



中央第二环保督察组进驻上海

动员会在沪召开 朱之鑫黄润秋讲话 韩正作动员讲话 杨雄主持

本报讯 为贯彻落实党中央、国务院关于环境保护督察的重要决策部署,经党中央和国务院批准,中央第二环境保护督察组近日进驻上海市开展环境保护督察工作。11月28日,中央第二环境保护督察组督察上海市工作动员会在上海召开,中央第二环境保护督察组组长朱之鑫、副组长黄润秋就做好督察工作分别作了讲话,中共中央政治局委员、市委书记韩正作了动员讲话,会议由市委副书记、市长杨雄主持。

朱之鑫指出,习近平总书记高度重视环境保护督察工作,要求将环境保护督察作为推进生态文明建设的重要抓手,强化环境保护党政同责和一岗双责的要求。针对河北省环境保护督察试点,习近平总书记作出重要批示,要求坚持问题导向,在发现问题上下大气力,敢于动真格的,认认真真把这项工作抓实抓好,推动生态文明建设不断取得新成效。李克强总理在今年政府工作报告中强调,要强化环境保护督察,做到奖惩分明,并要求认真总结河北省督察试点好的做法,进一步完善制度和措施,促进各地环境保护工作有更高水平的提升。刘云山、张高丽等中央领导同志也分别作出重要批示,对督察工作提出明确要求。

朱之鑫强调,中央第二环境保护督察组这次进驻上海市,重点是督察市委、市政府贯彻落实国家环境保护决策部署、解决突出环境问题、落实环境保护主体责任情况,推动上海市生态文明建设和环境保护,促进绿色发展。在督察中将坚持问题导向,重点盯住中央高度关注、群众反映强烈、社会影响恶劣的突出环境问题及其处理情况;重点检查环境质量呈现恶化趋势的区域流域及整治情况;重点督察地方党委和政府及其有关部门环保不作为、乱作为的情况;重点了解地方落实环境保护党政同责和一岗双责、严格责任追究等情况。

韩正指出,党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央,高度重视生态文明建设和环境保护工作,并对环境保护督察工作作出重要批示。开展环境保护督察工作,是党中央、国务院关于推进生态文明建设和环境保护工作的一项重要部署,目的是按照党政同责、一岗双责的要求,督促落实各级党委政府环保责任,切实推进生态文明建设。上海市全力配合完成好这次督察工作,是一项重要的政治任务。

韩正要求,上海市各级党委、政府和有关部门要充分认识到环境保护督察工作的重要性,认真学习习近平总书记关于生态文明建设的重要讲话和重要批示精神,坚决贯彻落实党中央、国务院关于生态文明建设的系列决策部署,以环境保护督察为契机,不断发现问题,解决好人民群众反映突出的环境问题,更好地促进环境保护工作、改善城市生态环境。

【相关链接】

根据安排,中央第二环境保护督察组督察进驻时间约1个月。督察进驻期间(2016年11月28日-12月28日)设立专门值班电话:021-64377118,专门邮政信箱:上海30-22信箱。督察组受理举报电话时间为每天早8:00-晚20:00。

给臭河浜洗个澡 让水环境变得好

杨浦区领导担任“河长”整治中小河道



环保在行动

本报讯 (首席记者 邵宇) 申城中小河道环境综合整治工作全面展开。记者从今天上午杨浦区召开的中小河道综合整治会议上获悉,这场水环境综合整治的攻坚战,区领导将分别担任区里河道的河长,通过控源截污、生态修复等举措,使区内河道到2017年底基本消除黑臭,水域面积只增不减。到明年底,嫩江河、虬江、东走马塘、小吉浦可望甩掉“臭河浜”的帽子!

