

南方供暖尝试破冰 基础安装费用一万五

杭州推出天然气家庭分户式供暖

近日,杭州市燃气集团的工作人员来到位于石桥路的景翠公寓,为住户朱大伯安装墙暖。本月起,杭州燃气集团推出天然气家庭分户式供暖服务,用户可以根据自己实际情况自由设置供暖时长、温度,用热可单独计量。该项服务一经推出,就在杭州引起巨大反响,要求安装的电话络绎不绝。朱大伯是燃气集团第一位上门安装的用户。

朱大伯年纪大,身体不好,很怕冷,可是家里已经装修好了,所以萌生了装一个墙暖的想法。朱大伯说:“燃气集团登记后第三天,师傅就上门查看他家是否适合安装。我家88

平方米,安装费用是1.9万,以后的使用费大概每个月1000多元,我觉得可以接受。”

杭州气候“夏热冬冷”,但因不属于我国“秦岭-淮河”以北的“采暖区”,没有集中采暖设施。

“杭州地区采暖期短、负荷小、波动大,采取家庭分户式供暖更适宜江南地区气候条件、建筑保温设施和居民居住习惯。”杭州燃气用具经营有限公司总经理顾利加介绍。

据了解,杭州燃气公司目前可提供以天然气为能源的地暖 and 墙暖两种供暖服务。“杭州市绝大多数开通管道燃气的住宅,没有预留冬季

采暖所需的地热容量,不少家庭都倾向于安装更为简单的壁挂式天然气暖气片。”顾利加说。

与集中供暖不同,分户供暖方式的特点在于用户可以根据自己实际情况自由设置供暖时长、温度,同时用热也可以单独计量。

在朱大伯家记者看到,墙暖材料一板一板放在地上,每个房间的墙上都会装一板,每板由数根暖气片组成,暖气片的数量多少由房间面积大小决定。安装速度很快,当天开工,第二天就能全部装好。在朱大伯家的厨房里,一个方方正正的采暖炉已经挂在墙壁上了。严经理说,

采暖炉可以放在厨房或者北阳台,必须在墙上打洞装一根烟道,燃烧的废气通过烟道排出室外。

这次杭州市燃气集团推出的供暖定制化服务,主要针对老房子。严经理说,没有装修过的新房子装地暖是不成问题的,而老房子装地暖要用明管,不太美观,所以很多人都选择墙暖。墙暖有个很大的优点是,每个房间可以独立开关、调节温度,开关一打开后很快房间就能热起来。

虽然地暖或者墙暖给我们的家带来了温暖,可是它们会不会释放甲醛?严经理说:“如果家里的地板

质量不好,地暖的温度一上来,地板里的甲醛就会挥发到空气中,对人体造成影响,所以建议想要装地暖的家庭一定要选择环保级地板或是专用地热地板,最好铺地砖。如果实在担心,可以选择墙暖,墙暖不存在这个问题。”

据介绍,一套90平方米的房子,不论是地暖还是墙暖,最基础的锅炉、管道加上安装施工,费用一般在1.5万。目前杭州推行天然气阶梯价,使用燃气地暖之后,气价会达到4.65元/立方米,一个冬天使用下来费用可能高达几千元。

倪震洲 朱涵

南京

小学生可“弹性离校”

本报讯(记者 梅璎迪)从本学期开始,南京所有公办、民办小学将实行“弹性离校”制,为小学生提供延时照顾服务,缓解部分学生家长接孩子难问题。

南京全面实施小学“弹性离校”制,是今年南京市政府工作报告提到的35件民生实事之一。“弹性离校”面向所有有需求的学生家庭,以家长自愿报名、学生自主参加为前提,严禁以任何方式强制学生参加。同时,学生参与“弹性离校”期间一律免费,严禁任何单位和个人擅自“搭车”进行其他有偿服务。

海安

海启高速全面开工

本报讯(记者 梅璎迪 通讯员 李献诚)海安至启东高速公路近日全面开工。作为江苏省“五纵九横五联”高速公路网中的重要组成部分,该线路计划于2019年底建成。

海启高速起自沈海高速雪岸枢纽,向东经如皋、海安、如东、南通滨海园区、海门、启东,南接通启高速,全长约130.75公里。该线路在江苏东部沿海起着承南启北的作用,北接连盐,向南通过崇启大桥与上海相连,构筑沿海大通道,是促进江苏沿海开发的重要交通基础设施项目。

宁海

推行“合同养老”模式

本报讯(记者 梅璎迪)为破解社会化养老管理服务难题,浙江宁海县向当地低保失智老人推行“合同养老”模式,为他们公费请保姆。

通过公开招标,宁海县引入了居家养老专业服务公司。按照合同约定,低保家庭中60周岁以上并通过近20项生活认知能力评估为失能、失智的老年人,可按照平均每人每月15个小时以上的服务标准,享受由公司提供的照料、精神慰藉、家政服务、康复护理等居家养老全方位专业化上门服务。截至目前,宁海县已有1700余名老年人被纳入“合同养老”的管理范畴,累计发放养老服务补贴500余万元,养老服务老人满意率达到95%以上。



