



徐汇区区长 方世志

夏令热线 区长网聊

问：我是徐汇区的居民，看到电视里报道，万体馆很多店铺都关了要改造，接下来有什么举措？

答：市里已经明确，万体馆及周边区域要改造为徐家汇体育公园，真正还体育功能、还公共空间功能。上半年我们的重点工作是拆违和商铺清退，把与体育不相关的功能去掉。拆除了东亚展览馆、奥林匹克宾馆，并完成了主要商户清退，下半年将正式启动改造工程。徐家汇体育公园的规划方案已经公示，按照专业性体育赛事和群众化体育健身相融合的原则，以完善功能为主，不搞大拆大建，将保留上海体育场、上海体育馆、上海游泳馆和东亚体育大厦四栋主要建筑，进行重新设计改造。未来这里将成为开放的城市空间，既有户外运动设施，又有休闲绿地，还有大型专业体育场馆，满足不同层次的体育健身需求，成为上海卓越的体育赛事中心、活跃的大众体育乐园和经典的体育文化地标。

问：徐汇滨江很漂亮，现在遛狗的人越来越多，希望能加强管理。

答：徐汇滨江是黄浦江两岸成片可开发面积最大的区域。围绕建设“全球城市卓越水岸”的目标，我们坚持规划引领、文化

徐家汇体育公园 下半年启动改造工程

先导、生态优先、科创主导，努力打造最开放、最便捷、最绿色、最具魅力的开放空间、生态空间和文化空间。随着黄浦江两岸贯通工程的推进，到滨江休闲的市民越来越多，对滨江地区的管理提出了更高的要求，我们在运营管理上也在作积极探索。比如设置了志愿服务中心、跑步驿站等便民设施，为游客和跑步爱好者提供休憩、淋浴等配套服务。针对遛狗的市民，我们在龙美术馆旁边特别开辟了一片专属遛狗区域“萌宠乐园”，面积2500平方米，按大型犬、小型犬划分区域，并免费提供清理工具，实现犬只集中化管理。同时，我们正在制定《文明养犬公约》和《徐汇滨江公共开放空间犬类管理办法》，通过制度规范、专项整治以及宣传教育，引导大家依法养犬、文明养犬。

问：我家住黄石路，附近一条河道常年黑臭，我们听说即将整治，不知道进展如何？

答：您提到的河道是机场河。徐汇共有42条河道，其中8条黑臭河道，去年整治了2条，今年的任务是完成剩余6条整治。机场河虽然没有列入8条黑臭河道，但42条河道每条河都有“河长”，也制定了“一河一策”方案，机场河近期就将进场施工。水污染问题在水里，根子在岸上。我们将以源头截污治理为重点，全力抓好河岸拆违、直排口封堵、雨污混接改造、底泥疏浚和生态修复等工作。目前，6条黑臭河道治理总体进度完成70%，同时建立了覆盖全区的水环境监测网络，实时监测水质变化，巩固治理成效。下阶段，我们还要制定水环境治理中长期规划，实施景观提升工程，努力打造更多

“清水走廊”“水岸绿廊”。

问：今年小区环境改善了不少，我们打心底里感谢政府。但希望能够保持下去，不要成为“一阵风”。

答：您的希望也是我们工作的出发点和落脚点。今年是上海住宅小区综合治理三年行动计划的收官之年，徐汇937个住宅小区已全面推开综合治理，今年目标是600个小区达标，其中250个小区成为示范。我们总的思路是拆建管治并举，在综合上下功夫，在治理上见成效。一方面，通过“拆”和“建”改善硬件环境，制定“一小区一方案”，集中力量解决好居民关切的“痛点”，共推出829个硬治理项目，总投资约7亿元。目前，预算在50万元以下的项目已基本完成，50万-200万元的项目已完成80%，200万元以上的项目将在三季度陆续开工。另一方面，通过“管”和“治”增强社区各方的治理意识，从“要我管”变成“我要管”，坚持党建引领，积极探索“微治理”“自治理”等自治共治新模式，全面提升基层治理水平，着力打造住宅小区综合治理的“徐汇范式”。

问：近来拆了不少违法建筑，家门口环境好多了。不过小店关了对老百姓生活不方便，对此区长有什么考虑？

答：今年结合“五违四必”环境综合整治，我们提出要补好家门口的小店，对重点区域、重点道路业态进行调整提升。比如衡复风貌区，在对严重影响市容市貌的业态进行整治的同时，对居民比较依赖的小菜店、小餐饮等，通过临时备案等包容审慎监管，引导其规范经营，体现“有温度”的城市

治理。我们也在探索以菜市场为核心的“生活集市”模式，引入上蔬永辉、盒马鲜生等生鲜超市品牌，培育发展“互联网+”社区商业新业态，让居民“开门七件事”更便利。

除了补好家门口的小店，今年我们还将做好“家门口”的几件事：一是办好家门口的学校，提高义务教育学校的整体办学水平；二是选好家门口的医生，扩大家庭医生服务覆盖面；三是建好家门口的客厅，推进邻里汇建设，打造社区居民的共享空间、社区服务的载体阵地和社区共治的重要平台。