杨浦区共有18条河道,除新江湾城水系外,大部分河道水质不尽如人意。纳入全市黑臭河道目录的有4条:嫩江河、虬江、东走马塘、小吉浦;列入全市百条中小河

河道整治任务的有4条:中原河、钱家浜、经三河和嫩江河。

近年来,国家和本市对水环境治理工作提出更高的要求,国家和本市相继出台了《水污染防治行动计划》《上海市水污染防治行动计划实施方案》《关于加快本市中小河道综合整治的方案》等文件,对水环境治理工作作出了进一步的部署安排。11月22日,市委、市政府召开本市城乡中小河道综合整治工作电视电话会议,部署落实全市中小河道综合整治工作。杨浦区九届区委十三次全会也提出:要按照“清、通、亲、绿、寓”的要求,加强区域水环境综合治理。

列入首批水环境整治攻坚战的中小河道共4条段,总长14.52公里。其中,今年计划实施1条段(嫩

江河),0.6公里;明年计划实施3条段(虬江、东走马塘、小吉浦),13.92公里。在今天上午的会上,杨浦区宣布全面推行河长制,按照分级管理、属地负责的原则,对全区河道建立区-街道、镇两级河长体系。三位区领导担任杨浦区的总河长,区委书记李跃旗还担任黄浦江杨浦段、虬江的河长,区长谢坚钢还担任杨树浦港、走马塘的河长。各街镇党政领导分别担任二级河长。

杨浦区还将多管齐下开展控源截污:黑臭河道周边环境专项整治,对河道两岸各1公里范围内的“三违一堵”,做到“应拆尽拆”;实施河道周边管网完善,开展雨污混接调查和改造,明年3月完成大武川、国权北、新江湾3个分流制排水系统98个雨污混接点的改造;治理沿河

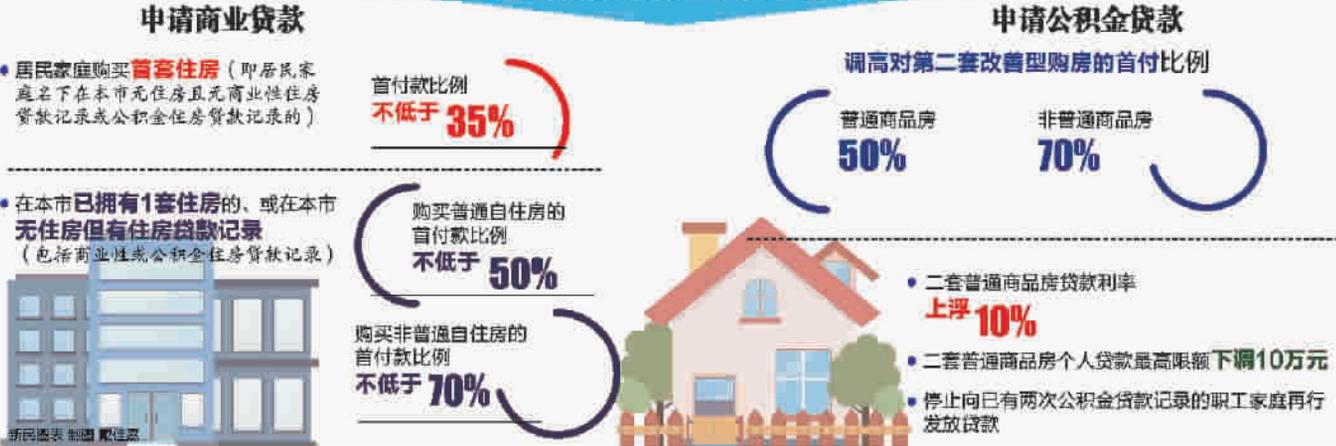
排放口,明年6月前全面封堵违法排污口。此外,水务、环保等专业执法还将与区相关部门联动,对破坏水环境的行为严格执法。

在切实整治水环境的同时,杨浦区还将对河道实施生态修复。2016年完成嫩江河、小吉浦杨浦段疏浚工程,2017年6月前完成虬江、东走马塘疏浚工程,建设生态护岸;完善新江湾城西部水环境,加快小吉浦北段杨浦侧河道绿化建设,加快经一河、纬三河等河道开挖工程;开展河道生态治理,发挥科技引领作用,通过采用人工增氧、人工湿地、生态浮岛和配置水生植物等工程和生物措施,改善水质,逐步修复水生态系统。通过这一系列举措,使区内河道水质提升,人居环境得到明显改善。