节后起捕梭子蟹 肉质肥美价格高

近日,舟山桃花岛养殖的梭子蟹大获丰收,渔民们将成筐的梭子蟹运至舟山国际水产城码头。据舟山市渔业部门介绍,去年普陀区养殖梭子蟹2万多亩,春节后起捕的梭子蟹又大又肥,价格每公斤在200元左右,供不应求。

胡社友 摄影报道

江苏“三纵四横”线都将建350公里时速高铁

本报讯(记者 梅璎迪)江苏省政府近日下发关于进一步加快推进铁路发展的意见,按照“能快则快”的要求,今后对具有通道功能的“三纵四横”高速铁路骨干网中的新建项目,原则上都采用350公里/小时的速度标准建设。

“十三五”期间,江苏省将加快推进覆盖全省的高速铁路网,基本形成设区市到南京1.5小时的高铁交通圈。全面建成“三纵四横”高速铁路网,到2020年,全省铁路总里程达到4000公里以上,其中高速铁路超过2000公里。

江苏省“三纵四横”高铁网,包括京宁(杭)通道、淮扬镇通道、沿海通道等“三纵”通道和东陇海通道、徐盐通道、沿江通道、沪宁通道等“四横”通道。这些通道上未来还将建设一批铁路,如南通-盐城铁路、北沿江高铁等。意见要求,像这样的

骨干铁路,今后原则上都按350公里时速建设。

据了解,今年江苏将继续推进连淮扬镇、徐宿淮盐、沪通一期、连徐高铁等在建项目,建成连盐铁路。开工建设盐通铁路、湖苏沪城际江苏段、沪通铁路二期江苏段,力争开工建设南沿江铁路;大力推进北沿江、通苏嘉等项目前期工作,为早日开工创造条件。

杭州现“浙A”租牌潮

一年租金五千元 中间商渔利空间大

杭州限牌两年多,在减缓交通压力、改善空气质量中发挥了重要作用,但也让一些本本族郁闷了:有钱买车,没牌上路。这让一些人看到了“商机”:租赁浙A车牌从中获利。目前,杭州租车牌市场已现雏形,租车牌的价格一年在5000元左右。

浙A牌照竞价去年12月的均价是31000元,申请摇号的市民也已经多达58万,争抢每月4800个左右的号牌十分不易。摇不到号,那就租赁一张。记者了解到,开展浙A车牌租赁业务的有4S店、二手车交易市场,甚至网上也能租到。

位于汽车北站附近的杭州二手车交易市场内,一家二手车行老

板告诉记者,“我可以带着牌把车卖给你,如果你嫌贵,也可以租一个,我这里有好几个(车牌)。”

与二手车市场相比,4S店显得稍合一些。位于汽车城的东风本田汽车东顺特约销售服务店销售员小陈向记者推荐了一套方案:租个车牌,一年免费使用,后面每年4500元。前提是车要在店里买。

记者了解到,租个车牌,如果通过中间商进行,从签合同、过户、完成手续,差不多要一个星期。租金是5000元至6000元一年。

那么,作为中间商的“牌贩子”能赚多少钱呢?在二手车市场门口,一个来“卖”车牌的市民告诉记者,他打了五六家二手车行的电

话,“收价最高的一年3000元,基本在2700元左右,5年起签的长约钱会多一些。”

中间商收一块车牌3000元,租出去5000元,能净赚2000元左右。有个中间商对记者直言不讳:“浙A牌不愁租,而且一直在涨。”对于车牌的来源,他坦言打电话给那些摇号中了的人,“照着名单打,这个成功率高,因为不是所有人有了牌都会马上上路的。”

有需求才有市场,租车牌市场慢慢火起来的背后是需求作支撑。在众多需求者中,需求最大的是摇不到号却急于开车上路的人,另外就是来杭开网约车的外地车主。

中间商曹先生租出去的10多

个车牌中,有4个租客是外地车主,他们专门来杭州做网约车。王林根是金华人,2014年起来杭州开网约车,“那时候生意好,不管高峰还是平常,单都接不过来。”慢慢地,他发现因为自己这辆车的“身份证”不是浙A,让自己少赚了很多钱,“根据规定,早晚高峰外地车不能进市区限行区和绕城高速范围以内的高架道路,而生意最好的时候就是在高峰期,对我这个专门开网约车的人来说损失巨大。”

浙江南方中辰律师事务所律师陈树桐提醒,私下里签的出租车牌免责合同不受法律保护。“对于车牌出租人而言,即使签订了免责协议,但这个协议或合同本身是无效的,一旦出现重大交通事故,车主是无论如何逃脱不了干系。”同时,他也提醒车牌承租人,“如果车牌所有人有债务纠纷情况,车牌作为财产,可能会遭法院查封。”

叶锡挺