

电梯停工已近10日 居民最苦要爬20楼

邻声

帮依忙

求帮忙

求助人:卜女士

我是家住青浦区华新镇西郊半岛小区的一名业主。1月初,小区62号楼的两部电梯接连停工,已经过去近十天。我们也跟物业反映过该问题,物业曾承诺2天内修复,但后续就一直没有下文。楼道里没有能够使用的电梯,我们这些居住在高楼层的居民们每天只能爬楼梯上下楼,实在苦不堪言。

去调查

卜女士告诉记者,居民楼总共20楼,自己住在18楼,电梯无法运行,平时出门简直“要了命”。“上下班、去超市、接送孩子都只能爬楼梯,实在是吃力!”比起电梯停运,更令卜女士气不过的是小区物业敷衍搪塞的态度,“我几次三番向物业反映情况,物业也承诺尽快修理。谁知道他们后续并无行动,电梯依旧停工。”

记者来到位于青浦区华新镇新府中路1331弄的西郊半岛小区,实地体验爬楼梯的辛苦。才走到11楼,已是汗流浹背。爬到20层后,双腿好似灌铅,难以再迈开步子。一名成年男子尚且如此,更别说居住在该楼高层的老人们了。居民们讲,原先家里的老人每天要去街心花园早锻炼,现在“望梯兴叹”,只能待在家里看电视了。

有结果

记者随后联系了小区物业。物业方面解释称,先前62号楼16楼一户业主家中突发火灾,消防用水不慎灌入电梯内,导致电梯短路,造成两部电梯停工至今。

“火灾发生后,小区曾对所有电梯实施排摸,目前小区内其余的电梯都已恢复正常运行。”物业柴经理表示,工人师傅已查明62号楼电梯停运的原因在于主板进水受潮。因此,要彻底修好电梯,还需要等待相关配件到货后,由专业人士负责维修。为了解决高层居民出行困难,目前,一部电梯经过应急维修,恢复正常运行。“我们一定把居民的诉求放在心上,敦促相关供货商尽快发货,早日把剩下的一部电梯也修好。”

本报记者 徐驰



与为
民民
分解
忧难

告诉我,你在烦点啥——扫描上方二维码,下载“新民邻声”APP,前往热线板块说出你的烦心事



马关根 文田红图

蔷薇花下

豁胖穿帮

年过半百的阿珍除了欢喜跳跳广场舞,交交友友外,还欢喜在舞友当中晒晒自己穿各种最新品牌服装的照片。

每当跳好一支舞,阿珍就老规矩拿出手机,向大家显示自己穿了品牌时装的风采。一些舞友阿姨看得眼红得不得了,都问她这件啥价钯,那件啥价钯。阿珍头一抬:“啥价钯,既没三、五千元买勿来。我一个月要买好几件。”听了阿珍的话,大家议论纷纷,讲法不一。

就在前两天,几位舞友在淮海路上一家品牌服装专卖店里看到了阿珍。只见她穿上新款的大衣在自拍,一件拍好又换一件。照片拍好,衣裳架子上挂好,转身就离开了商店。见阿珍只拍勿买,舞友们终于明白了:阿珍给我们看的照片上的时装不是买的,是穿了拍好后,拿到我们面前豁胖的。

城市共享单车「座身」分离



今晨途经人民广场,见一排排整齐划一的城市共享单车停放在人行道上,酷似“列队站岗”一般,为申城低碳出行添了一道亮丽的风景线。然而回头一瞧,一

只崭新的车座位不知被谁拆下丢在石墩上。城市共享单车为低碳出行作贡献,却有人拆下座位丢弃路边,如此不文明的举动引来众人的指责。 种楠 摄



投稿:xmsyb@xmwb.com.cn

邻声

免费抢票

小邻喊你一起来跳舞

舞蹈是一种人体与音乐的融合,不仅可以锻炼形体,放松心情,更是种情感表达,一种积极的生活态度。无论你喜欢街舞、拉丁舞,还是肚皮舞,小邻都请你免费体验,释放自我。

今天15时30分至21时30分,20个价值180元的舞蹈课程体验名额等你来抢。点击新民邻声首页“免费抢票”活动参与进来吧。每位中奖用户将获得一个舞种1小时的免费体验。详细获奖名单及领奖方式,请于明天9时30分起,点击活动板块“获奖名单”栏目查看。 社区全媒体 刘丹枫

邻声

社区新发现

东方曼哈顿小区摸索出物业选聘新路子——

建“业主自治群” 柔性换“管家”

物业因成本上升服务“缩水”,业主怨声载道,以拒交物业费施压,而物业因此更加入不敷出,索性撒手不管,形成恶性循环……近年来,物业管理成为市民投诉的重灾区,物业和业主虽然各有各的苦衷,却互不买账,最后两败俱伤。日前,虹桥路168号东方曼哈顿小区通过业主自治、民主决策的方式,顺利完成了新老物业的更替,摸索出了一条顺应民意的物业选聘新路子。

位于徐家汇中心地区的东方曼哈顿小区建成于2003年,是拥有2000多户居民的大型高档社区。但近年来,小区物业管理水平每况愈下:垃圾房无人清理、电梯缺乏养护、小区会所低价出租等问题,降低了居住质量。去年8月,业主们决定重新找个新“管家”。但更换物业,谁也没经验,如何选

聘成了大难题。

“不管做何种决定,我们的原则就是要民主,顺应大部分业主的意愿,维护大多数业主的利益,公开、透明地来操作!”小区业委会主任邱夕斌介绍说,首先,他们通过微信建立了一个“业主自治监督群”,邀请300多位业主加入;同时,每个楼栋也建立了各自的微信群,将广大业主团结在一起,提升决策的效率。经投票,大部分业主同意更换物业,业委会随即与老物业协商沟通,说服对方退出;随后,业委会邀请专业的物业招投标公司,按照上海市

物业服务满意度评比结果,挑选了万科、绿城、复瑞等10家候选物业公司,并邀请他们前来小区“路演”,同时组织业主代表深入上述物业公司所管理的小区“明察暗访”,实地体验物业管理水平。此外,业主们还推选了热心小区公共事务、具备专业能力的个人作为“临时楼代表”,协助业委会推进物业选聘工作。

去年11月,小区召开了一场由居委会、业委会现场监督的业主民主投票选举,结果90%以上的业主支持绿城物业,结合专家评审的意见后,小区业委会决定顺应

民意,与绿城物业签约。去年12月30日,绿城物业正式入驻小区,短短半个月,小区面貌便焕然一新。“小区是大家的,出了问题,再怎么抱怨也无济于事,关键是我们要积极想办法,劲往一处使,困难总会克服的!”看到小区重回正轨,业主周先生喜笑颜开。

据邱夕斌介绍,未来,小区还将在徐家汇街道、豪庭居委会的指导下,进一步推进业主自治工作,探索建立“业主代表会议制度”,将小区打造成文明宜居的美丽家园。

本报记者 房浩