上海进一步完善差别化住房信贷政策

提高购房首付 二套房认房又认贷

上海房贷新政今起实施



今日起,居民家庭购买首套住房申请商业贷款的,首付款比例不低于35%。在本市已拥有1套住房的、或在本市无住房但有住房贷款记录的居民家庭申请商业贷款,购买普通自住住房的,首付款比例不低于50%;购买非普通自住住房的,首付款比例不低于70%。昨日,市住建委、人民银行上海分行、上海银监局联合印发《关于促进本市房地产市场平稳健康有序发展进一步完善差别化住房信贷政策的通知》(以下简称“《通知》”),旨在进一步促进本市房地产市场平稳健康发展。

首套房首付不低于35%

《通知》规定,经上海市市场利率定价自律机制商定,对差别化住房信贷政策作以下要求:自2016年11月29日起,居民家庭购买首套住房(即居民家庭名下在本市无住房且无商业性住房贷款记录或公积金住房贷款记录的)申请商业性

个人住房贷款的,首付款比例不低于35%。在本市已拥有1套住房的、或在本市无住房但有住房贷款记录(包括商业性或公积金住房贷款记录)的居民家庭申请商业性个人住房贷款,购买普通自住住房的,首付款比例不低于50%;购买非普通自住住房的,首付款比例不低于70%。

《通知》要求,各房屋管理部门要加强房屋交易审核工作,认真做好住房信贷房屋信息查询工作。各商业银行应继续强化对首付资金来源、收入证明真实性等审核,根据借款人家庭信用状况、偿债能力等审慎把握具体执行水平,对于有投资、投机性购房特征的,应从从严确定首付比例和利率。人民银行上海分行和上海银监局将加强监督检查。此外,上海银监局已会同规土部门深入核查了部分土地拍卖的竞得资金来源,正在对查实存在资金违规进入土地交易市场问题的银行业金融机构采取行政处罚措施。

调高二套房公积金首付

同日,市住房公积金管理委员会印发《关于调整本市住房公积金个人贷款政策的通知》,一是严格执行公积金差别化信贷政策。在区分首套和二套购房的前提下,调高对第二套改善型购房的首付比例至普通商品房50%和非普通商品房70%、二套普通商品房贷款利率上浮10%、二套普通商品房个人贷款最高限额下调10万元,并停止向已有两次公积金贷款记录的职工家庭再行发放贷款。二是体现公积金制度的公平性、可持续和风险可控。借款人以公积金缴存账户余额确定贷款额度的倍数从40倍下降到30倍;严格执行住建部还款能力的计算比例调减为每月还本额占工资基数不超过40%,以及对第二套改善型住房认定标准的口径。

加大商品住房用地供应

此外,本市将加大商品住房用

地供应,确保2016年商品住房用地供应同比增加。进一步强化商品房预销售行为管理,加强对房地产企业和从业人员监管,持续开展房地产市场秩序专项整治工作,坚决打击房地产开发企业和经纪企业捂盘惜售、炒作房价、虚假广告、诱导消费者交易及各类价格违法违规行为;加大对编制谣言、散布不实信息、扰乱市场秩序等行为查处力度,依法依规予以严肃处理。培育和发展住房租赁市场,鼓励社会专业机构不断扩大代理经租业务规模,切实落实住房租赁合同登记备案制度,规范住房租赁行为,稳定住房租赁关系,保障租赁当事人合法权益。

据悉,考虑到将政策调整对新申请贷款家庭的影响降到最低,本次政策调整以购房合同网签时间为界。网签时间在11月29日(含)之后的,执行新政策,网签时间在11月28日(含)之前的,执行原政策不变。 本报记者 杨玉红