

风起前滩

浦江十景之三

前滩位于川杨路以南、济阳路以西、中环线华夏西路以北，沿黄浦江东岸长度约2.3公里，世博后滩拓展区和耀华地块南端约2.83平方公里的区域，它定位于“生态型综合城市社区”，重点发展“总部商务、文化传媒、运动休闲”三大核心功能，将打造成为“升级版陆家嘴”，成为上海的新地标之一。



环境迷人、充满商机的前滩，吸引诸多国内外大公司“前”来抢“滩”
本版摄影 李铭坤

产城融合 再造一个陆家嘴

本报记者
宋宁华

在黄浦江东，有一片热土，在2010年上海世博会期间，这里一度熙熙攘攘，造就一番热闹景象。沿着后滩往前，便是一块“绿靴子”形状的“前滩”。在世博会落幕后，这里曾经近于沉寂。可是不久，前滩将成为一个独一无二的国际新地标。

国际化社区初见雏形

2012年11月25日，记者曾在这里见证了前滩开发打下的第一桩——前滩国际商务区的市政道路、小黄河河道改造、惠灵顿国际学校3个项目联合启动开工。当时，周围还是一片荒芜。“前滩”，对于许多人而言还是一个陌生的名词。

近日再访，驱车行驶在宽敞的道路，两侧许多标志性建筑让人眼前一亮。英伦范的惠灵顿国际学校、前滩世贸中心、友城公园等已经落成，一些搭建着脚手架的工地正紧锣密鼓地施工着，一个集国际商务、居住、生活为一体的国际化社区已经初见雏形。

巴黎拉德芳斯、伦敦金丝雀码头、纽约巴特利公园城、东京新宿……每个国际大都市都有自己的新中心，而在上海，一个独一无二的国际新地标即将呈现在世人面前，它就是前滩。

“前滩的土地面积是小陆家嘴的近2倍，由陆家嘴集团主导开发，早在规划时就综合考虑了

产城融合、低碳环保、宜居宜业等理念，有利于区域功能的合理布局，打造升级版的陆家嘴。”前滩国际商务区投资(集团)有限公司总经理助理施枫介绍，3年出形象，5年出功能，10年基本建成，现在前滩的市政基础设施建设已完成，正按照当初的规划有序推进。作为一块“产城融合”的试验田，在“十三五”结束前，前滩国际新地标将基本确立。

最好的地方留给绿色

记者沿着黄浦江边的前滩一路走来，只见对面便是徐汇滨江，视线开阔，是前滩的“黄金宝地”。这块最好的区域用来做什么？答案是——绿色生态公园。这是早在前滩规划之初便定下的基调。

最近，黄浦江两岸滨江部分区域贯通，从川杨河道上中路隧道滨江的前滩滨江段已经全部打通。“得益于前滩前瞻性的规划，只需要在细节上再略做调整，便大功告成了。”东岸集团规划管理部总经理陈亮介绍，前滩由于先天规划建设完备，将大片空间留给了绿色生态，沿滨江区域没有“堵点”，如今成为黄浦江东岸的亮点之一。尤其是前滩友城公园和休闲公园，已向市民免费开放，为申城增加了“清肺”的好去处。

记者手头的一组数字“细数”了前滩未来的生态环境。绿地面积：约35%；公共绿地：约100公

顷；绿色景观，约7公里；植树：近2万棵；绿色环形通道：近14公里。也就是说，整个区域内有约三分之一的面积用于绿化，从商务楼步行到绿地，只需5分钟左右，实现了人和自然的亲密接触。

友城公园，被称为“前滩之眼”，位于前滩地区的滨水前沿，拥有近600米亲水岸线，绿色慢行步道则蜿蜒环绕于10.25公顷的公园里。和友城公园一河之隔，前滩休闲公园同样沿着黄浦江铺陈开来，在公园里漫步，最特别的是公园里的红砖步道——用的是中粮仓库的旧砖铺设。春季里的悬铃木、紫荆；夏季里的紫薇、狼尾草；秋季的桂花、木槿；冬季的月见草、玉簪等花草树木错落有致，形成四季不同的景观。无论是闲庭信步，还是江畔赏舟，都别有一番韵味。

