

恒大品质护航成就沪上精品生活



恒大集团砥砺前行二十一年以来，“民生地产”的形象深入人心，坚持打造的高性价比、高品质的精品住宅满足百姓安居、宜居、乐居梦想。日前，恒大全民启动“千亿臻品 暖春钜惠”

活动，旨在以民生价回馈广大置业者，包括恒大余山首府在内的上海多盘也参与了此次活动。

2017年年初，恒大集团发布了2016年度业绩年报。报告显示，恒大

多项指标快速增长，全年累计实现销售额3733.7亿元，面积4469万平方米，同比增85.4%、75.2%。同时，世界500强恒大集团的旗帜已经插遍全国180多座城市，打造了500余个精品楼盘。从数据中不难看出，今时今日恒大品牌已经深入到广大置业者的心中，成为老百姓置业的优选。而这份杰出的优秀“成绩单”背后，更有着恒大一直以来对产品品质的不懈追求。

作为楼盘开发商，恒大以民生为理念，打造品质与性价比两全的好房是恒大肩上的使命。无论是从地理位置、配套、交通还是景观、装修、物业等多方面，恒大都不断提升着项目品质。伴随着空气质量被广

为关注，恒大选址项目更多地考虑自然环境优良的区域，让置业者远离雾霾的侵害；针对装修程序的繁杂，恒大全面升级全装修交付好房，让业主告别装修噪音；考虑到气候变化，恒大全面升级装修标准，配备全屋地暖和中央空调等，给业主更舒适的居家体验。品质卓越的住宅加上特惠的价格让置业者们实实在在地感受到恒大地产的超值性价比，自然让恒大品牌备受热捧。

作为恒大在上海品质生态楼盘的代表之作，位于松江区余山脚下的恒大余山首府秉承恒大精品战略，以稀缺的生态环境、高品质与高性价比齐驱的花园山居享誉沪上，

此次同步开启“千亿臻品暖春钜惠”活动，更是引起了置业者的热切关注。恒大余山首府外揽余山天然资源，内享多重风情花园，更有私家花园带来三重绿色生态居住体验。项目与余山大型居住区繁华商配为邻，立体交通直达市内多处商圈。项目秉持恒大独特空间美学，打造满屋名牌的全装修好房，给业主带来温馨舒适有内涵的家。

目前，恒大余山首府建筑面积约140-235平方米花园洋房现已绽放，花园洋房开启有天有地的院落生活，成品交付附送全屋地暖、中央空调，诚意恭临品鉴花园生活！



咨询热线：602 55666 | 营销中心地址：松江区近嘉松中路业煌路 | 上海善善置业有限公司 恒大余山首府备案名：余北家园·荟萃园(预售证号：松江房管(2015)预字0000138 松江房管(2016)预字0000340号 松江房管(2016)预字0000341号)本广告仅供参考，广告中具体的确定内容可作为购房合同附件。

Dalston 多尔斯顿区 成为伦敦楼市热点

随着近几年伦敦人口的不断飙升和住房缺口的不断扩大，伦敦楼市发展十分强劲。伦敦金融城和科技城附近的物业已让年轻的上班族们难以负担，而位于伦敦二区的多尔斯顿区(Dalston)凭借其便利的交通和完善的生活配套设施，吸引了越来越多的金融、IT精英在此居住，使得该区租赁需求十分旺盛。

根据国际权威的专业服务公司安永(EY)的一项调查，在过去十年中，有超过1000个国际科技投资项目在伦敦科技城成立，远超欧洲其

它国家，是成长迅猛的科技枢纽。伦敦科技城已成功吸引包括英特尔、亚马逊、推特、谷歌等大型公司在内的2000多家企业进驻。人口的快速增长以及供不应求的房源使得伦敦金融城和靠近金融城的科技城南侧地带的房价变得昂贵，越来越多的人已经搬离相对昂贵的区域，逐渐向多尔斯顿区搬迁。

同时，正在规划兴建的Crossrail 2，使沿线地区至市中心通勤的时间降低三分之一到一半左右，预计将给沿线房产带来相同或更大的刺激作用。提前布局投资Crossrail

2沿线的物业，发展空间非常可观。Crossrail 2已确定将在该区的Dalston Junction设立站点，该站点将连接该区两大现有轨道交通站，大大减少该区的通勤时间，进一步刺激周围租赁市场。

除此之外，多尔斯顿区还获得了伦敦市长130万英镑的拨款，用于升级改造该区主街。伦敦发展署也投资了100万英镑用于修缮该区的人行道和自行车道，增加绿色植被覆盖面积以及增加照明。

