

# 天地健康城力践全球旅居养老模式

上周,天地健康城迎来了一批来自大洋彼岸的“邻居”——来自澳大利亚 AVEO 社区的旅居团。他们是一群平均年龄 80 岁的高知老人,将以友邻的身份入住并生活在爱维中国天地健康城。值得关注的是,澳大利亚驻上海总领事 Mr. Graeme Leslie Meehan (梅耕瑞先生)对此也十分关注,亲临现场参与晚宴。

天地健康城,作为澳洲 AVEO 在中国打造的养老社区,此次的 AVEO 全球旅居将在退休生活模式开启新的领域。这种新兴的旅居养老模式,最早是在一些老龄化较为突出的发达国家流行。是“候鸟式养老”和“度假式养老”的融合体,满足了老人们在不同季节对于旅游、养生的需求,游历异地一边旅游一边养老。爱维集团研究发现这种“全球旅居养老生活方式”,恰恰是中国稀缺的。而 AVEO 全球旅



居,是 AVEO 集团精心为老人打造更为精彩的退休生活方式。天地健康城在过去四年中也曾经组织会员前往澳洲,此次澳洲 AVEO 先行,全球旅居计划落地中国的计划也将紧随其后。

事实上,AVEO 养老社区在全球是采用一致标准的,规范的标准体系可以确保长者在世界各地均能享受与到天地健康城同等的精细服务与生活体验。与好友在养生公园里静心散步,恬愉学堂里一起上课

学习;紧急呼叫系统 24 小时呵护健康;文化节、中秋节舞会等社团活动中欢聚一堂,感受来自社区的关怀温暖与邻居伙伴的和睦友爱。

本次 AVEO 全球旅居除了加强 AVEO 全球社区紧密联系外,更重要的是开启一个退休生活模式的新时代。而天地健康城,以打造中国养老模式领导品牌为梦想,逐步完善社区的建设,不断致力于这种全球旅居活动的持续落地,将先进全新的退休生活模式精彩演绎。

# 盛大天地“第二届张江青运会”圆满闭幕

10月22日在盛大天地源创客,已经燃爆张江一个多月的第二届张江青运会终于迎来高潮——“源力操场”团体决赛,当天有中国商飞、国家蛋白质科学中心、杜邦、百度、友邦、PPTV、喜马拉雅等近30支来自张江各重点企业事业单位的团队进入最后的角逐,近千名张江青年因青春而云集。

本届运动会历时一个月,包括了“企业午间场”、“源力操场”、“盛大天地杯羽毛球联赛”、“盛大天地杯篮球联赛”、“运动+科技嘉年华”等一系列活动,吸引了近百家企事业单位参加,在张江掀起一波又一波的运动热潮。

全程赞助本次青运会的盛大天地总裁傅逞军表示,盛大集团自转型成为支持创新创业的投资集

团以来,深知只有为张江青年提供更好的生活、娱乐、文化和社交平台,才能助力他们扎根张江,勇于创新,实现梦想。

因此,盛大天地在张江中环旁建立了70万平方米青年创新创业之城,将从软、硬件和创业生态系统上,为张江青年科创人才提供创新创业的平台。

# 名流齐聚新天地 共睹滨江一品苑真容



10月21日,滨江一品苑展厅正式对外开放。下午3点,滨江一

品苑领导们为此次品牌展厅的正式开放进行剪彩。

“一品苑”品牌是城利地产旗下的高端住宅物业品牌,根植上海多年。其开发理念分为三个方面:在地段上,只选择城市最核心的区域;在产品上,缔造绝奢华的营建品质;在服务上,依靠自有团队提供尊崇的酒店式专属服务。延续一

品苑“唯一品,皆中心”的品牌理念,滨江一品苑地处陆家嘴板块,占据外滩-陆家嘴-前滩三大核心资本圈得天独厚的优势。

据悉,全新推出的“滨江一品苑”聘请世界知名设计大师邱德光先生、美国HBA设计团队等倾力打造,还创新提出5大类、25细项“影子管家”服务体系。

# 2016 合生商业写字楼产品发布

10月19日,合生商业写字楼产品发布会于上海五角场凯悦酒店拉开帷幕。在发布会上,合生商业充分展现了其近年来在商业地产的资产管理与服务运营领域的成绩,并展示了合生商业管理的、在运营的、建面100万平方米和在建的300万平方米写字楼产品。

