



谁给小区业主预留违法空间？

市民呼吁
加强监管
防患未然

邻声 热线调查

今天，城管局长接热线进入第7天。记者走进了杨浦区新江湾镇，连日来，城管执法中队连续出击，遏制了多起住宅小区里的违法搭建、违法装修行为。在调查中，记者发现开发商预留出了“可以搭搭弄弄”的部位，竟还成了楼盘的卖点。如何彻底断违法念想、堵住违法空间？市民希望，相关管理部门能在防患于未然上多动些脑筋。

● 嘉誉湾小区 查处违法乱“插层”

嘉誉湾小区位于新江湾镇核心区域。开发商交房时，加上嵌入式天井，小区底楼房屋总层高竟超过“不同寻常”的5米。于是，不少业主在

主、次卧室房间中整体浇注楼板，搭起了“小复式”，多出了近50平方米的居住面积（见图 徐驰 摄）。

执法人员告诉记者，他们协同规划、房地等部门查勘后，认定小区内8家住户存在类似情况，当即要求业主拆除违建、恢复原状。这些插层往往是用水泥等简单浇注，预留的层高受力不均，存在安全隐患。

“开发商在宣传时，暗示我们这些部位的面积是可以利用的。”部分业主觉得很委屈。

由于“插层”的房屋大多处于装修施工阶段，执法部门对存在违建行为的房屋限制其买卖交易。如拒不整改，将启动更为严厉的执法程序。

● 建德公寓 拆掉晒台阳光房

建德公寓同样为位于新江湾镇

的中高档小区。小区几十栋房子的楼顶都预留了30平方米左右的晒台，让不少业主“蠢蠢欲动”。

当事业主称他们真是着了房产中介和销售的道，“他们说这里就相当于你自家的小花园，随便搭！”在如此怂恿下，顶楼住户们将晒台“侵吞”，搭起阳光房：四周围成一个花架，放上花花草草和几张躺椅，就成了“会客室”。“原先通往公用通道的门也可以封闭，换一把锁，搭出的阳光房面积比一般客厅还要大。”

接到举报后，新江湾镇城管中队城管队员一个小时内就到了现场。固定证据后和当事人接触沟通，目前，违法业主已实施自拆。

同时，城管中队通过居委、物业和社区工作站立体式布控，及时跟进。大部分准备效仿的业主已停止装修工程，配合恢复原貌。

预先堵住违法空间

据介绍，今年以来，新江湾镇城管执法中队接到居民和12345的投诉50余起，其中“自查机制”发挥了重要作用。执法队员告诉记者，街道要求每个小区自我巡查，通过居委会、物业、业委会、街道联络员等各方力量，不留盲点，迅速发现，联合执法。第一时间快速处置，有效遏制了违法行为的蔓延。

执法固然重要，但“预防”更不能或缺！记者在调查中发现，业主们的“大兴土木”，是因为开发商在建造时就“有意无意”地留下了违法空间，而销售和中介们更是利用这点，在推广上大打“擦边球”，频频暗示业主们增加房屋面积、侵占公共部位，有的甚至明目张胆地打出了“可改造”等“卖点”，让业主在“我不违法我就吃亏”的心理怪圈中，屡屡越

过雷池。对此，有专家指出，规土、市场监管等部门应当加强审批和监察，遏制开发商预留违法空间，销售和中介违法宣传等行为，有效降低违法的可能性、执法的高成本。

本报记者 徐驰

◆ 市民投诉平台

- 市民服务热线:12345
- 本报新闻热线:962555
- 手机客户端:新民邻声
- 微信公众号:新民爆料

（新民晚报、上广“海波热线”、上视《新闻坊》、新民邻声全程报道）

明日热线预告：
9:00-11:00 宝山区城管执法局 陈健
14:00-16:00 崇明区城管执法局 袁锦超

今晨同济新村火灾1死1伤

本报讯（记者 陈浩 特约通讯员 殷佳维）今天凌晨，杨浦区同济新村一居民家中突发火灾，造成1死1伤。

同济新村位于杨浦区彰武路四平路。今晨记者赶到现场看到，起火的是同济新村360号一户底楼人家。该居民楼共5层，外侧搭满了脚手架。此时火已熄灭，1-5楼外立面和脚手架不同程度受损，多个空调外机也熏黑了。

家住该楼对面的一位爷叔向

记者介绍，今天凌晨3时许，他在睡梦中听到外面有急叫声，一开始他还以为是野猫，后来他发现窗外有火光，才晓得出事了。他用脸盆接水试图帮忙扑救，先是浇该户南侧房间，未果，又试图向北侧房间突破。其间，住在该室内的一对母女爬出，但男主人被困火场一直不见出来。因楼道狭窄，楼内其他居民无法从楼内跑出，多户居民直接从脚手架上爬下。“我看到脚手架上爬下来3个大人，其中一个大人

还抱着婴儿。”据初步了解，该户内居住着一对夫妻和他们的儿女，其中男主人不幸身亡。据居民称，男主人今年刚退休。

今晨9时08分，上海市杨浦区政府官方微博“上海杨浦”发帖表示，今天凌晨3时18分，110接报同济新村360号一户居民家中突发火灾。事故造成该户居民1死1伤，伤者已及时送医院救治。目前，街道已妥善安置受火灾影响的住户，起火原因正在调查中。



