

## 崇明世界级生态岛发展“十三五”规划发布

## 为上海留一个找得到乡愁的地方

本报讯(记者 程绩)昨天下午,《崇明世界级生态岛发展“十三五”规划》(以下简称《规划》)公布,“崇明世界级生态岛发展‘十三五’规划的投资,将远远超过六年前开始的首轮生态岛建设行动计划约百亿元的规模。”上海市发展改革委巡视员王思政在新闻发布会上表示。新建建筑高度原则控制在18米以下;2020年常住人口规模控制在70万人;将建设轨道交通崇明线连通浦东金桥和崇明陈家镇……世界级生态岛的蓝图上,有了一个实实在在的数和项目。

## 控制建筑体量

“以水为脉,将滨水空间作为城市骨架,加强城市建设对水系的应用;以小为美,控制街区尺度、建筑体量,采取院落式的空间组织,形成精致的空间感受;以墨为色,延续传统江南特色,建筑色彩与材质以黑白水墨、白墙黛瓦为主;建筑立面要素应为简洁的线条、马头墙、屋顶挑檐的组合方式。”昨天,市规划国土资源局副局长徐毅松介绍道。

《规划》明确,崇明三岛全域严格控制高层建筑,崇明本岛新建建筑高度控制在18米以下。未来的崇明岛,将保留具有江南乡村传统

风貌的开阔天际线。这是生态岛建设中加强风貌管控的一部分。徐毅松说,“崇明城镇规划要把握中国空间、中国秩序、中国审美,以水为脉建设小尺度紧凑型城镇。”

在“小而美”的背后,是对建设用地规模的严格控制。按照《规划》,到2020年,崇明全区规划建设用地总量负增长,建设用地总量控制在265平方公里以内。要促进城镇集约紧凑发展,陈家镇和崇明东滩地区将打造成与世界级生态岛相匹配的生态城镇建设标杆。

## 轨交入岛加中运量

“建设崇明的轨道交通线,我们有一个想法,叫做‘快到慢行’,就是到崇明要快,但到崇明以后,作为度假休闲的地方,要慢慢行。”崇明区区长唐海龙在新闻发布会上解释,崇明如何“改善对外交通,发展绿色交通”。

唐海龙表示,崇明的轨道交通线已经向社会公示,上海市委、市政府已经通过,现在正在上报国家发改委审批,“这条线叫轨交崇明线,起点在浦东金桥地区,到崇明陈家镇,在崇明有四个站点,一个站在长兴岛,陈家镇地区还有三个站,其中一个交通枢纽。”

除了轨交线之外,崇明区将

进一步提升水上交通,“我们正在造两条专门小用量的车客渡船,从石洞口到南门三刻钟左右。”此外,崇明岛内的交通将计划采用BRT等中运量交通配套,和轨交线同步建设。

## 崇明三岛体现差异化

“规划当中非常明确是崇明三岛的规划,三个岛有不同的特色,横沙主要是生态农业,长兴是绿色高端制造定位的基地。这一块是最早有详细规划的,而且经过很多年的实施。从以前的造船到后来的海工装备,这里也是全世界最大的海工装备基地之一,大量项目已经入驻。下一步还有一些新的绿色高端制造项目引进。崇明岛定位是生态岛,将来对新增产业将会有严格的绿色标准,对已经投产的设备、企业,也要按照新的要求进行监管。”市发展改革委巡视员王思政介绍。

《规划》提出,到2020年,崇明全区常住人口规模控制在70万人左右,规划建设用地总量实现负增长。“我们要建设鸟类的天堂,还要建设人与自然和谐的家园,还要为上海留一个找得到乡愁的地方,这就是我们的独特性。”王思政说。

崇明体育训练基地一期  
预计2018年初竣工

## 重大工程 闻鸡起舞

由市政府投建、上海体育职业学院申报的“上海崇明体育训练基地”各项建设正有序推进。记者从总承包方上海建工集团获悉,一期项目中的30个单体建筑已在去年底完成结构封顶,目前已全面进入粗装饰和机电安装施工阶段,道路配套、绿化景观、管线铺设等室外总体施工也在稳步推进,预计于2018年1月底竣工验收。

作为2016年市重大工程文明示范工程,崇明体育训练基地一期项目位于陈家镇动迁安置小区裕鸿佳苑北侧,总占地面积55.9万平方米。该工程于2015年10月正式开工建设,项目主要包括建成国内一流的篮球、手球、棒球、垒球、网球、体操、武术、击剑、现代五项、铁人三项、拳击、跆拳道等12个项目的场馆和场地,并建设运动员食堂、宿舍、管理用房、医疗康复、科研等配套设施,共计30个单体。

昨日下午在施工现场,上海建工上海崇明体育训练基地一期项目经理陈路伟告诉记者,预计今年7月份前就可拆除脚手架,届时30个单体建筑的外立面就清晰可见。

“这些场馆主要是给运动员训练使用的,因此在建造上注重实用性,兼顾美观性。”陈路伟表示,从外观看,这30个单体建筑并不追求标新立异,但在很多细节设计上人性体贴。如二楼科研医疗楼、三号楼教学楼,采用锯齿状混凝土墙面,在两面混凝土的垂直面上嵌入落地窗,这样不仅采光效果好,而且从视觉上让整个建筑有旋转式立体感。“有一个面看过去全是混凝土墙。但当你转身90度,又可看到另一面,全是落地大玻璃窗。”陈路伟说道。

