



告诉我，你在烦点啥——扫描二维码，下载新民邻声APP，前往热线板块说出你的烦心事

与民分忧
为民解难

邻声

回音壁

防冻保暖

■ 家住运光路63弄6号4楼，最近气温接近零摄氏度，去年水管冻裂的场景还记忆犹新，现在水表移到门外，希望告知如何注意水表的防冻保护。（@zeng_cher）

回音——

晚上可关闭走廊或者室内门窗，保持室温，关闭室内小水表阀门，打开水龙头，放尽水管中余水。（信源：供水热线962740）

水管漏水

■ 家住医学院路31号甲1楼，因为二次供水改造，连接我家的水管近期发生了漏水的现象，但小区里没有物业，希望有关部门能上门来维修。（@白烟火）

回音——

经现场调查核实，实际情况为水蒸气凝结在水管上滴下来，并不是水管漏水，目前已处理好。（信源：市民服务热线12345）

河水发绿

■ 赵巷镇赵重公路郡峰路口往北有一条河，河道里的河水已经发绿了，还漂浮着白色油脂，希望管理部门能前去核实并治理。（章女士）

回音——

该河道已经列入2017年赵巷黑臭河道整治项目及赵巷镇雨污分流改造项目。目前这两个项目预计4月开工，9月底完工，待工程完工后可消除河道环境差的问题，为居民创造良好的生活环境。（信源：市民服务热线12345）

社区全媒体 吕倩雯

变『残』记



陈奇文 田红图



蔷薇花下

日前，在东安路中山南路口，一中年男子不顾交警大声提醒，迎着红灯匆匆过马路。

交警上前叫住了这个戴着鸭舌帽的男子，问他为什么闯红灯？男子装起了糊涂：“噢，警察同志，对不起，我是色盲。”交警又问：“我大声叫你也听见？”男子嬉皮笑脸地说：“不好意思，我耳朵有点聋。”见他油腔滑调的样子，交警随即严肃地说：“按

照法规，闯红灯要罚款。”一听到罚款，那个男子暴怒起来，拉开嗓门说：“我是残疾人，是受法律保护的。”交警问：“既然你是残疾人，请你将残疾证拿出来看看。”男子气呼呼地回答：“今天忘记带了。”此时围观的人群中有一女士对着那男子说了一句：“老王，依啥时候变残疾人啦？”男子看了一眼发问的女士，满脸尴尬……

在众人嘲笑声中，那个男子低头乖乖地交了罚款，随后灰溜溜地走了。

邻声

投诉吧

在房展会上购买的海外房产竟是场“庞氏骗局”
80多人被圈2500万美元



房屋被流浪汉占据

读者供图

花5.8万美元买下美国底特律翻新别墅，可没想到一年15%的租金回报，只是钓你上钩的鱼饵！市民梁女士拨打本报962555新闻热线反映，2014年底，她在上海海外房展会上，通过上海乔治美投资咨询服务有限公司购买了美国底特律的一套房产。然而，去年10月突然断租、公司负责人失联。一查发现房屋压根没租出去过，并且损坏严重，自己陷入的是一场拆东墙补西墙的“庞氏骗局”。

据不完全统计，涉事投资者约有80余人，累计金额达2500万美元。目前，部分投资者已向相关部门举报。

突然断了租金

梁女士告诉记者，在2014年底的上海海外房展会上，房产中介上海乔治美投资咨询服务有限公大肆宣传“抄底美国房产”“高租金回报率”……销售人员介绍，底特律由于经济不景气房价处于谷底，正是“抄底”的好时机，只需“五万美金起”。五年合同期间所有的房屋维修费、管理费和政府税费等一切开支都不需要投资者支付，并保证15%的年化收益，即每月1.25%的房租回报。五年合同期满后，投资者可原价卖回给美国房产公司。

在一番热情推销下，梁女士决定购买一套总值5.8万美元、140多平方米的别墅。第二天她就签下了购房合同和购房委托协议，委托乔治美公司为其在底特律选购房产、办理过户。

想不到的是，去年10月开

始，收益回报突然中断。“连续三个月没收到租金，我意识到不对劲了。”梁女士说，乔治美公司一直搪塞投资者“租金会推迟打过来的”，但久久没有下文，直到如今连该公司法人都失联了。

房屋破损严重

为了了解房屋真实性，梁女士委托了一家在美国当地的房屋管理公司帮她查看房屋情况。当收到对方发来的照片，她简直难以置信，因为这和她验房报告上的照片差距太大。“这哪是乔治美说的翻新房子？里面破损得一塌糊涂！”更让人吃惊的是，经过房屋公司调查，她才得知，原来在这两年中这幢房屋从未有过出租记录。