■ 岳阳路仿佛穿越到老上海

本报记者 陈梦泽 摄

岳阳路“闪回1912”秀海派文化

本报讯（记者 袁玮）轻轻地，身穿旗袍的女子优雅地走在落叶满地的岳阳路上，两边是静静的梧桐树和老洋房。时间仿佛在此刻停止……昨天下午，由徐汇区天平街道、徐汇区旅游局等共同举办的“闪回1912”海派文化秀在岳阳路上揭开神秘面纱，以快闪的形式吸引游客重返岳阳路1912年筑路之初，开启“老上海”怀旧“穿越”之旅。

蒙蒙细雨中，市民身着海派旗袍，梦回百年之前，诉说岳阳路曾

经的传奇岁月。昨天在这条幽静小路上还邂逅了黄包车夫、穿学生装的年轻人、卖花姑娘，听着吴侬软语，看看丰子恺、程十发的艺术特展，喝喝“爱庐”的咖啡……

11月24日又一季“落叶不扫”正式启动，沿街高大的法国梧桐以飘然落叶吸引市民游客领略上海秋冬之美。岳阳路作为本季新增区域，是近代上海西区历史底蕴颇为深厚的城市道路之一。该路段始筑于1912年，初名“祁齐路”，

1943年更名为岳阳路。道路长947米，宽15米，行道树高大茂密、排列整齐。沿线文化资源丰富，屹立在岳阳路及周边的名人故居皆为历史的见证，记录着时光的流淌。

岳阳路街心花园中央矗立着普希金铜像纪念碑，这里成为岳阳路地标。岳阳路上还有中国科学院上海分院、上海教育会堂、上海中国画院、上海戏曲艺术中心等科研教育艺术单位，以及有着橘红色的屋顶若隐若现在茂密树丛中的宋子文故居。

扫一扫立辨证件真伪 国内首款交通移动执法APP推出

本报讯（记者 张欣平 通讯员 陈晓晨）为进一步提升执法效率，市交通执法总队积极探索移动执法新模式，在全国推出首款交通执法APP，使本市交通执法监管工作进入“互联网+”时代。

据了解，该移动执法系统从“管理问题导向”、“行业监管精细化导向”以及“提高整体执法效能导向”等三方面入手设计，执法人员的手经过授权安装该交通执法APP后，可集合拍摄取证、现场写实、信息查询、案件登录以及勤务调派、监督检查等功能为一体。

市交通执法总队11支队近日巡查至霜竹公路588号周边时，发现一厢式货车从该处一家化工企业门口驶出。该企业生产的均为化工产品，对运输环节要求极高，但该厢式货车看上去并不像是危险品运输专用车辆。眼看该车马上要驶离，执法队员立刻拿出手机使用交通执法APP输入该车号牌沪BR8***进行查询，发现该车属于本市某商贸有限公司，经营范围为普通货物。执法人员立即上前将该车拦停开展检

查，发现该车果然装有3类易燃危险品，遂依法对其涉嫌未经许可擅自从事危险货物运输的违法行为进行立案调查。

市交通执法总队14支队近日在G15沈海高速沪浙收费站，对一辆装运家具的货运车辆进行例行检查时，发现该车驾驶员夏某出示的从业资格证系新版的带二维码证件，发证地为黑龙江鹤岗市，执法人员遂打开APP对该证件的二维码扫描，发现其查询网址与实际不符。经询问得知，夏某的从业资格证是在上海奉贤花了1200元找黄牛买来的。同时，执法人员利用交通执法APP对夏某驾驶车辆的道路运输证号码进行查询，发现该证件号码属于另外一家运输企业的车辆。执法人员对两个假证均进行了立案。

市交通执法总队总队长蔡敬艳表示，移动执法新模式一方面整合了各类执法装备的不同功能，提高了装备利用率；另一方面借助移动互联网科技手段，解决了执法工作信息及时性及不对称等问题，同时进一步规范了现场执法行为。

国药老字号 举办野山参节

本报讯（通讯员 杨颖 记者 叶薇）“真正的野山参，价钿肯定老贵哦？”“人参打粉应该是最好的吃法吧？”……昨天，由上海中药行业协会主办、上海童涵春堂药业和雷允上药业神象分公司承办的上海第二届野山参节在老城隍庙童涵春堂开幕，野山参“老法师”团队集体亮相，前来咨询的市民络绎不绝。

本届野山参节活动为期两周，野山参等药材免费鉴别、中医膏方咨询、冬令进补知识宣讲等一系列活动将在童涵春堂、雷允上、蔡同德堂等沪上各知名药企巡展。

新民网法院频道 庭审直播预告

时间:11月28日9:30

地点:市第三中级人民法院

案由:走私普通货物罪

被告单位允森公司在从日本进口硅胶制成人用品、润滑油等货物的过程中，在明知实际成交价格的情况下，仍通过上海某投资管理咨询有限公司员工制作虚假报关单证，以低报价格的方法向海关申报进口。经海关核定，被告单位允森公司采用上述方法共申报进口货物7票，偷逃应缴税额人民币79万余元。

欢迎届时登录新民网法院频道(<http://fayuan.xinmin.cn>)，观看案件庭审直播。