离婚的难度高多了，单身无房无贷还要信得过，身边符合条件的对象实在不多。

最终小孙好不容易找到一个勉强符合条件且愿意配合的对象，但

对方是一个 60 多岁的老太。小孙自己也觉得这事实在不靠谱，但为了买房也顾不得那么多了，因为看中的楼盘即将开盘。正当他冥思苦想如何向银行解释“少夫老妻”婚姻时，开发商突然宣布推迟开盘，孙的“结婚计划”这才作罢。

随着银行限贷逐步实施，假结

婚是否会成为躲避限贷的一种新方式？某银行一名工作人员告诉记者，理论上有可能性，但银行也不好糊弄，像小孙这样的情况就明显有问题，很难通过贷款审核。

除了难以通过贷款审核，假结婚也存在巨大的法律风险。上海凯正律师事务所律师杨仲侃表示，不存在假结婚这个概念，因为一旦结婚双方就要承担法律责任，万一对方反悔不肯离婚，就算之前做过婚内财产约定，也将陷入漫长且代价巨大的离婚拉锯战，结果肯定是得不偿失。

白领兜售全上海学生名单获刑



新民调

上海市普陀区人民法院近日审理了一起侵犯公民个人信息罪案，金融女白领林某卖给上海某体育发展公司经理王某整个上海市的学生名单(包括学校名称、家庭住址、学生姓名、出生日期、家长电话及家庭电话)，获刑8个月。

对此，网友们怎么看呢？本报为此推出民调。截至今日10时，共有 4428 位网友通过新民晚报邻声 APP、新民网、新民晚报新民网官方微博等平台参与了关于此事件的“调查”。

本次调查中，有逾两成(23%)网友表示：“好，就该判刑。”网友“彼

岸-Flower_delight”则留言：“赚钱要有人道，走歪门邪道，必自毙。”

但也有逾四成(41%)网友认为：“没啥威慑力，明年又能偷了。”网友“简单易行 48”也认为：“应该有相对应的法律法规，说实话 8 年差不多。”

此外有近两成(19%)网友表示：“她哪来的名单？”网友“上海奏鸣曲 Plus”留言：“什么金融行业？能获得全上海市的学生名单！”

同时，有 17% 的网友表示：“应赶紧查学生信息保护漏洞。”

从网友调查数据看，网友们更关心司法、执法部门对侵犯学生个人信息犯罪的惩处力度和追溯力度。 新民网记者 沈小栋



高层消防演练

今天上午，公安消防部队超高层建筑灭火救援实战演练在沪举行。演练依托在建超高层建筑上海金光白玉兰中心（建筑高度 326 米），主要针对超高层建筑火灾特点，突出“以固为主、固移结合”的战术要求，重点围绕火警等级与力量调派、指挥体系构建、固定消防设施应用、人员疏散搜救、灭火攻防设置、举高车应用、高层供水技术等 7 个灭火关键环节。参演总兵力 200 人，车辆 34 辆。

本报记者 张龙 摄影报道

摩拜单车被扔进黄浦江

本报讯（记者 夏韵 陈浩）摩拜单车面世以来，深受许多市民喜爱，但随意占用车辆、甚至破坏车辆的情况也时有发生。前天，一名男子竟将摩拜单车扔进了黄浦江中。目前，肇事者苏某已被依法刑事拘留。

前天上午，有网友报料称，中山东一路外滩附近，有一名赤裸上

身的男子抱着吉他，坐在一家咖啡店门口的椅子上，将一辆摩拜单车倒着放置在地上。网友大呼“看不懂”。摩拜单车管理方知晓情况后，派出人员前往现场与男子沟通并干预。让人惊讶的是，该男子随后竟跑到黄浦江堤岸边，将车辆直接扔进了黄浦江中。

接到报警后，黄浦警方展开

了调查。经现场走访和调看监控，民警于 24 日晚上 7 时 50 分许，在南京东路河南中路将嫌疑人苏某抓获。苏某到案后交代，他认为骑单车的时候要扫一下二维码，可能会泄露个人信息，极其不安全。

据了解，苏某来自香港，他于两个半月前来到上海。案发前，他还曾拿了一把锤子，在外滩景点附近游走，看到摩拜单车就持榔头砸锁，先后破坏单车近 20 辆。

今日天气
10月26日 周三
上海

18~22℃

大雨转中雨,东南风 3-4 级

昨天温度实况
18.0-20.2℃

空气质量指数

AQI 52/良
PM2.5 35.9 微克/立方米
(上海环境热线截至上午 10 时)

日照指数

1 级/弱
(不需要防护)

感冒指数

1 级
(不易感冒)

洗晒指数

上午 4 级(不适宜)
下午 4 级(不适宜)

空气湿度

今夜 95%
明日 70%

10月27日周四

10月28日周五

10月29日周六

10月30日周日

10月31日周一

11月1日周二

阴到多云有
阵雨
20~24℃

阴有小雨
18~23℃

阴有时有小
雨
16~20℃

阴到多云
14~18℃

阴天转阴有
雨
15~19℃

阴有小雨
16~18℃

上海明日部分区温度预报

徐汇区
19~23℃

奉贤区
19~23℃

闵行区
19~23℃

松江区
19~23℃

嘉定区
18~23℃

金山区
19~23℃

宝山区
19~23℃

青浦区
18~23℃

浦东新区
19~23℃

崇明区
17~22℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午 8:00 提供)

长三角城市		
南京	中雨	16/19℃
扬州	中雨转小雨	16/19℃
泰州	大雨转小雨	17/18℃
镇江	大雨转中雨	16/16℃
南通	大雨转小雨	17/19℃
常州	中到大雨转小雨	17/19℃
无锡	中雨转小雨	18/19℃
苏州	大雨转小雨	19/20℃
湖州	阵雨	19/22℃
嘉兴	中雨	19/23℃
绍兴	阵雨转多云	22/24℃
杭州	阵雨转多云	19/24℃
舟山	阵雨	20/26℃
宁波	多云	22/29℃
台州	多云	23/28℃
温州	多云	23/29℃

世界部分城市		
伦敦	晴转多云	9/ 15℃
巴黎	小雨转多云	9/ 16℃
法兰克福	小雨转多云	8/ 14℃
罗马	阴转多云	16/ 25℃
雅典	晴转雷阵雨	16/ 21℃
莫斯科	阴转小雪	-1/ 4℃
卡拉奇	晴	22/ 36℃
东京	小雨转多云	16/ 25℃
曼谷	小雨转雷阵雨	25/ 33℃
新加坡	中雨转雷阵雨	26/ 31℃
河内	中雨转多云	25/ 32℃
开罗	晴	19/ 30℃
旧金山	中雨	14/ 16℃
纽约	多云转阵雨	3/ 12℃
悉尼	多云转晴	16/ 29℃
首尔	多云转晴	11/ 20℃