

破解小区停车难再出新招 业主车位闲时租给邻居

苏州一小区试推“共享车位”

为缓解停车难题,位于苏州工业园区的春之韵花园小区近日试推“共享车位”,通过对固定车位的某些空闲时间拿出来进行流转,有需求的业主可以解决短时停放问题,闲置车位的业主也能获得车辆停放期间的停车费。

近日,记者来到春之韵花园小区。在小区大门口,小区保安正在登记一名业主的信息,该业主有停车需求,却没有固定车位,通过小区微信公众号上的“共享车位”平台,他租用了另外一个业主的地面车位,租期为早上06:32至傍晚18:00,租金为10元,在手机上完成租金支付后,将租用车位信息告诉保安,由保安引导该业主将车辆停放在其租用的

“共享车位”上。

“如果我要出差两三天,就会把自己的车位发布到平台上供其他业主租用。”一位小区业主告诉记者,物业随后还会审核一下车位信息的真假,等有业主需要租用时就会帮忙引导到“共享车位”上。目前,已有近200位业主加入该小区“共享车位”平台,最长租用时间是15天,最短是1天。

春之韵花园小区已经建成超过10年时间,停车难的问题也日益突出。小区共有业主892户,规划有车位535个,无车位车辆大概有200辆左右,且有不断上升趋势。小区物业工作人员马海涛介绍说,许多业主下班回到小区后没有车位,只能堵着消防通道停,万一

小区遇到火情等紧急情况,非常危险。在这种情况下,物业就想办法把地下车库的空闲车位给利用起来,尽最大努力去缓解小区停车难问题。刚开始由物业打电话联系车位有空闲的业主,后来有了“共享车位”平台,操作起来非常方便。

对于小区推行“共享车位”,大部分车主都持支持态度。业主俞女士说,自从有了“共享车位”平台后,她经常将自家闲置的车位信息发到平台上。这样既能出租车位赚外快,又能让车位资源得以利用。不过,也有车主认为,这种做法效果不大。原因是,一般情况下,小区停车位不足最严重的时候就是晚上或周末,“这个时候大家都要回来停车,哪还有资

源拿来共享呢?”

此外,小区附近的单位或其他小区的车辆想要进入小区将车停放在“共享车位”上,这种做法也是不允许的。“共享车位”目前只针对小区业主之间实现共享,外来人员是无法通过这个平台来租用“共享车位”的,以避免小区业主与外来人员之间的矛盾。

记者调查发现,目前苏州大部分小区的停车位都非常紧张,无车位可停或者无车位可买的情况比较普遍。苏州工业园区东湖春韵社区主任王秋洁告诉记者,目前东湖春韵社区下辖的3个小区都存在停车难的问题,如果条件成熟,“共享车位”这一做法有望推广到苏州其他小区。

张荣荣

城市汇 南浔

接轨上海活动月启动

本报讯（记者 江跃中）走进高铁时代——湖州市南浔区接轨上海活动月开幕式暨推介签约活动日前在沪举行。推介会上共签约21个项目，总投资408亿元。

湖苏沪高铁即将开工建设并在南浔设站，南浔从此将走进高铁时代。湖苏沪高铁建成后，两地时空距离缩短至20分钟以内，为南浔在更大范围、更深程度上接受上海经济辐射和产业转移创造了良好的条件。南浔区委书记夏坚定表示，这次“接轨上海活动月”，是全方位展示南浔的窗口，南浔区将通过举办各项推介专题活动，展示一个区位优势明显、人文底蕴深厚、产业特色鲜明、旅游资源丰富、发展势头强劲在南浔。

杭州

火车南站即将回归

本报讯（记者 梅樱迪）四年前，杭州火车东站投入运营的同时，杭州南站低调落幕，进行升级改造。如今，伴随着改造工程进入尾声，今年10月前后新南站就将具备开通运行条件。

杭州南站前身是萧山火车站，于1931年6月投入使用。2010年，萧山站改名为杭州火车南站。2013年6月30日，南站闭门谢客，启动升级改造工程。目前，火车南站站房、西广场等部分的主体结构已完成。新杭州南站整个站房的基座采用灰色花岗岩，车站主楼采用白色墙壁，立式镂空百叶环绕其间，刻画出中国古典窗棂的情趣意象。建成后，这座充满杭州韵味的新南站，建筑面积将达到90000平方米，设有7个站台21条线，铁轨数量为之前南站的3倍多。

据介绍，根据目前的计划，今年十月底前新杭州南站就将具备开通运行条件，具体何时投入使用，还需要配合铁路部门的运行图计划调整。届时，新杭州南站将是杭州南部的大型铁路枢纽，集高铁、普铁、地铁、公交、长途为一体。

苏州

实现“3公里”充电圈

本报讯（记者 梅樱迪）近日，苏州园区凤凰城公交充电站投入运行，至此苏州核心区域实现“3公里”充电圈，电动汽车用户在核心城区范围内每隔10分钟路程就可以找到一个充电点。

