### 新民晚報

# 新华联南洋国际中心 邀地产界人士共赴马来西亚考察

2016年年末,新华联组织地产 界资深人士前去马来西亚考察,领 略马来西亚和新加坡的多元文化 魅力,走进亚洲名校,感受先进的 教育理念。

新华联集团,中国企业百强。 新华联文旅发展,新华联集团重要 组成部分深圳主板 A 股上市,中国 房地产综合实力100强企业。开发 项目遍布全国 20 多个省、市、自治 区, 并拓展至韩国、马来西亚等国 家。开发楼盘近100个,涉及高端住 宅、星级酒店、大型城市综合体等。

马来西亚被冠以"翡翠天堂,魅 力大马"的称号,位于东南亚,属于 热带地区,全年没有冬季。美迪尼教 育城位于大马依斯干达特区,大马



依斯干达特区近年来蓬勃发展, 除了国际房地产商及主题乐园相 续入驻该特区引起国际关注外, 位于该特区旗舰 B 区的依斯干达 教育城多年来稳固成长,目前超 过4千名国内外学子在教育城求 学。国际水准的教学,不只让国内 学子留在国内升学, 也吸引国外 学生涌入教育城,形成东南亚新 兴教育据点。

这次大马考察活动的组织者 新华联南洋国际中心正是位于依 斯干达特区中心——美迪尼特区 城市中心。依斯干达,一桥之隔新 加坡,新马两国合力打造经济特 区,比肩"香港-深圳"发展奇迹,集 合整个依斯干达优质的教育、医 疗、度假、商业资源。马来西亚"第 二家园"计划,保留中国国籍.一人 申请,全家享10年居住权,终身可 续签。可无限次自由出入马来西 亚,不限逗留时间。买房赠送3000 马币第二家园办理服务费,专业团 队全程提供服务。

### ▶上海万科金桥·万创中心正式挂牌

1月17日,上海万科产城项 目金桥·万创中心正式挂牌。

金桥:万创中心位于上海自 贸区扩容板块, 浦东金桥核心区 位,总建筑面积约11万平方米, 定位新型智慧产业园,是万科在 金桥打造的首个企业总部园区。 园区内现有华为、康宁、普立万、 上海产业技术研究院等著名企 业,以科技研发为主,目前出租率 已接近90%。2016年三季度,华为 完成了12000平方米的扩租。不 仅如此, 在挂牌揭幕仪式上,金 桥·万创中心负责人还分别与亚 测、鲲驰、马思特等三家企业完成 了租赁签约。

值得一提的是,金桥·万创中



心依托金桥商务区成熟配套,涵 盖大型品牌招市、风味特色美食、 知名咖啡厅、多功能会议厅等业 态,令商业、办公、餐饮、文化娱乐 等城市生活功能互动组合,形成 一个多功能、高效率的商务体系。 园区附近现有地铁12号线金海 路站,在建的地铁9号线延伸段 及14号线也将途经该区域。

## 《美女与野兽》主题特展于上海港汇恒隆广场华丽揭幕

2月17日,由中影/华夏联合 发行、迪士尼影业制作出品的真人 版电影《美女与野兽》(Beauty and the Beast)国内定档 3 月 17 日与北 美同步上映。同时,2月14日至3 月 14 日璀璨浪漫的电影特展也将 在上海港汇恒隆广场正式揭开帷 幕,此次油十尼影业特别联手上海 港汇恒隆广场,从情人节到白色情 人节的一个月内,奉献精彩纷呈的 电影主题特展,让影迷能提前感受 影片《美女与野兽》的浪漫魔力。

本次《美女与野兽》电影特展 以"浪漫华美"为核心,在上海港汇 恒隆广场中庭展出了片中经典道 - 巨型钟罩玫瑰花。这朵魔法 玫瑰花不但是贯穿影片、打破魔咒 的关键线索,同时也见证了贝儿与 野兽的浪漫爱情。而在上海港汇恒 隆广场内街两侧《美女与野兽》由 影特展更打造出绵延华美的玫瑰 花拱门,与上海港汇恒降广场中庭 的巨型钟罩玫瑰花遥相呼应,将浪 漫经典的气氛推向极致。

《美女与野兽》真人版电影根 据同名童话改编,以扣人心弦的情 节,娓娓道出"真爱无关外表,而 在乎内心"的爱情真谛。作为传世 经典的全新真人版, 其集结了世 界一流团队, 必将奉献一场浪漫 无限又华美无匹的大银幕真爱之



为了营诰更加浪漫甜蜜的情 人节氛围,2月14日至3月14日 活动期间,港汇恒降将提供诱人的 满额礼遇;2月14日与3月8日这 两天,现场还将特别增设派送情人 节玫瑰和主题气球的活动。

### 上海新空间活动指数首次发布

1月17日,上海产业转型发 展研究院举行新闻发布会,向社 会首次发布"上海新空间活动指 数"。这是全国第一个发布的城市 新空间利用方面的指数。

本次发布的是 2016 年全年 指数.对上海16个区取前十名排 列。从综合排名来看,浦东新区、 黄浦区、徐汇区分列前三位。4至 10位依次为宝山区、静安区、虹口 区、长宁区、普陀区、杨浦区、松汀 区。数据显示,中心城区综合排名 占优,与中心城区的城市功能健 全、交通便捷、人口承载力强、消 费层次高等不无关系。从单项排 名来看,浦东新区在参加人次、场 地效益、活动层次等3个单项占 据榜首,黄浦区在活动次数、活动 天数、国际程度等3个单项独占

