

相关链接

硅谷黄金时代带来地价暴涨

新技术产业兴起浪潮把旧金山市南边的这一片农田改造成全世界最昂贵的地段之一。马尔蒂内利家族亲身见证了硅谷的“黄金时代”到来如何带动当地地价暴涨，而他们家也是受益者之一。

硅谷知名房地产业经纪人、前圣克拉拉县房地产经纪人协会主席布伦·冯·雷斯菲尔德估算：“马尔蒂内利家族的那块不到1英亩的田宅大概价值500万到700万美元之间，我有理由相信谷歌公司应该给了他们差不多的报价。”

在美国，一英亩农地均价不过略超3000美元，加州地价之贵在全美排名第八，一英亩地均价3.9万美元，还得考虑到加州幅员辽阔，有大片远离海岸的地区未被开发。

其中，山景城这个小镇是加州地价最贵的区域。2016年12月挂牌待售的两块地，0.44英亩的一块，报价250万美元，而另一块地0.52英亩，则报价280万美元。

照此估算，谷歌如果真打算出价700万美元买马尔蒂内利家不到1英亩的地，算是大大高于市场价。

硅谷巨头700万美元难买农家老宅一英亩地 谷歌砸重金赶不走“钉子户”

位于美国加利福尼亚州圣克拉拉县山景城的谷歌公司总部园区占地面积超过25英亩（一英亩约合4047平方米），这里是约2万名谷歌员工的办公场所，是这家全球IT界龙头企业的创意大本营。不过，对于马尔蒂内利家族来说，这里只是老家旁边的一个大公园罢了。

谷歌公司曾出价700万美元想买下马尔蒂内利家族这块占地不到1英亩的田宅，可惜人家表示自己“不差钱”。这家“钉子户”就这么生活在谷歌的包围中，安之若素。

保留家族记忆

这块田宅上比较值钱的除了一间破败的冰室、几辆斑驳的小货车之外，就是一座果园：有无花果树、橘子树、鳄梨树和胡椒树。很多都是上世纪40年代买下这块地的老主人维克多·莫林那利亲手栽培、收获的。老人5年前去世，而他的后人似乎无意出售这块土地。

49岁的里昂纳德·马尔蒂内利说：“我们现在住在这里，我们不需要那些钱，不想卖掉这块地。”他妹妹、43岁的桑德拉·马尔蒂内利说：“保留这块地，就是保存了我们家族的历史。”

历史对不同的人来说有不同意味。对很多外人来说，谷歌、苹果、脸书等IT大佬就是硅谷的代言人，硅谷的历史始于IT业兴起浪潮。其实在那不久之前，这里只是一片农田，零星分布的田舍，还有满地野生的李子树、樱桃树和西红柿。

追寻昔日模样

如今距离马尔蒂内利家不到两公里的地方，坐落着气势恢宏的“计算机历史博物馆”，记录着硅谷新时代的辉煌，但对于这块地方最初的模样，却没什么人有兴趣了解。

山景城市议员里奥纳德·西格尔这么说的：“我不觉得马尔蒂内利家族这块地有什么历史价值。最终这些田宅都得消失。它们没什么特别之处。”他还说：“山景城的黄金时代可不是在农田上建立起来的。硅谷的优势在于它始终在进化中。”

硅谷的保护行动委员会成员布莱恩·格雷森说，类似西格尔这种对硅谷的认识“很不幸，但不意外”。格雷森认为：“一个社区的精神源自在此地发生过的一切。那些后来者只是为了找工作才来到这里，他们不关心我们当初为何定居于此。”

80岁的维多利亚·马尔蒂内利是这个家族在世的长者之一，也是这块地的故主维克多·马尔蒂内利的妹妹，是为数不多还记得硅谷昔

田园生活风味的人之一：童年暑假，她曾帮着大人采摘地里种的蔬菜，学习怎么开拖拉机。

她回忆起大约70年前家族开始修建农场谷仓的情形，如今这谷仓饱经风霜，早已废弃。过去它可有大用场，采摘下来的蔬果会先放到这里冷藏，之后送到旧金山的农贸市场上去卖。

对于是否会卖掉农场，她的答案是“不知道”，她提到家族子孙很多，要是卖掉农场能让他们财政独立，也不是坏事。

田园正在消失

谷歌公司对这笔传说中的交易闭口不谈，但它肯定希望这颗“钉子”能在它总部园区的雄伟蓝图上消失。面对数百万美元的诱惑和被企业大鳄钢筋水泥包围的压力，马尔蒂内利家如此“淡定”让人敬仰，但能坚持多久也难说。毕竟，城镇化带来的地产开发大潮中，田园牧歌式的生活几乎只存在于童话了，遑论硅谷这个诠释“日新月异”的科技创新引领者。