七旬市民张阿婆也是受害者之一。她购买了一幢价值9.5万美元的底特律别墅，以往每月能收到1200美元租金回报，但自去年9月起，租金成了“水中幻影”。据张阿婆介绍，同梁

女士一样，自己的房屋不仅没有租出去过，而且还成了两个流浪汉的家。“赶都赶不走，房子里臭气熏天的！”

另一位受骗者高女士说，她查询到，在合同期间，她的底特律房屋水费竟然为0。“乔治美公司撒了个弥天大谎，把没有人住的房屋包装成了出租记录良好的房屋，彻底骗了我们。”高女士还说，有两位受骗投资者的验房报告房屋内部照片竟一模一样，但两人购房时间不同、房屋不同、验房公司也不同。

房子产权不保

记者联系到上海乔治美投资咨询服务有限公司。对于底特律项目租金中断问题，一位女工作人员回应，老板邹某正在美国处理此事，准备与投资者重新签一份管理协议，维修破损的房屋，再次租借出去。“维修费从投资者之后的租金中抵扣。”这位工作人员表示，断租有很多原因，可能是地段

不好，也可能是有人退租了，具体原因她不太清楚。她说，乔治美只是中介公司，底特律项目失败的主要责任在于美国的房产公司，不过现在很难找到该公司法人Sam Holland。其因涉嫌诈骗已被美国驱逐出境，所以早期的过户合同公证书上有Sam Holland的签名不具有法律效力，投资者也存在房子产权不保的境地。

高女士说，原来乔治美公司法人邹某“串通”着一个美国空壳公司，隐瞒房屋真实情况，没有转租出去，也没有日常维护。“这就是一个庞氏骗局！拿前一个收的钱，给下一个投资者作为回报。”高女士说，她已向美国联邦调查局报案。

据悉，目前类似情况的受骗投资者约有80余位，来自上海、北京、南京、广州等地，涉及250套房屋，累计金额达到2500万美元。其中有16位投资者付了全款但没有拿到房产证。

本报记者 夏韵

邻声

帮帮忙

无证拉面馆为何死灰复燃
市民希望相关部门能早日解决这一扰民难题

桂林米粉、沙县小吃等几家餐饮店或已关门停业，或正在内部装修，唯独一家拉面馆仍在经营。正值中午，前来用餐的顾客络绎不绝，但走进店内，墙上却不见营业执照和餐饮服务许可证，地面上、桌子上更是油迹斑斑，而拉面馆的“厨房”，竟设在了门外的台阶上，店主在此支起炉灶，烧水煮面。

据附近居民介绍，这家拉面馆已经开张多年，去年12月，当地市场监管部门曾上门执法，要求沿街无证餐饮店停业或转型，随后包括拉面馆在内的几家餐馆果然关门大吉。谁料今年1月，这家拉面馆可能觉得“风头”已过，居然又卷土重来，重新经营起了拉面生意，而且未取得相关营业许可。居民们再次向有关部门反映，但拉面馆仍营业至今，“他们煮面都是用液化气钢瓶，楼上就是居民住宅，万一发生意外，就殃及全楼居民了！”

盼结果

记者致电静安区市场监督管理局，工作人员表示，辖区街道曾多次牵头天目西路市场监管所以及相关职能部门对这家拉面馆开展联合执法取缔行动。去年12月，天目西路市场监管所对房东上海华诚招待所相关人员进行约谈，要求企业自行终止合同，或促使经营者改变经营业态，后来该店便停止了经营活动。针对居民反映的今年1月拉面店又重新开张的情况，天目西路市场监管所将再次上门约谈经营者张某，责令其停止经营。

截至记者发稿时，市民反映拉面馆依旧在无证经营中，希望相关部门能“说到做到”，真正行动起来，彻底消除群众的“心头患”。本报也将继续关注。

本报记者 房浩

求帮忙

求助人：曹先生

天目中路772号原有多家无证小餐馆，去年12月，天目西路市场监管所接市民举报，曾上门执法，责令这些餐饮店关门或改变经营业态。但今年1月，其中一家拉面馆又死灰复燃，重新开门营业，店主不仅在门外的台阶上架设炉灶煮面，而且使用液化气钢瓶，存在很大的安全隐患。我们向有关部门多次反映，但拉面馆仍照开不误。希望晚报能督促相关部门，早日解决这一扰民的“老大难”问题。

去调查

接到求助后，记者来到现场，天目中路772号有多家门面，其中