

迪拜房产展热现申城楼市

继伦敦、孟买和香港之后，迪拜房产展第六次在国际平台上亮相。

本次展会将为上海极具前瞻性的投资者们展示全球投资圣地的奢华和充满大都会气息的品质生活。与此同时，还有机会与展商面对面交流，听取涵盖迪拜置业投资相关政策信息，享受展会期间限定优惠，前100位于现场登记参与有奖活动者即可获得2晚迪拜住宿惊喜大奖！

投资者可通过“DPS 迪拜房产展”官方微信点击“预约看展”或登陆官方网站 www.dubaipropertyshow.cn 提前线上预约注册，于3月24日至3月26日前往上海世博展览馆4号馆现场参观。



英国皇后苑项目登陆申城

3月15日，世界五大行戴德梁行伦敦住宅部上海主管朱习羽就“英国学区房”的投资问题进行了分享。要做到减少留学成本与资产合理分配的完美结合，戴德梁行本周五、六、日在上海静安嘉里中心举行皇后苑项目二期中国发售会。

英国提供免费公立中小学教育，也有所谓的“学区房”，即只有住在学校周围特定区域内居民的子女才有资格入读当地的公立学校。其中文法学校(Grammar School)是教学质量更为突出的公立学校，虽然是免费就读，但只有通过考试才可



入读。而英国的学区房和国内最大的区别在于：英国的人学资格认证不限于学区房的所有权人的子女，

租住在学区范围内的家庭的子女也有入读资格，因此很多家长会选择在小孩就读之前就早早搬到相应的学区租房居住，使得优质的学区房的租赁市场十分火爆。

此次发布的皇后苑项目位于金斯顿区，是伦敦四大皇家自治区之一，拥有深厚的历史底蕴。辖区内有34所公立中小学，其中24所被英国教育部评定为一等优异(outstanding)，9所学校位于全英同等学校极优秀10%之列。例如重点文法学校：The Tiffin 女校和男校，每年这两所学校的1/4学生毕业后考入牛津和剑桥大学。

大发地产打造业界“精英联盟”

3月17日，大发地产“一起同行，越战精彩”大发地产战略联盟合作暨慈善晚宴在上海举行。

本次战略联盟合作大会，大发邀请了150多家在工程施工、产品打造、物业运营各环节合作的优质行业链供应商。供应商一直都是大发最为重要的外部资源，在“为生活而创造”的理念引领下，只有引入拥有同样标准理念的供应商和产品，持续性进行自我超越升级，不断超越消费者预期，才能支撑起“情景地产”战略的发展与成熟，向最终业主兑现“品质100+”的承诺。

大发地产高级副总裁池净勇表示：“现今的世界已经不再是单个企业之间的竞争，而是生态



链之间的竞争。”所以，互利共赢，共同奋进，永远是任何战略联盟的出发点和落脚点。未来大发将通过多样化的“金融+地产”模式进行投资拓展，在城市布局上，深耕已进驻城市(上海及周边，南京及周边，宁波，温州)，拓展有潜力的省会及重要经济城市(杭州，合肥，苏州，武汉，长沙，南昌)；同时积极布局海外市场。2019年预计达到500亿的年度销售规模。

百安居力推质价双保服务让利于民

每年春季都是装修的旺季，但是今年家装市场的价格却并不亲民。由于原材料等上游供应链成本上涨，近期家装行业材料随之涨价。然而，百安居在同行相继涨价的情况下不跟随，推出一系列促销优惠活动，并提出“价格保证，差价全退”的口号，真正做到让利于消费者。

以店内一款品牌为东成的角磨机为例，百安居标牌显示售价为109元/台，而天猫、京东等电商平台最低报价是120元/台。作为互联网家装的领头企业，百安居充分运用互联网思维，打造线上加线下的联合销售模式。在线上，百安居在2015年入驻天猫，用户只需轻点鼠标，就可以用更优惠的价格一键打造属于自己



的家。在线下，2016年10月百安居在北京开创第一家“MINI SHOP 体验中心”，作为一种全新的服务模式，再一次完善了百安居的多业态运营蓝图和“新零售”全新商业模式拓展。

