

百变“细节控” 以匠心筑家

——国浩房地产(中国)集团董事经理 韩德明

文/沛霖



拜访韩德明先生的这天,我们提前到了他的办公室。这是一个暖意融融的秋日午后,窗外透进几缕阳光,悄悄地洒在每个角落。宽敞明亮的办公室里,陈列非常简单:沙发和茶几干净得一尘不染,书柜里一个个精巧的奖杯都被细心擦拭过。办公桌上堆满了各种文件,每份文件都一丝不苟地贴上了不同颜色的标签,有序而不凌乱。让人过目不忘的是墙上那幅策马图,一匹匹红色骏马奔驰电掣,极具张力,似乎在向我们暗示着这个房间的主人坚强、果敢、勇往直前的实干家做派。

不久,韩德明先生风尘仆仆地走进了办公室。这是一位非常简洁、干练的企业家,儒雅又亲和,几番家常一下拉近了大家的距离。知道我们专程为拜访他而来,韩德明先生也非常配合,在相机前摆起了各种 pose,现场氛围一下子变得轻松活跃起来。而与他深入交谈后,我们发现这位“好好先生”在工作上其实并不好“说话”。



用“父爱”成就建筑高峰

在成都,有一个令当地人都倍感自豪的地标性建筑——成都来福士。“这是一个非常棒的项目,是真正意义上的世界级建筑大师作品。能够负责开发这种项目是每一个建筑人的幸运。”当初开发该项目的总负责人韩德明言语中幸福满满。“我做过的每一个项目,都像我的女儿,看着她们出世,精心呵护,然后陪伴她们一起成长。”说到这里,韩德明眼里透露出一丝温柔。

与凯德一样,国浩也是一家有着新加坡外资背景的房地产企业,曾有新加坡留学经历的韩德明有着与新加坡人同样的勤奋、务实,理工科背景使他又比寻常人做事更为严谨、精细。“来到国浩的这5个月里,每天都考虑很多问题,重新制定新的设计方案、报批,仿佛又回到了开发成都来福士的那些年。经过这些年我更为理解了‘用心’2个字,我也希望将这种精神带到国浩,让国浩做出更棒的作品来。”韩德明说道。

用匠心精神为土地做加法

这些年,中国楼市热潮从北京、上海、广东迅速辐射开来,继而影响到成都、重庆、杭州、苏州、南京、无锡等城市。为了企业可持续发展,国浩也在物色合适的地块。“我们只做市中心的精品,要用匠人心善待每一块土地,不会仅仅因为拿地而去拿地。”对于国浩未来的发展,韩德明如是说道。

“新加坡企业是很讲究人文情怀的,对于绿色环保方面更为重视。这绝不是为了喊口号,也不是为了达到审批要求而去敷衍,是实实在在发自内心去做项

目。国浩长风汇都所在的长风地块处于一个颇具历史文化价值的地段,无论是周围历史悠久的苏州河、长风公园,还是后来兴起的国丰万豪酒店,这都要求我们真正意义上去实现并延展它的土地价值。只有尊重历史、保留土地文化,经过千锤百炼、精雕细琢做出来的绿色建筑,才能在市场上建立良好口碑。”

细微之处皆较真,唯一不变就是“变”

“到了工地上就是一个强迫症。”下属们这样评价韩德明,“一根线条、一个开关、甚至是瓷砖拼接颜色都要细细把关,一旦发现问题就要立即修改。”在国浩长风汇都进入内部精装阶段时,建筑公司最“害怕”韩德明出现在工地上。因为每次他来到现场后,就意味着要“变”:原来 USB 插座设计得少了,现在每个房间都要有,要使业主在家里处处都能充电,而且每个插座的位置都要是在一个普通成年人触手可及的高度;每个插座都要安装在一片墙砖中,不能排在两片墙砖中间,如果没有按照这个要求就要返工;地板接口线条一定要平行;卫生间的纸巾架一定要安放在伸手可拿到的地方;PM2.5 清风系统、净水循环都是韩德明来了以后要求增加的……诸如此类的细节处数不胜数。“细节控”韩德明在一个荧光灯开关是上开还是下开方面就跟我们解释了有足足十来分钟,“工地上问题太多了,有好几百处,一天一夜都说不完!”如果说如此缜密和严谨是一个理工男的思维习惯,还不如说韩德明有着一颗坚如磐石的责任心,这是一份对国浩、对置业者的使命感,促使他一定要做出精品。

如今,韩德明也带领出来了一批“强迫症”员工。现在但凡有

公司员工去工地,都会像韩德明一样睁大眼睛发现问题,一旦有不合理的地方就要修改、返工。“在工地上唯一不变的就是‘变’,一切都要从业主角度来考虑问题。”韩德明这样要求着他的员工,也是这样一如既往地身体力行的。

为业主制造惊喜,售楼处很惊艳

我想生活中的韩德明一定非常浪漫,是一个懂得制造惊喜的高手。自从韩德明来了以后,国浩的售楼处就有了翻天覆地的改变:沙盘上的模型、奖牌摆放都重新做了设计;桌椅都是对称摆放,甚至连椅子都要对着中轴线。售楼处里面细心地设立了儿童玩乐园,供小朋友们玩耍。在每个置业者购房后还可以拍照留念。这些小惊喜使得置业者进入售楼处后就有一种舒服、简洁的感觉。“我们要让置业者在国浩感受到以往没有的购房体

验。”韩德明说道,“交房以后,国浩同样会以高标准来严格要求物业公司。比如在小区里做到 24 小时有专职保安监管、小区卫生无死角等。”

缘分与责任,最爱是上海

现年 55 岁的韩德明,1994 年从新加坡来到中国,先后工作于常熟、苏州、上海等地,之后到迪拜工作两年,后又加入凯德(成都)。在 2016 年 5 月加入国浩,任职国浩房地产(中国)集团董事经理。韩德明与上海普陀有着很深的缘分。早在 2003 年他就任上海普陀工作,后辗转其他城市。成都宜居,去了就不想走;重庆内秀,美景让人留恋;上海海派,机会与挑战并存。再次回到上海让韩德明感觉是缘分使然。这次他带着责任与使命,肩负起雕琢国浩长风汇都的重任。“我要将项目做到极致。”这是我们在结束拜访时韩德明发自肺腑的感言。

链接



10月23日,由国浩房地产(中国)主办,上海爱好儿童康复培训中心、上海市第二届市民运动会、每步科技共同协办的为爱奔跑“益”起来,第一届国浩杯爱心公益跑活动在长风公园圆满落幕。本次公益跑不为竞技,只希望以奔跑的力量,拉近社会跟自闭症儿童

的距离,唤醒社会各界对于自闭症儿童的关注。活动一经开启,就吸引了大批跑友的踊跃报名,活动当天,近 300 位跑友、大批运动爱好者们齐聚现场。当天,国浩房地产(中国)集团董事经理韩德明先生也参与其中,他表示“很高兴能与大家一起参与这项公益赛事,帮助自闭症儿童更好地了解外面的世界,为他们传递一些温暖与关爱,让他们远离孤独,健康成长。同时,希望大家也喜欢上跑步这项运动,一起传播这种有意义的健康生活!”

