



老房翻新 6项王牌服务实现新家梦

“想装修先体验”的模式在申城刮起了一股住宅翻新改造热潮

市民 大声说

上世纪90年代，申城的家庭装饰公司像雨后春笋般崛起，大量的商品房装修需求促使家装市场迎来第一个春天。时至2008年，申城家装市场经历了近20年的市场运作，进入理性回归时代。一些具有10年以上装修年龄的房屋暴露出各种安全隐患，住宅的美观度和舒适度已远不能满足市民的需求。

面对市场现状，上海市室内装饰行业协会与申城家装名企“佳园装潢”率先推出“二手房与老房”翻新改造服务，集中解决市

2008年—2016上半年市民集中翻新需求

厨房翻新	✓
卫生间改造	✓
老人房安全	✓
全屋刷新	✓
别墅翻新	✓
涂料焕彩	✓

民“旧改新”迫切需求。在今年的5月，申城首座“东方佳园·家居生活体验馆”的落成集中为二手房老房住宅翻新市民提供专业服务，同时提供一条龙的舒适住宅配套产业链，让暂时不购买新房的市民用很小的花费住上同样舒适完美的新家！

老房改造尤其看重设计水平

随着生活水平的日益提高，因为诸多原因暂时无法购买新房的市民们，都想通过改造翻新来实现居住新家的梦想。相对首次装修，这次的翻新需求发生了翻天覆地的变化，在首次装修中几

8年来市民翻新需求变化



乎不涉及的设计服务，在今天却被格外重视。老房子的房型结构大多不是特别理想，在实用性方面不能满足今天的居住者。佳园装潢在长达8年的专业翻新过程中，接触到海量老房结构，倾听了数万家庭对新家居住格局的需求，掌握了宝贵的专门针对翻新装修

的黄金设计技法，让原本寥以遮风避雨的老房子变成温馨舒适的港湾，让居住其中的人感受到无与伦比的家庭温暖。

特别提醒：本次活动现场，将有30套亚洲老房改造经典设计案例首次为参观市民开放，见识高超设计手法如何化腐朽为神奇。

(80年代)居住——(90年代)美观——(今天)舒适

住宅翻新装修是为了住得更舒服



现场6大王牌服务 满足全市住宅翻新市民需求

佳园装潢卫浴翻新

卫生间有异味，潮湿阴暗细菌滋生，虽然是家里的私密地方，也是使用率非常高的一个空间，佳园倡导全新卫浴文化理念，卫生间不再是藏污纳垢的地方，洗浴也不仅仅是清洁身体那么简单。

• 9天完美实现

真实案例 套内面积3.5平方米 套餐装修价只要7557元

★ 本场特别服务：共享卫浴翻新经典套餐价！

佳园装潢全屋刷新

除了墙面，家具/地板/木门/木饰板都想要刷一遍，让家焕然一新，可是又担心甲醛问题不能马上住进去，有两全其美的办法吗？

• 佳园装潢全屋刷新专家
• 面面刷新 / 即刷即住

独家秘笈 【护/包/封/盖】全副武装保护
全屋水漆告别油漆污染时代

★ 本场特别服务：现场体验全屋水漆零污染感受！

佳园装潢涂料焕彩

以前装修不讲究个性，全部墙面颜色都是白色，时间一长，视觉疲劳不说，墙还起鼓开裂有碍观瞻。

• 7天完美实现

• 1年保质期
• 3款超低特惠套餐
★ 本场特别服务：现场享受名牌特惠涂料专供价！

佳园装潢老人房翻新

- 1. 防滑保护 2. 冲洗坐便
- 3. 烟气报警 4. 安全扶手
- 5. 夜间照明 6. 强制通风
- 7. 隔音保温 8. 防爆玻璃
- 9. 安全灶具 10. 突发报警

★ 本场特别服务：共享老人房翻新特惠套餐全部升级内容！

佳园装潢别墅翻新

别墅装修价格不菲，居住多年，当年的设计遗憾/局部的质量老化影响着现在的居住生活品质，全部重装一下，不太现实，那就让佳园“别墅翻新”专家为您服务吧。

• 10天完美实现

**进念设计
佳园装潢**

第30届翻新装潢服务月咨询展

11月19日-20日

(周六-周日)
09:00-17:00

南京西路699号东方有线大厦21楼 (近青海路原吴江路31号)

地铁:2号线2号口, 13号线11号口南京西路站。公交:112、20、921、330等上海电视台站

免费客服电话

4008-203-213/021-61300112



想装修 先体验

看实景样板房

■ “我家要翻新的房子面积约76㎡，一直想在格局上做些改变，去了东方佳园之后发现，他们有好几套实景样板房，设计格局非常巧妙，让我对新家的改造豁然开朗，非常值得一看。”

东方佳园声音——

对于老房子，如果只在外观上做一些改变并不能满足当今居住者的需求，现在的客户更讲究居住的舒适性，而舒适性往往要通过巧妙高超的设计来实现。东方佳园内有多套集合了国内外顶尖住宅师改设计高手的经典之作，对即将翻新装潢的市民有极大的借鉴作用。

挑舒适建材设备

■ 在东方佳园不仅有翻新装潢的服务，还有一整套舒适建材设备展示，把我的翻新方向引导到更理性的方向，我放弃了原来要铺大理石的设想，用这笔预算安装了一整套水（空气）净化系统，让家人住得更安全舒适。

东方佳园声音——

我们始终倡导更理性健康的翻新装修理念，摒弃面子工程，让客户得到更多实实在在关于提升居住舒适度方面的服务。在这里，有百款千种国际发达国家家庭普遍使用的舒适建材设备，我们直接从源头购买，只为帮您省下更多金钱。



■ 融合国内外旧改新经典设计的样板房欢迎市民参观借鉴。



■ 大量智能舒适设备出样展示并有专人为您示范使用，体验无与伦比的舒适生活。



■ 极具性价比的各类品牌实用建材让新家体面过人。

空间改造王 本周双休日与您相约

8位空间设计大师

■ 实力操刀“住宅整形术”
通过巧手工对空间结构改造，让老房焕发新生机
本周双休日和家人一起来现场体验吧！
(建议带上房型图或用手机拍下住宅结构)

■ 水电隐蔽工程
(全部重排部位) 终生保修



家装百事通

FM97.7 第一财经广播

和知名主持亲密互动解答

各类家装方面的问题

(每周四下午13:30—14:00欢迎收听)



微信公众号
陈军俊装潢