

上海市住房公积金缴存提取贷款等管理办法征求意见

骗提将取消3年内提取和贷款资格

本报讯 (记者 杨玉红)上海住房公积金应该如何缴存、提取,个人住房贷款应该如何申请、使用?昨日,记者从上海市住房公积金管理中心获悉,上海市住房公积金管理委员会正在制定《上海市住房公积金缴存管理办法》、《上海市住房公积金提取管理办法》、《上海市住房公积金个人住房贷款管理办法》。即日起至3月6日,上述三个《办法》(征求意见稿)向社会公开征求意见。

根据《上海市住房公积金缴存管理办法》(征求意见稿),住房公积金月缴存额由职工住房公积金月缴存额和单位为职工缴存的住房公积金月缴存额两部分组成。职工住房公积金月缴存额为职工本人上一年度月平均工资乘以职工住房公积金缴存比例。单位为职工缴存的住房公积金月缴存额为职工本人上一年度月平均工资乘以单位住房公积金

缴存比例。据悉,上海市公积金中心应当加强对单位住房公积金缴存情况的监督检查。对单位不依法办理住房公积金缴存登记,或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续,逾期不缴住房公积金或者少缴住房公积金等行为,市公积金中心依照相关规定予以处理。同时,单位提供虚假材料的,上海市公积金中心依法将单位相关信息向社会公开并纳入征信系统;对协助造假的机构和人员,依法移送司法机关处理;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

根据《上海市住房公积金提取管理办法》(征求意见稿),职工购买拥有所有权自住住房的、无房且依法承租本市住房用于自住的等11类情形之一的,可以申请提取住房公积金账户内的存储余额。职工以欺骗手段违法提取本人住房公积金

账户内的存储余额的,上海市公积金中心应当责令职工限期退回违法所提款额,并可处违法所提款额百分之十以上百分之五十以下的罚款。同时取消职工3年内提取住房公积金和申请住房公积金个人住房贷款资格,可视情况通报其工作单位,

将其骗提套取住房公积金信息依法纳入征信系统。

根据《上海市住房公积金个人住房贷款管理办法》(征求意见稿),公积金贷款的对象为正常缴存住房公积金的职工。公积金贷款支持购买本市首套自住住房或者第二套改

善型自住住房的缴存职工家庭。上海市公积金中心不得向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放公积金贷款。借款人和共同借款人均实行贷款次数限制,贷款次数限制规则由市公积金中心拟订并经市公积金管委会审议通过后公布执行。

申城房产税应税临界价格有调整

每平方米标准上调8818元

本报讯 (记者 杨玉红)2017年,申城房产税应税临界价格调整为51820元/㎡,比2016年43002元/㎡的标准上调了8818元/㎡。

房产税的计算方法是房屋合同价(税务核定价)×70%×0.6%或0.4%。房价低于51820元/平方米,

房产税的税率为0.4%;房价高于51820元/平方米,房产税的税率为0.6%。调高应税临界价格后,部分购房者原本按照0.6%的税率缴房产税将改为0.4%。

据悉,每一年房产税应税临界价格都是按照上一年度新建住

宅平均销售价格的2倍来计算,每年以此类推。2017年的计算方法是25910元/平方米乘以2等于51820元/平方米。由于每一年的新建住宅平均销售价格都有变化,房产税认定标准每年也都有变化,目前为止,每一年呈现上调状态。



艺术长廊亮相历史风貌保护区

近日,上海衡山路8号建筑工地的百米围墙上,28幅铁艺作品为街头注入了艺术人文气息。这

座“露天美术馆”就是新亮相的衡山艺廊。

这些铁艺美术作品具有浓郁

的欧陆风情,让衡山路历史风貌保护区内的工地围墙转变成开放式画廊,为了保护整片区域的历史风貌不被破坏,是一种创新。

李铭坤 摄影报道

普陀区将新建3条绿道

本报讯 (通讯员 吴国华 张璟 记者 江跃中)记者日前从普陀区绿化市容局获悉,该区今年计划新建3条绿道,作为年度绿道建设项目,总计7公里。

据介绍,其中一条绿道位于金鼎

路沿线绿地,作为上海外环线绿道中普陀段的重要组成部分,外环线水厂路、武威路段和南大段也是今年建设的绿道之一。另外还有一条绿道,位于桃浦镇西北物流园区崧浦新家园东侧的崧浦公园。

“上海生活家·暖场季”短视频第二集 赵克兰与5位独居老人

2016年12月12日,第一届全国文明家庭表彰大会在京举行。来自上海虹口的易解放、宝山的赵克兰、金山的龚建强等8个家庭获全国文明家庭称号。岁末年初,新民晚报新民网走进其中5户家庭……