自2016年苏州建设国际能源变革发展典范城市以来，苏州供电公司加速推进电动汽车充电建设，目前累计投资建成城市快充站40座，公交充电站31座，高速公路快充站12座，共计直流充电桩963台，同时还建设了分散交流充电桩323台。根据规划，明年初苏州将建成115座充电设施和363台交流桩，实现核心城区“2公里”充电圈，苏州地区高速公路、充电需求热点区域的全覆盖。



南京 群萤舞夏夜

盛夏时节，在南京灵谷寺景区，成群的萤火虫在树林中穿梭飞舞，星星点点的亮光宛如夜空中的繁星，成为夏夜里一道柔美的风景线。
苏阳 摄影报道

《江苏省消费者权益保护条例》本月起实施 消费者购卡有“后悔权”

本报讯（记者 梅樱迪）相信很多消费者都遇到过办卡容易退卡难的糟心事。不过从本月起,《江苏省消费者权益保护条例》正式实施,消费者多了一道保护伞——在购卡后15天内享有“后悔权”,可以无理由要求退款。同时,对经营者发行预付卡后“卷款跑路”的情形定性为欺诈行为。

如今预付式消费方式遍布生活方方面

面,健身房、美发店、儿童游乐场等不少消费领域都采用办卡消费,伴随而来的店铺关门无处退卡、卡内余额无法取现等消费纠纷也时有发生。针对预付式消费问题频发的情况,《条例》除了规定经营者应当与消费者明确约定各项责任与权利,单张记名卡限额不得超过五千元、单张不记名卡限额不得超过一千元等以外,还明确,预付

卡不得设定有效期,消费者有权自付款之日起十五日内无理由要求退款。也就是说,消费者在十五天内有“后悔权”。因经营者原因导致合同解除的,未消费的,应当全额退款并承担预付款的利息。已经消费的,按照原约定的优惠方案扣除已经消费的金额,予以退款。如果预付卡经营者“卷款逃逸”将定性为“欺诈”行为。

此外,针对近年来反映较为强烈的不法分子打着“专家讲座”“名医义诊”等活动误导消费者购买“伪造或冒用认证标志等质量标志的商品”等,视为“欺诈”行为,消费者可在7天内无理由由单方解除合同。

金华战时“慰安妇名单”向世界公布 揭露日军暴行又一铁证

为了纪念全面抗战爆发80周年,日前,来自韩国、日本、印度尼西亚、中国台湾和中国大陆的30多名日军“慰安妇”问题研究专家,汇聚南京利济巷慰安所旧址陈列馆,共同召开日军“慰安妇”问题学术研讨会。会上,珍贵史料“金华鸡林会名单”正式发布,引起轰动。

“金华鸡林会名单”是现珍藏于金华市档案馆保存的《金华市鸡林会会则及名簿》档案。中国“慰安妇”研究中心主任苏智良详细解读了“金华鸡林会名单”,指出“这份档案是日军在金华地区建立慰安所,强征慰安妇,实施慰安妇制度的铁证”,也是中韩“慰安妇”联合申遗增添的又一铁证,意义非凡,非常珍贵。

苏智良介绍称,“鸡林”是古代新罗国的国号,泛指朝鲜半岛,金华“鸡林会”就是金华地区的朝鲜人同乡会。该名簿写于“昭和十九年四月”,也就是1944年4月。

史料记载,1942年5月侵华日军占领金华,以重兵驻守,在长达三年的沦陷时期,侵华日军从日本、朝鲜及中国各地强征大量妇女,在金华各县城乡开办了多所“慰安所”。

研讨会上,金华市档案馆馆长陈艳艳作的题为《妥善保管鸡林会档案 还历史以真实面目》的演讲,也引起国内外专家的广泛关注。她说,《金华鸡林会会则及名簿》中共有210个人名。名簿中的统计栏目,有姓名、年龄、籍贯、住址、职业,其中隐藏了不少日军建立性奴隶制度的信息。

据苏智良教授翻译与解读,名簿中与慰安所相关的人员共计147名,占名簿中总人数的70%。其中慰安所老板7人,管理人员5人,慰安妇135人。鸡林会档案中涉及慰安所的有金华县、汤店、武义县、兰溪县、义乌县、诸暨县。金华县的慰安所多数集中在雅堂街,因多次改造,已找不到原址。

陈艳艳说:“在金华市档案馆的民国档案中,还有7份与慰安妇相关的档案,均为当时金华县政府的情报,涉及城区雅堂街第二菊水慰安所地雷爆炸、派民夫搬运慰安所往石门将里方向、青叶慰安所及非军政机关准备撤退等内容,从另一侧面佐证了鸡林会档案中记载的慰安所的存在。”

朱浙萍