发布会回顾了合生商业自创立以来,始终秉承“惠人达己、守正出奇”的企业理念,以对品质、细节的不懈追求为内核的发展历程。合生商业依托集团的丰厚资源,以北京、上海、广州三大城市为轴心,已构筑起“环渤海、长三角、珠三角”三大经济圈为一体的事业版图。如今,合生商业管理的商业板块覆盖城市综合体、购物中心、写字楼、酒店、产业园等,已经在北京、上海、广州、深圳等十余个主流城市拥有70余个商业地产项目,已建成运营的项目面积超过300万平方米。

本次发布会上,最引人瞩目



的合生商业管理的百万平米写字楼产品也悉数亮相。合生商业地产管理有限公司已成功运营超过100万平方米商务办公物业,规模位居中国前列。这也让合生商业成为一个行业的颠覆者,一个时代的探索者。目前,合生商业管理的办公物业产品主要细分为CBD甲级写字楼与城市副中心写字楼两大产品系列。CBD甲级写字楼系列选址一线城市核心商务区中心位置,全力打造地标性建筑;城市副中心写字楼系列选址城市副中心位置,打造区域经济发展引擎。

# 华润置地“乐活达人秀”完美收官

“乐活达人秀,点缀润生活”2016年度华润置地上海大区物业乐活达人秀总决赛暨年度颁奖典礼于10月14日晚上在上海儿童艺术剧场圆满落幕。

随着华润置地上海物业管理有限公司总经理任总一番精彩的致辞后,达人秀总决赛拉开了序幕。整整三个小时的晚会,华润的业主们齐放大招,节目精彩绝伦,霸气中带有一丝温柔细腻,不断将台下的观众情绪推向高潮,简直就是一场视觉饕餮盛宴。比赛接近尾声时,华润物业的员工们自编自导自演的节目,手影舞、诗朗诵、舞蹈和军体拳,让台下的观众依旧热情不散。

华润物业领导表示,此次晚



会的圆满落幕离不开工作人员的辛勤工作与付出,离不开所有演出人员的配合与协助,离不开现场来宾的鼎力支持。华润物业依旧会怀着感恩的心,全心全意全为业主提供高品质服务,管好小区,美化小区,为全体业主营造温馨、舒适、和谐的居住氛围。

# 墨尔本后起之秀——延湖海岸花园别墅

延湖海岸花园别墅区(Saltwater Coast)位于美丽的澳洲墨尔本CBD西南20公里的库克角区(PointCook)。这是澳大利亚发展极好的地区之一,驾车或者乘坐公交车去市区都极其便利。

延湖海岸花园别墅区距离墨尔本菲利普港(Port Phillip)海边仅800米,紧沿海岸线,该小区还处于墨尔本西南区新建超级城区韦里比

新城(Werribee)的中心地带。韦里比新城被誉为维多利亚州二十年内重要的基础设施建设项目,旨在彻底改变墨尔本西南的区域功能格局,是一个集教育、商业、就业、医疗、居住为一体的现代化新城市中心。据悉韦里比新城占地775公顷,规模相当于现在墨尔本市中心核心区域的五倍,整个地区开发规划将创造58300个工作机

会,将营建7100套住房,吸引20000人入住。

延湖海岸花园别墅区是邻近海边的精品地块,在享受海景和市区景所带来的惬意的同时,还能最大限度地亲近大自然。这里广阔的湿地公园,早已成为著名澳大利亚候鸟群迁徙的安详驿站,候鸟群从遥远的新西兰来到这里的湿地迁居,住在这里的人们能更好地理解和欣

赏这里的自然环境,让下一代不仅可以领悟大自然,更可以实实在在地生活在大自然当中。

在这里华美别墅与知名学府林立,生活、休闲娱乐设施随处可见。沿着港湾,一路可以畅享一览无遗的绝美佳景。这里集聚了澳洲生态、景观与建筑的精髓。是墨尔本的后起新秀。项目秉承着高品质设计,小区内50万平方米的公共开放区

域,包括绿地、漫步小径、自行车道及人工湖等。



效果图

墨尔本 CBD 西南区库克角(PointCook)  
距菲利普港(Port Phillip)海边仅 800 米  
新建超级城区韦里比新城(Werribee)中心地带

## 墨尔本延湖海岸花园别墅推介会

### 澳洲专属产权,无遗产税

家门口的澳洲原生态景观——在湿地公园看候鸟迁徙  
50 万平方米的公共开放区域——每天畅享鸟语花香  
知名学府林立,生活、休闲娱乐设施随处可见

20 年澳洲房产资深专家  
澳中集团为你澳洲置业保驾护航

预约电话 52380725/52380726  
021-

时间:2016年10月30日(周日)下午13:30

地点:上海世贸皇家艾美酒店9楼 Parlour V 会议五厅 南京东路789号近西藏中路



扫描二维码即可关注“澳中集团”公众微信号



扫描二维码即可加入“澳中微信群”