

# 宅地续期要给公众吃下“定心丸”

潘洪其

## 今日论语

中共中央、国务院近日发布《关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》(简称《意见》),对推进产权保护法治化进行全面部署,其中提出,研究住宅建设用地等土地使用权到期后续期的法律安排。人民日报等权威媒体引用法律专家的观点说,这意味着个人宅地使用权到期后续期将有法律保障,不必担心会被政府收回。

2007年3月全国人大通过的《物权法》规定:住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。但怎么个续法,产权人是否要像当初开发商取得土地时那样缴纳土地

出让金,如果缴纳又该按什么标准缴纳,等等,《物权法》中没有明确规定。截至目前,国家层面也没有出台有关住宅用地使用权续期的实施细则。这次中央下发《意见》,要求研究土地使用权到期后续期的法律安排,积极回应了社会的关切,体现了对保护宅地使用权、房屋产权等公民财产的高度重视。

《物权法》之所以未对“自动续期”作具体、详尽的规定,是因为全国大量出让的40年以上的商住用地和70年产权的住宅用地出现在上世纪90年代末,使用年限到期的问题短期内不会集中出现,解决这一问题还有比较充裕的时间。今年4月,浙江温州市

部分市民正常买卖二手房无法完成交易,原因是房子的土地使用权年限为20年,目前已经到期,如果要续期,须缴纳占房价总额约三分之一的土地出让金,一般高达几十万元。舆论高度关注之下,温州市国土部门表示“着手研究相关方案,报上级研究决定”,使用权已到期住宅用地“交费续期”被暂时搁置。

从法律上明确宅地使用权到期后续期的实施细则,尽管尚未迫在眉睫,却也不能长期搁置悬而不决。制定宅地使用权到期后续期的法律规范,必须坚持中央《意见》规定的基本原则和方向。其一,《意见》在“健全增加城乡居民财产性收入的各项制度”专

章中,提出研究宅地续期的法律安排,说明宅地续期必须有利于增加居民的财产性收入——如果要求续期必须缴纳几十万上百万土地出让金,显然违背了这个基本原则,这样的思路和做法必须摒弃。

其二,制定宅地续期的法律规范,必须按照《意见》的要求,有利于形成“全社会对公民财产长久受保护的良好和稳定预期”,让公众吃下“定心丸”。只有让产权人真切感受到,自己的房屋产权能够得到有效保护,财产性收入也会增加,人们才能对宅地使用立法产生积极乐观的预期,进而对社会和谐稳定建立更大的希望。

## 保持生活的仪式感

### 权威声音

前段时间,北方降温,初雪来临,朋友圈一时刷屏。有朋友说,虽不知“初雪”概念何时流行,但每到此时,下雪就像一个仪式,让人感受到季节变化,让生活充满欣喜。

古人云,“沐浴焚香,抚琴赏菊”。这与茶道有异曲同工之妙,碾茶、擦杯、注水、出汤,繁琐的细节有虔诚之心,品出的是茶香,更是一种精神的修炼。

不必华丽,也无需刻意,当有意识地感受、珍惜生活中的某些特殊时刻,仪式感就已经呈现。《礼记》也有载,“礼义之始,在于正容体、齐颜色、顺辞令。”举止、态度、言辞之于生活,是对其他人的尊重,也是一个人成长和社会化的过程。

现代人在高效率、快节奏的世界里,或显仓促忙乱。小到一顿饭,在点个外卖、刷刷手机中对付过去了;大到过年过节,为了省事,在酒店包桌席席,推杯换盏迎春。反观一些人搜集老唱片、CD,甚至讲究书籍的装帧设计,无不是以“过程的体验”来扩充“精神的容器”。

再小的事,只要带着仪式感去做,就能保持一份敬畏感,甚至获得一些超越性的价值。日常食用的榨菜很不起眼,但对于生产涪陵榨菜的“辣妹子”万绍碧而言,“榨菜人生”里却传承着仪式感。她的父母做了一辈子榨菜,父亲年老后很多事记不住了,却对做榨菜的工序如数家珍,而母亲做榨菜前,总是把手洗了又洗。

唯有在时间的坐标系中保持生活的仪式感,才能让仪式发挥承载文化符号的功能。这,或许也是为了涵养我们的文化自信。

(李洪兴 刊今日人民日报 本报有删节)

### 自由谭

朋友圈上见到了一个引起教师同行们热议的帖子:“早上在人人上查资料,翻到从前学生的话:‘我为什么要让一群自己没有能力实现梦想的家伙来教我怎样实现梦想?’做老师的要常常拿这样的话自问才是。”

“百度”了一下,对“梦想”的解释是:“对未来的一种期望,指在现在想未来的事或是可以达到但必须努力才可以达到的境况。”

我不知道那位学生所说的梦想是什么意思,但就我自己和周围的同事,以及从小学到大学教过我的老师们来说,大概都希望自己的学生能长进,能成人、成才和成功,这个教师们最普遍的想法,也是心目中的“期望”和“必须努力才可以达



### “定制”

在中国名牌产品培育委员会以及中国名牌培育监督委员会中,类似“中国著名企业”“中国名优产品”“中国知名产品”等评选项目多达数十个,企业缴纳几千元不等的“工本费”后,便可得到梦寐以求的“名牌”认证。有的“著名品牌”甚至还可以按需定制。

孙绍波 画

## 教师的“梦想”

王纪铨

到的”愿望,不知能否叫做“梦想”?