据悉,2018年训练基地正式投入使用后,不仅将为专业运动员、俱乐部提供训练场地。在条件允许的情况下,部分场馆还有望向市民开放,让他们享受到优质体育文化资源。 本报记者 裘颖琼

## 阴雨结束 霾又来袭

本报讯(记者 郭剑烽)昨天的阴雨让上班市民不胜其扰,好不容易雨停了,却发现霾又来凑热闹。昨天夜间开始,伴随着另一股冷空气的到来,脏空气顺势侵入,申城空气质量指数又一路攀升到中度污染。截至今天上午9时,本市首要污染物PM2.5小时浓度为115.3微克/立方米,空气质量指数(AQI)150为轻度污染。

更加不幸的是,根据长三角区域环境空气质量预报,接下来四五天,虽然气温回升,阳光重回,但是霾将始终“阴魂不散”——

今天,受冷空气输送影响,北部

内陆地区轻度污染,短时中度污染。

明天,受高压控制,风力较小,扩散条件较差,中北部以轻度污染为主,内陆局部地区中度污染,南部以良为主;25日,受高压控制,风力较小,扩散条件较差,中北部轻度到中度污染,南部良到轻度污染;26日,受弱气压场控制,风力较小,扩散条件较差,中北部轻度到中度污染,南部良到轻度污染;27日,长三角处于入海高压后部,风力较小,扩散条件较差,中北部内陆地区轻度到中度污染,沿海地区以轻度污染为主。所以,大家口罩请备好了,注意防护哦!

## 第27届华交会下月举行

3900多家企业参展带来特色产品

本报讯(记者 张钰芸 裘颖琼)作为外贸“新春第一展”,为期五天的第27届中国华东进出口商品交易会(以下简称“华交会”)将于3月1日在上海新国际博览中心拉开帷幕。记者从今天上午举行的新闻通气会获悉,本届华交会展览面积12.09万平方米,展位总数5670个,由14个交易团共3900多家企业参展,其中,境外参展企业449家。

随着国人赴境外旅游“买买买”的热情不断,不少境外参展商也嗅到了商机,带来不少当地特色产品。有来自日本的纪州“和竿”,日本福井县小滨市的若狭漆筷,日本南部铁器套装——火盆、五德(撑火架)、铁壶、火筷和灰铲等,俄罗斯展商也带来了酒壶、银质皮鞭、益智玩具、

益智棋等特色商品,波兰展团则带来了珠宝设计和手工琥珀制品。

为加强“展”与“会”的融合,在本届展会期间,将举办华东进出口贸易峰会——“新格局下的纺织服装行业供给侧探索”活动、跨境电商的“道”与“术”——跨境电商高峰论坛、中国化妆品品牌走向世界——化妆品出口贸易论坛等,来帮助企业转变观念、创新思维,提高产品附加值,为中国制造走向中国智造提供帮助。

自1991年以来,华交会已成功举办了26届。第26届华交会吸引了来自世界114个国家和地区的21454名客商及国内近20000名专业客户到会洽谈,出口成交总额达23.1亿美元。



## 人在画中

涂鸦也是一种现代文化。将涂鸦语言与建筑有机融合给人带来一种联想和愉悦。江南特色的古镇粉墙上,这幅涂鸦尽管没有画出头像,却充满了思维的诱惑,游人漫步经过,在不经意间融入了画中,别有一番情趣。

杨建正 摄

上海法院全面实行  
“网络在线”司法拍卖

本报讯(记者 宋宁华 通讯员 高远)从今年3月1日起,本市法院将全面实行“网络在线”司法拍卖。昨天下午,上海市高级人民法院召开新闻发布会,正式对外公布《上海法院网络司法拍卖实施细则(试行)》(以下简称《实施细则》),同时宣布全市法院将从3月1日起按照新的规定和要求,进一步推进网络司法在线拍卖。

从2015年起,上海网络司法拍卖推进“互联网+”,在公拍网上推出了“72小时预先竞价+网络与现场同步拍”的线上线下结合模式,引入商业银行实现对拍卖资金

的全面监管。

上海高院副院长盛勇强介绍,上海法院每年有2000余件司法拍卖。相关数据显示,2012年至2016年,上海法院司法拍卖网络成交金额所占比例从28%上升至64%,网络成交件数由19%提升到53%,仅2016年,通过网络司法拍卖平台成交价超过1000万的标的就达414件,其中1亿元以上的18件。

2016年8月,最高法院颁布了《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》,并于今年1月1日正式施行。同时,最高法院通过委托第三方机构进行评估、投票

后,将淘宝网、京东网、人民法院诉讼资产网、公拍网、中国拍卖行业协会网等五家网站纳入了司法拍卖网络服务提供者名单库。

2016年10月,上海高院着手起草《实施细则》,具有很强的操作性。目前,在已有公拍网拍卖的成熟经验基础上,今年年初,闵行、杨浦等法院又在最高法院确定的淘宝网等相关拍卖网站平台上进行深化试点。闵行法院两套被执行房屋在经过24小时网络公开竞价后一拍成交,其中一套房屋经过49轮竞价,最终价格高出评估价28.63%;杨浦法院的一辆被执行车辆也在评估价以上成交。上海海事法院今年春节前夕也成功网拍一艘船舶,一新加坡买家以人民币9600万元竞得船舶,这也是上海法院至今船舶单笔成交价最高的一次网络拍卖。