问：夏天来了，流动摊贩、夜排档也开始多了，有什么举措吗？

答：乱设摊是个老问题，我们也一直在探索常态长效的管理办法。比如针对夏季设摊特点进行错时整治，夜间管控时间从晚上22时延伸至次日凌晨2时。还有就是强化及时响应，依托网格管理平台加强街面视频监控，对主要商业区、市民投诉热点区域开展巡查，认真落实24小时投诉处置机制，近90%的街面动态问题在1小时内就可以解决。另外，我们也充分发动社会共治，发挥高校、院所、企业等“大房东”作用，通过合同来约束商户，从源头消除经营乱象。特别针对小餐饮，我们将通过许可、备案、取缔三种方式，力争年底前基本消除无证餐饮。

本报记者 袁玮



扫描安装新民邻声，全程关注夏令热线

“三林路夜市”违法占道经营扰民且妨碍交通 摊贩与城管打“游击战”

夏令热线 现场目击

随着气温回升，各种烧烤摊点、夜间大排档等流动设摊、违法占道经营现象有抬头之势。日前，家住浦东新区三林路上的李先生就给“夏令热线 12319”打来电话，反映在其所居住的三林路上，夜间长期存在占道经营与露天烧烤大排档出摊的现象，同时许多推车摊贩也在此地扎堆聚集，能持续到深夜12点之后，人群的喧哗声、吵闹声严重扰民。

“这些夜排档占道经营不仅影响交通，还使得我们附近的卫生环境越来越差，希望有关部门能管一管。”李先生忿忿地表示。据李先生透露，三林路上的夜排档由来已久，屡禁不止。城管严查的时候情况还好一点，无人查的时候这种现象又迅速“死灰复燃”，好一番折腾。

昨天晚上，本报记者根据李先生提供的位置来到“三林路夜市”一探究竟。21时，记者在现场发现一辆贴有“城管执法”字眼的皮卡车正在路口执勤，此时的三林路和长青路两个路口并无异样，均无摆摊现象。半小时后，当执勤的城管车辆驶离三林路长青路路口以后，周边的小摊贩像是得到某种信号一样，迅速从四面八方汇聚到三林路上，他们手脚麻利、大张旗鼓地准备起食材，铺设桌椅，拉起电灯，摆起夜排档（见图 杨硕 摄）。不消一会，短短20米



的路段上就有十数家摊贩“进驻”，“三林路夜市”也因此迅速形成，原本就因修路拦挡了一部分路面的三林路也更显狭窄，多多少少也给来往行人和车辆带来了不便。

家住附近的李金桦（化名）告诉记者，自己在这里已经住了八年，夜排档的现象基本年年都有，一年四季都有。“前几天赶上有关部门‘大检查’，小摊贩们都有所收敛，这两天又变回原样了，每天都要营业到凌晨两三点，城管和小贩像是在打游击。”李金桦告诉记者，除了缭绕的熏烟和喧哗声，夜排档所产生的垃圾也使得周边的卫生环境越来越差，尤其是夏天经常是臭气熏天，严重影响了周边居民的正常休息及市容环境。

李金桦称，附近的居民也希望有关部门能引起重视，早日彻底解决夜排档现象。她还建议，支持政府部门能给夜排档多设置一些“疏导点”。

本报记者 杨硕

本市发布住宅小区防汛防台应急手册 台风来临时 物业怎应对

夏令热线 城市管理

本报讯（记者 杨玉红）今日，上海市物业管理行业协会正式发布《上海市居住物业防汛防台应急指导手册（试行）》（以下简称“《手册》”），指导和规范住宅小区防汛防台工作，更好地保障城市平稳运行和人民生命财产安全。

“台风、暴雨即将来临，小区物业该如何应对？目前，沪上有2000多家物业管理12000多个居民小区，管理水平参差不齐，也存在诸多运行隐患。”上海市物业管理行业协会常务副会长周宏伟介绍道，为了预防、减少可能出现的气象灾害影响居民日常生活，协会根据《上海市防汛防台专项应急预案》，邀请专家、沪上多家大型物业企业负责人，共同参与编制了适用于居住小区的《手册》。

《手册》包括组织体系、应急预案的启动、应急响应行动、应急响应分级与措施、灾后处理、调查与总结、应急保障、培训演练等内容，附有住宅小区防汛防台物资清单表、电梯故障应急预案、水泵故障应急预案、地下车库（地下室）应急预案等。值得一提的是，《手册》还制定了防汛防台住宅业主注意事项，引导业主提高防汛防台意识。

《手册》对小区每项工作有具体指导意见。比如，在防汛防台应急处理环节，



物业人员检查清理排水设备
本报记者 周馨 摄

《手册》指导物业公司在台风或暴雨来临前，应做好防风、防水侵等措施，包括紧急关闭公共门窗，检查清理排水设备、广告招牌、花盆等；加固容易松脱物件，尤其是位于天台及露台等地方，对于较易吹倒的物件（如花盆等）应搬至室内或将其绑紧。《手册》还对灾后处理提供指导，台风、雷暴过后，工程维修部门组织维修人员对所辖设施设备进行检查，发现损坏并及时修复；绿化部门检查损毁的树木情况，并加以恢复；管理处经理按物业管理区域重大事故报告制度要求，及时向公司的防汛防台指挥办公室报告受灾及损失情况。

《手册》编制涉及居民小区的各个环节，物业协会希望各物业公司可以根据自身小区的特点，制定本小区防汛防台的个性化措施。