由这位学生的话,我也联想起了1950年毕业于我工作的学校的两位功成名就的“学生”。一位是八十四岁高龄的中国科学院院士、我国著名的材料科学家郭景坤教授。去年秋天开学后不久,当郭教授听说母校的小学弟学妹想见见他这位大科学家时,不顾病后身体尚未完全康复,来到母校和学生们度过了愉快的一天,并为母校留下了“饮水思源”的题词。

另一位是郭景坤教授的同班同学、今年逝世的中国工程院院士、我国著名的桥梁抗震专家范立础教授。2013年夏天40℃高温的一天,

我们去同济新村看望范教授,年逾八十高龄的范教授生怕我们走错路,冒着烈日高温在路口等候我们。当我们对此表示不安时,范教授却说:“母校的老师来看望我,我理应如此。”范教授的女儿对我们说,他父亲今天穿的衬衫是平时最喜欢的一件。果然,后来我从电视节目中看到范教授出席“上海教育功臣”颁奖大会时,穿的正是这件“礼服”。

这两位老校友都是德高望重的著名科学家,然而谈起自己的学生时代,他们对母校和当年老师的尊重和感恩之情溢于言表。当我在一次有全校师生参加的升旗仪式上谈到这一切时,收获了师生们发

## 新民随笔 何处不相逢

董纯蕾

你其实永远不会知道,何时何地会相逢,这一刻与那一刻发生的事,获得的讯息与经验。

某个寒潮未退的下午,去参加科普作家协会举办的诺贝尔科学奖解读活动。这会是一段大量耗费脑细胞“库存”的时光,我知道,酣畅淋漓的科普讲座总是能触及纯科学以外的世界,它不仅更新着你的知识库,而且激动着关乎“三观”的脑回路。于是,为免“短路”,照例在开场前去买了一杯咖啡醒脑。这不是一个生意繁忙的钟点,咖啡师小哥把盛满咖啡粉的手柄摆在秤上反复测量。我笑问“这么精细啊”,他答“真的有一个水粉比例的完美点,到了甜味就出来了”,语气带着满足。嗯,甜苦酸都是咖啡豆与生俱来的味道,烘得不妥、冲得不好或品得不细便错过了。这个道理的名字叫“度”,永远叫人难以把握。

果然,讲座与互动都棒极了,我仿佛同时喝到了一杯豆子新鲜的“科学咖啡”与一杯回味无穷的“哲学咖啡”。那天的主题是自噬,在生命的细胞尺度里每时每刻都在发生着的“自己吃自己”的吐故纳新的故事。在刘伟教授、胡荣贵研究员和主持人钱旭红院士描述的“自噬世界”里,我们大概可以把每天见面的问候语从“你吃了吗”改成“你自噬了吗”:衰老、肿瘤、肥胖……生老病死都与自噬脱不了干系。那感情好,多来几回呗,什么减肥什么防癌什么永葆青春的愿望,不就统统实现了吗?然而,那个名字叫“度”的老问题又来了。维系生命健康运转不可或缺的使它,造成细胞程序性死亡的也是它,过犹不及,你总是寻不到那完美的度。那一刻,我突然理解了咖啡师脸上的满足。生活中拥有可以把握的度,值得满足。

人说世界是平的,我更喜欢世界是交叉的。不同的维度,不同的视角,不同的时刻,在人们的生活里相逢。这是一个很多人不再崇拜甚至不再相信科学家的时代,常有人说着戏谑的话劝我别把采访到的那些研究结果当真。然而,我总是不舍得不当真,因为不知道什么时候就会和它们再相逢。多一些相逢,更会甄别真假。多一些相逢,常有一见如故的喜悦,总是好的。

自内心的热烈的掌声。在自己的教师生涯中,还有更多的是来自普通学生成长的喜讯,以及他们多年来没有淡忘的对母校和老师的感恩之情。这让我和我的同事们感到欣慰,也是我们在当今还并不十分宽松的教育环境中勤勉工作的同时,还有对“诗和远方”的梦想和追求的重要原因。

我们教师的楷模于漪老师曾经说过:“一个社会是不是尊师重教,不仅反映了这个社会的文明程度,也反映了这个社会有没有持续发展的潜力。”社会发展如此,个人的发展也是如此。人不可能自然成才,需要学校教育、家庭教育和社会教育的合力培养。看来,如果一个人想要实现自己的梦想,还是应该从学会做人,知道感恩做起。希望更多的学生能实现自己的梦想,这也是教师们永恒的梦想。