产业与城市融合发展

和高楼鳞次栉比的陆家嘴不同，记者发现，在前滩，建筑之间的尺度更加宜人，超高楼也不算多。“前滩虽然重要功能定位在国际商务区，但最高楼——前滩中心，也不过在60层、280米左右。”施枫表示。

和上海以往的地区规划不同，前滩地区在规划之初就讲究“产城融合”，即产业与城市融合发展。因此，前滩不会重现小陆家嘴等地区办公楼集中的现象，而

是办公楼、商业设施与住宅楼、城市公共设施参差比邻，大大节约“前滩人”的时间成本，也能有效减少碳排放，该区域也由此获得了国际LEED认证。

比如，前滩地铁站边上的一个综合性项目“东方逸品”建设了3幢高层建筑，其中一幢为办公楼，两幢是住宅楼，在此工作、生活的部分白领上下班可以免去高峰期拥堵之苦，轻松转换工作与生活模式，离开国际化高标准的购物中心也就一箭之遥。而在位于前滩国际商务区核心区的地铁上盖位置，将建设一个总建筑面积达13万平方米的建筑，其中包括一座近6万平方米的超甲级写字楼、一栋2.2万平方米的高端公寓式酒店，以及商业配套，这将成为城区混合开发的成功典范。

环境迷人、充满商机的前滩，吸引诸多国内外大公司“前”来抢“滩”。这得益于陆家嘴集团整体规划、设计、开发、持续经营管理，对于区域的未来入驻者均通盘考虑，注重错位，协调发展。

目前，两大国际商业巨擘已经签约进驻前滩，将斥巨资建造一个南上海的商业中心，比肩香港中环，其中包含一个大型室内购物中心和一个街区式商业中心，从地下3层到地上7层，为周边工作、生活的居民提供一站式的消费、休闲体验。美国铁狮门携手陆家嘴集团打造的铁狮门·晶耀前滩项目则涵盖了国际标准写字楼、高档公寓和一流的商业设施，将成为跨国企业总部集聚区。前滩的首个甲级写字楼项目——前滩世贸中心的一期工程已竣工，并迎来了首批入驻者，基本上为世界500强企业。

零时差24小时不夜城

早在2012年前滩开发之初，规划者就将其定义为同时能满足工作居住需求的“3.0”城市模板，认为前滩是1.0老外滩和2.0陆家嘴在城市生活理念上的升级版。

从规划而言，业界人士认为前滩是以城市综合体的形式组团开发，不同于陆家嘴的划地为界；从功能上看，陆家嘴是金融机构聚集的CBD，以商办为主，而前滩未来主要吸引非金融类跨国公司总部，并配置国际化居住社区、国际学校、医院等配套设施。相比陆家嘴，前滩的国际化程度更高，将建设成为与纽约、伦敦等国际金融中心零时差的“24小时城市”。

工作在哪里，圈子就在哪里。前滩世贸中心可为租户员工提供照料和托管婴幼儿的一站式服务，解决双职工家庭的困难。惠灵顿国际学校为外籍学生提供多元选择的课程。供中国学生就读的公办和民办学校也在建设。新加坡著名私立莱佛士国际医院，有近4万平方米的全科医院，竣工后将健康提供国际标准的保障。

“未来，被鸟语花香唤醒的‘前滩人’，可以从容地享受早餐带来一天的好心情。把孩子送到附近的学校后，步行或骑单车上班。下班后可以在附近的世界美食餐厅和朋友共进晚餐，也可以在超市里买来全球食材自制晚餐。晚餐过后，在体育中心、公园里健身、散步或慢跑，到文化中心欣赏音乐会或演出，和出生在南半球的小伙伴们来一场球赛……”不久的将来，这一切梦想，都将照进前滩成为现实。



前滩休闲公园、前滩友城公园

地址：上海市浦东新区前滩大道

交通：轨交6号线、8号线、11号线东方体育中心站

开放时间：夏季7:00-19:00，冬季7:30-18:30，免费

向公众开放