另外，英国房产网站zoopla调查显示，房产位于一个有艺术氛围的社



区，例如周围配有设计师工作室、画廊等等，房屋将会更具价值。多尔斯顿地区文化的多样性及包容性使其聚集了许多顶尖设计师工作室，也因此涌现了不少名人雅士。

据了解，多尔斯顿东岸57号项目中国推广会(上海站)将在下周日下午两点至五于戴德梁行举办，同时，也将在周六至周日于新天地朗庭酒店举办。

恒大海上威尼斯 暖春再加推 盎然二月活动缤纷

“巨变”的2016已经过去，恒大海上威尼斯已经交出了令行业和业主都满意的答卷；崭新的2017刚刚开始，海上威尼斯势如破竹，于二月的元宵加推一举创下开门红，为新的一年写下完美的开局之篇。同时，二月至三月海上威尼斯暖春活动正在如火如荼地进行中，现场游人来往如织，蓝海音乐会、海上风筝节、星动达人秀等活动更是精彩纷呈。

元宵劲销2亿 瞰海高层再加推

继假期游人如织的火热之势，海上威尼斯的元宵节再度掀起了置业热潮。海上威尼斯此次加推凭借品质与性价比都极高的高层海居，元宵单日加推的瞰海高层1751栋销售额达2亿元，再次掀起一轮成交高潮，红动沪上！

在此火热行情之下，即将加推的瞰海高层1752、1756、1758栋更让置业者期待。据悉，元宵加推的1751栋及即将加推的1752栋坐落于项目主入口南北中轴线南端，南朝长江入海口，一线壮丽海景尽收眼底；西邻圆陀角风景区滨海规划带，景观之上，畅享未来生活。同时，该区还相邻中小学教育配套及规划的配套社区商业，日常生活更便捷。更值得一提的是，此次加推楼栋所在组团相邻规划中的恒大海洋公园、水上世界，未来家门口即可欣赏珍稀海洋生物。

此外，加推的三期高层在空间规划和精装设计进行了全面升级，最大限度保证“户户有景”且格局方正大气，更有全装修交付附送全屋地暖和新风系统，兼顾景观视野同时为生活提供每一处的舒适，自然吸引大量置业者。

恒大实力新演绎 上海展厅即将亮相

仅凭海上威尼斯元宵节的抢眼表现，就不难看出恒大品牌作为实力万亿房企在市场上的号召力。这厢销售市场火热的同时，海上威尼斯上海城市展厅也即将火热开放。海上威尼斯上海城市展厅的开放不仅更直观地向上海市民展示海上威尼斯先进步假生活理念，让市民了解海上威尼斯高品质高性价比的海居产品，包括其区域价值、规划理念、设计风格、配套服务等核心特色之外，新的城市展厅还设置有VR看房，同时还可在展厅办理认筹、认购、合同签约、售



中售后服务受理等多重功能，为上海置业者带来耳目一新的看房、购房体验。

据悉，展厅开放还将为沪上市民带来诱人的“福利”。活动期间，到访展厅即可获得神秘礼品，更有海上威尼斯国际海上风筝节门票赠送！

恒大蓝海音乐节 五国歌手齐狂欢

恒大海上威尼斯将于2月25日推出五国歌手同台狂欢的高水准音乐盛宴——“蓝海音乐节”。将

有来自中国、美国、法国、韩国、印度五国火花四射的实力唱将，有动感十足的DJ音乐，现场可以感受热烈的氛围，让大家一起随着音乐节拍摇摆，体验与众不同的春日饕餮视听盛宴。群星荟萃，乐迷狂欢。据悉，恒大海上威尼斯将为此蓝海音乐节的举办斥资打造华丽舞台，先进的声光电技术将使演出效果的层次感和多变性达到妙不可言的程度，届时，每一首歌曲，都是一场奇妙震撼的视听享受。期待好运的同时，更有机会获得意外惊喜！

滨海国际风筝节 大好春光莫辜负

春日去哪儿游？“正月鸢，二月鸢，三月放只断线鸢；龙像龙，鸟像鸟，放飞老鹰小鸡跑。”在海上威尼斯，除了可以享受蓝海音乐节，还有即将开幕的滨海国际风筝节！

3月11日，海上威尼斯滨海国际风筝节将盛大启幕！据悉，此次风筝节是由恒大海上威尼斯与山东潍坊国际风筝协会共同主办，旨在为市民带来放飞风筝的乐趣的同时，让广大市民领略到中国风筝的魅力与蓝色大海的奇妙碰撞。

据了解，此次滨海国际风筝节将持续至4月9日，不仅有风筝特技表演，还有“赏海滨风筝冲浪 双色海放飞梦想”、“沙滩烟花秀缤纷 夜空风筝齐飞舞”、“挑战吉尼斯 万人风筝DIY”、“国际风筝锦标赛”、“滨海国际风筝节 缤纷春日游园会”、“微信风筝摄影大赛”等丰富活动，全国各地的风筝界“大咖”齐聚，大好春光不应弃，即将到来的三月，让我们看看这些精美的风筝到底是大得惊人，还是造型独特？这片蓝海上的春光究竟有多美！

海居专线
400 828 6333
项目位置
崇启大桥北圆陀角度假风景区
开发商：启东通管置业有限公司
预售证号：启房预售证第2012012、2016008 本广告仅供参考，广告中具体的确定内容可作为购房合同附件。