鳌头,徐汇区和宝山区则分别在 社会影响、场地规模上排名第一。

会上,上海产业转型发展研究 院新产业空间开发运营中心主任 兼云 SPACE 创始人丁武萍对指数 进行了解读。"上海新空间活动指 数"依托国内超大型的新空间活动 平台——云 SPACE 的大数据,综 合活动、人员、场地三大核心要素, 设立了活动次数、活动天数、参加 人次、场地规模、场地效益、国际化 程度、活动层级、社会影响8个指 标。该指数有着很强的对标性,一 方面,各区之间横向对标,能够产 生直观的排名,为本区城市空间优 化提供参考和借鉴;另一方面,各 区在时间上纵向对标,能分析各区 在城市空间利用方面的比较优势, 从而做出调整及优化。

大购网联合茅台镇五星酒业旗下五星酒厂本季特惠

# 茅台镇5年封藏原浆白酒 两箱12瓶仅需 598元

全国扼商联盟 大购网、扬子壹 购热销产品

扬子壹购劲镇

老酒友交口称赞

#### 好产地出好酒 美國之頭 土地醇香 无可替代

茅台镇是中国航洒圣地,被誉为"中国白酒之 贵州高原的气候、土地、水质、融源条件得天 名酒不绝于世。受海拔高度和岩石风化后成 土母原的影响,茅台地区繁色土广泛发育。土壤中 研石和沙原土体含量高,渗水性很好,地下水、地 表水通过红堰层时,对人体有益的多种微量元素被 溶解,形成"美酒河"的美誉。用"美酒河"水酿 制的白酒,香气悠久、滋味群厚、入喉清爽!

#### 溶洞 藏洲 经溶洞封票 原浆风味 浓香升华

茅台镇天然溶洞较多,贵州五星酒业集团茅 小酒分子保持看很好的稳定性。白酒在适宜的温度 下透过容器吸收着自然的精华。五星酒厂的原浆酒 享盛名,屋特殊比例酿制的精品白酒。喝着顺畅 不口干。不辈头。



责州五星泗业旗下五星酒厂的5年封 藏原浆酒,采用经典的酷龙白瓷瓶、红盖 头、红丝带设计,外包装是抗压不变形的高强坑会材质,传统的茅台镇风格,有五星集团浮蘸标志,整体是喜庆的红色。 市场价285元/瓶,两箱12瓶只要



**日星5年封藤原教** 

### 尚粹堂海鲜礼包 全球海鲜一步到位

上海人吃海鮮 认准老牌子"尚粹堂

尚粹堂全球海鲜礼券 阿根廷红虾6-8头1盒。 南善白が仁300克1盒

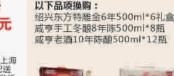
东海生态大黄鱼400-500克1盒。 南海大幅鱼400-500克1盒。 东海带鱼中段400-500克1盒。

層個後水馴養300-500克1盒。 美国太平洋红鱼500-700克1盒。 南极冰鱼500克1盒。

东山鱿鱼圈250克1盒



大點价 398元



藏事手丁冬酮8年陈500ml\*8瓶 或事老酒10年陈酿500ml\*12瓶

威亨太雕红

12年陈5L坛装



加10元换购

咸亨手工冬酿18年陈

750ml\*4礼盒

酒精度: 12%VOL

成亨通宝

10年陈5L坛装



以下品项换购:

750ml\*4礼命

咸亭手工冬醋18年陈

咸事太雕紅12年胨5L坛装

咸亨通宝10年陈5L坛装

绍兴东方特娜金 6年500ml\*6礼盒 128元

咸穹王丁冬融 8年陈500ml\*8

咸亨老酒10年陈福 500ml\*12

 $178\pi$ 

更多普西坝格详贝商城市面

# 崇明岛原浆米酒

1.崇明原浆酒[老白酒]

大购价: 98元/坛

2.崇明米酒[老白酒]

大购价: 188元/箱 (時報: a10%wil) 480ml\*12瓶/箱

3.崇明原浆米酒[老白酒] 大购价: 218元/箱 (四年: 1120ml 12瓶/箱



### € 新瓦晚報 大购网

52927777

团购客户请拨打 团购热线 021-52927072 价格更优惠

xinmindagou. com 在线订购

# 万盛有机黑毛猪肉



29元/袋

49元/袋











任意组合199元起送 上海地区免运费

#### 乍暖还寒 优选90%白鹅绒被 高充绒 超大格 超保暖



加農款 後接品四件套 排思1699元

負件: 订购请 咨询52927777

高支高密面料,柔软亲肤 100%高支棉(80支) 沙黄色外国 温馨提示:建议加被套使用并

+\*+ 外型

90%含绒里,分量足

原料多道水洗丁序 采用全自动充纵机

确保规料填充标准均匀

专业干洗、定期膀胱、可轻拍 收藏时需要抖去灰尘,不要加 樟脑丸等。