年轻的谷歌公司软件工程师罗布·卡尔走过马尔蒂内利家族饱经沧桑的农舍，感叹道：“站在整个园区的中心能看到这样一块地方，真是一道独特的风景。” 邵煌

家族中的长辈维多利亚·马尔蒂内利（中）以及里昂纳德和桑德拉兄妹



美国加州原瓶进口 乐美堡赤霞珠

超值团购

750ml*6瓶
2013年美国原瓶进口

408元

工作日每日下午
2点截单，当天发货

报关单号：221820151180189783

上海老味道 鲜得来

鲜得来 眉毛都掉了

排骨大礼包： 20块排骨 (每袋5块，共4袋)	大购价： 170元
排骨、春卷大礼包： 10块排骨 (每袋5块，共2袋) 2盒虾仁荠菜春卷 (每盒400克共2盒)	大购价： 141元

每周一下午2点截单，周三发货

九和堂红枣阿胶糕

中华老字号 每片不到4块 开春补气血

九和堂红楼阿胶糕	红糖、红糖姜茶、红枣姜茶
199元 (50片)	158元 三盒(每盒15袋)

金山本地鲜鸽蛋上市

每周一、三、五下午2点截单，当天发货，江浙沪包邮，不可开箱验货，若快速同，意可要求开箱再付款，3天左右送到。

158元/盒(15个)

江浙沪包邮，仅限网上支付

崇明本地紫糯玉米

生玉米 熟玉米

108元/8斤

每周二14:00截单，周三当天件发货，产品需冷冻，或收到后尽快烧煮。

豫北金秋梨

炖着吃更润肺养肺

豫北金秋梨具有超大个头、水分足、甜度高，适合炖各种煲汤。空气不好的季节，炖一锅梨汤全家养身，润肺的绝佳选择。

128元/约10斤(6只)

江浙沪包邮，可货到付款，不可刷卡



春寒料峭 选100%桑蚕丝被

鸡年立春已过，又到了乍暖还寒的时候，晚上睡觉需要一张保温效果好的被子。朱阁牌蚕丝被精选桐乡优质桑蚕丝，内芯为100%桑蚕丝，非柞蚕丝，由4位有经验的师傅一层层纯手工拉制而成，手工定点，不宜板结，不宜成团。被套为全棉提花面料，非棉纱，白色提花干净清新，粉色提花送朋友或者儿女喜庆体面。65cm检测口，让您直接触摸内胆，提前致电5292777可预约上门看样。

现在订购4斤以上(含4斤)蚕丝被，或订购2条蚕丝被，可获赠四件套，优惠不同时享有，上海地区

鸡年立春已过，又到了乍暖还寒的时候，晚上睡觉需要一张保温效果好的被子。朱阁牌蚕丝被精选桐乡优质桑蚕丝，内芯为100%桑蚕丝，非柞蚕丝，由4位有经验的师傅一层层纯手工拉制而成，手工定点，不宜板结，不宜成团。被套为全棉提花面料，非棉纱，白色提花干净清新，粉色提花送朋友或者儿女喜庆体面。65cm检测口，让您直接触摸内胆，提前致电5292777可预约上门看样。

现在订购4斤以上(含4斤)蚕丝被，或订购2条蚕丝被，可获赠四件套，优惠不同时享有，上海地区

具体规格如下：1.6m*2.1m(单人被)、2.0m*2.3m(双人被)、2.2m*2.4m(双人被)，**3斤优惠价1199元**(市价1530元)；**4斤优惠价1499元**(市价1980元)。

桑蚕丝子母被1.6m*2.1m(单人被)和2.0m*2.3m(双人被)，母被内芯净重1500g，子被内芯净重600g，春秋天盖母被，夏天盖子被，冬天两条合起来盖，一年四季都有蚕丝被使用了！现在订购还可享受1599元(市价2180元)的优惠价，并获赠床品套件1套(四件套，花色随机)。