今天推出这组“上海生活家·暖场季”短视频的第二集,宝山区的赵克兰和她的丈夫,30多年来照顾了包括双方双亲、两位邻居老人

和赵克兰前夫的父在內的8位老人。如今,8位老人已有7位离去,赵克兰的担子却一点也没有减轻。她又和小区里的5位独居老人结对,每天轮流上门照顾。面对镜头,她说:“我们自己也会老,当老了,也需要有人来帮助我们。”

新民网 董怡虹 陈灵玮



熬夜看剧真会长眼结石

医生建议到专业眼科去挑掉

新民求证

本报讯 (记者 左妍)昨天,一则“女子熬夜追剧导致眼睛长满结石”的帖子在朋友圈热传,不少热爱看剧的市民惊讶不已,“眼睛也会长结石吗”?这到底是真是假?帖子里说,春节后上班,重庆一名女子感到眼睛有异物,无法正常睁开,晚上开车时,红绿灯都看不清楚了。去医院检查,才知道原来自己眼里已长满了结石!据悉,引起结石的原因是该女子熬夜追剧。一看就看到凌晨两三点,最长的时候可以看十几集。

对此,上海中医药大学附属龙华医院眼科主任医师张殷建说,虽然称为结石,但眼结石与肾结石、胆囊结石这些真正意义上的结石是不一样的。其实眼结石是在眼睑内表面出现的黄白色凝块,主要

发生在有沙眼、慢性结膜炎等慢性眼病的人身上。眼结石像碎米粒一样,多呈散点状,也有的密集成群,眼结石刚发时没有什么自觉症状,以后会逐渐露出结膜表面,这会对眼睑形成刺激,感觉有异物感。

张殷建说,年轻人患眼结石在门诊中很常见,现代社会工作节奏快,经常熬夜、睡眠不足都会让眼睛受累,出现眼睛充血、干涩、胀痛等症状,进而发展为慢性结膜炎而出现结石。

那眼里的小石头该怎么治疗呢?处理办法其实很简单,等它“冒”出头后,到专业眼科把它挑掉就可以,症状明显的话也可以用消炎眼药水。张医生还提醒,平时眼睛疲劳,可以滴抗疲劳眼药水缓解,但是眼部症状持续不得缓解且加重的话,就应该到正规医院眼科进行检查治疗,以免延误诊治。

患者一家6个兄弟姐妹5人患肝癌。吴孟超呼吁:

肝癌高危人群注射乙肝疫苗极其重要

本报讯 (首席记者 施捷)东方肝胆外科医院吴孟超院士日前亲自主刀,成功为一名年轻的原发性肝癌女性患者切除巨大肿瘤。而患者家族中多人因肝癌中年早逝的实情,令吴院士再度发出呼吁:肝癌高危人群注射乙肝疫苗极其重要。

34岁的女性患者来自江西,今年1月在当地医院腹部超声检查时,发现右肝内占位,为进一步确诊,遂来沪挂号吴孟超院士的专家门诊。吴孟超确诊为原发性肝癌,并随即安排手术。

术中超声定位显示患者两处肿瘤分别位于中肝叶深部近中肝静脉旁和胆囊窝深处近肝门部。由于患者肝硬化较重,肿瘤靠近大血管,手术难度非常大,极易损伤右肝静脉

和肝门部大血管,导致大出血。吴孟超院士利用娴熟的手法分别阻断肝门10分钟和15分钟,将两处肿瘤顺利完整取出。手术非常顺利,术中出血仅约200毫升。术后第7天复查血生化指标基本正常。

特别引起吴孟超院士关注的是,患者一家有乙肝家族史。患者外公外婆的6个子女及其下一代均为乙肝病毒携带者。患者母亲、大姨、二姨、大舅及小舅均未抗病毒治疗过,分别在50岁左右死于肝癌。患者的小姨由于一直口服抗病毒药,目前病情稳定。同样为乙肝病毒携带者患者本人生育有两个女儿,大女儿也是乙肝病毒携带者,二女儿则因其在怀孕时注射了乙肝疫苗而未携带乙肝病毒。

吴孟超院士分析说,从一家6个兄弟姐妹5人患肝癌,以及下一代中有人成功“阻断”乙肝病毒携带,我们可以看到,随着对乙肝的不断研究进步,乙肝病毒携带者口服抗病毒药物可有效阻止肝癌发生发展。与此同时,乙肝病毒携带者怀孕期间注射乙肝疫苗,可有效阻断乙肝病毒的母婴传播。孕妇孕期多次肌注高效乙肝免疫球蛋白(HBIG),经胎盘传输给胎儿,使其在宫内获得被动免疫保护,可有效减少围产儿宫内感染率。新生儿出生在24小时内需肌注HBIG,同时接种乙肝疫苗。HBIG与乙肝疫苗的联合免疫,既可使新生儿产后获得即刻的被动免疫,又可使婴儿随后获得主动免疫产生的乙型肝炎表面抗体持续保护。