百安居敢在此时掀起降价风暴，用实际行动回馈消费者，体现了百安居对于自身产品质量、售价体系、购物体验、售后服务的自信。

6000米巨龙双色海“争风” 瞰海高层加推在即

3月18日，“恒大海上海威尼斯国际沙滩风筝节”上长6000米的世界最长风筝成功在海上威尼斯双色海大坝上放飞，引来众多游客欢呼。本周末，备受期待的三期瞰海高层即将载誉加推，同时“万人手工风筝趴”也将同步启动，带来春日乐趣。

世界超长风筝 成功放飞双色海

3月18日上午，恒大海上海威尼斯双色海大坝上，一边是“黄海”，一边是“蓝海”，白云肆意变换着各种姿态，与碧海相辉映，正是放风筝踏青的好地方。场可以看到，一条超长的“锦带”腾飞于双色海上空，尾部甚至已经飞入云霄，“神龙”见首不见尾，红白相间中国梦图样和桃红色的牡丹图样的小风筝在碧海的映衬下更鲜艳艳。

这正是来自“风筝之都”潍坊的世界超长风筝(长6000米)，放飞此只世界超长风筝也是本届“国际沙滩风筝节”令人期待的环节之一。据



悉，现为了使该风筝能顺利“飞天”，仅风筝的牵引线就重达1000斤，放飞时产生的最大牵引力足以将一辆家用轿车带上天。

不少现场市民也想体验一把放飞的乐趣，但风筝线一接手就被巨大的拉力拽的站不稳，险些飞了出去。放飞风筝的专家表示：“大型风筝本身很重，放飞时的牵引力也足够将成年人轻松带上天，所以放飞时相当的技巧，避免出现意外。”

三期瞰海高层臻品加推

从双色海向远处眺望，一边是三水交汇的波澜壮阔，一边是海上威尼斯闻名华东的精品海居。自三期产品推出以来，瞰海高层因性价比与品质“双高”一直饱受置业者的推崇，保持每开盘几近脱销的热势。

为了让客户买到价格更优惠的高品质海居，3月25日，恒大海上海威尼斯将再度推出建筑面积约51-



125㎡的三期瞰海高层，以回馈广大置业者的厚爱。据介绍，本次推出的三期高层户型产品地理位置、采光通风俱佳，西邻规划中的圆陀角景观带，可同时俯瞰长江入海口的壮丽景观和社区风情园林，规划中的商业配套相伴为邻，居家生活更舒心。此外，该组团产品也相邻正式落户于海上威尼斯的海洋公园水上世界，游玩出行更便捷。

万人手工风筝趴 共制800米巨型风筝

“草长莺飞三月天，拂堤杨柳醉春烟。儿童散学归来早，忙趁东风放纸鸢。”大自然的魅力总是不动声色却肆意张扬，百花竞开莺飞草长的春天，当然要有风筝和孩子的笑声。本周末，“国际沙滩风筝节”同样也将迎来场面壮观的“万人手工风筝趴”。海上威尼斯邀请超1000户家庭，共同在800米长的巨型风筝布上共同画下心中最喜爱的图案，将心愿寄托在这枚巨型风筝上，享受DIY风筝

中的乐趣。绘画完成后，这枚象征梦想与追逐的风筝还将在活动现场共同放飞，在碧海蓝天之上自由翱翔。

“筝筝日上” 风筝摄影大赛报名开启

3月11日至4月9日，“国际沙滩风筝节”举办期间“筝筝日上”风筝摄影大赛将同时举行，欢迎广大摄影爱好者用相机或手机将这些美景永久定格。关注恒大海上海威尼斯官方微信公众账号，点击“精彩活动”预约报名。

清明节沙滩烟花秀缤纷

气温转暖，万物复苏，清明节小长假即将来临，4月2日-4月4日高速公路也将免费开放，除了扫墓外，出门踏青、短途游也是一个不错的选择。4月1日至3日，海上威尼斯也为度假的游客带来缤纷的沙滩烟花秀以及夜光风筝秀。届时现场不仅有劲爆的音乐、火辣的热舞表演，夜幕下的靛色大海还将放漂千盏莲花灯，星星点点如璀璨的烟花表演般浪漫唯美。同时这片海上的夜空也将成为夜光风筝的主场，如同绚丽的烟火般点亮夜空却不会转瞬即逝。