

夏令热线

记者调查

在寸土寸金的上海，人人都希望获取更大的居住空间，随之产生的小区管理问题日益凸显，私占公共资源，抢占消防通道的事屡见不鲜，既重伤邻里感情，又损害公共利益，同时对小区的安全管理造成极大隐患。

搭建厨房挂牌出售

“我公公的隔壁邻居在公共走道上私自修建了一个厨房，还把煤气管道拉了出来，我们全家坐立难安。”7月12日，常德路1375弄1号的叶女士致电本报夏令热线，投诉邻居非法侵占公共通道，私自改装成厨房。

记者昨天在现场看到，这是一梯六户的老公房，始建于上世纪80年代。叶女士公公家在101室，叶女士投诉的正是102-103室的王女士。打开铁门，一个长约5米的料理台横亘在本来就窄小的楼道内(见图 王凯 摄)。水槽、燃气灶、抽油烟机等设施一应俱全。料理台的一边离叶女士公公家的大门直线距离在70厘米左右，中间还放置了一些杂物，“堵得我们家连门都打不开。”

大家几个月来一直走访居委、物业，希望拆除违法厨房。不料，前几天有房产中介带人来看房，说王女士要把房子卖了，外面的厨房算是赠送面积。这下众邻居被激怒了：“这人胆子太大，行为恶劣！”一干邻居上门寻求物业帮助，物业表示有权终止不合法



公共区域抢地盘

伤邻里情感 损公众利益

5米长料理台横在楼道里

的交易行为，房产交易前该类违法搭建需要先行拆除。

据悉，7月13日燃气公司已针对违法厨房开具了安全检查告知书，告知书指出燃气管道暗敷，无法判定管道材质质量、敷设走向和施工工艺，可能存在泄漏隐患，建议马上整改。

居委工作人员表示他们也高度重视此事，已经会同物业公司，加强防范，避免煤气泄露等安全隐患。

楼道堆物急煞老人

无独有偶，家住浦东和炯路盛世南苑的袁先生反映称其邻居在公共走道上安装空调外机，堆放杂物，甚至在栏杆处锁了两把躺椅。“今天油漆桶，明天生活垃圾，堆的东西天天换花样。”据袁先生介绍，他曾先后多次前往三林镇政府信访，居委、物业也多番上门协调，但效果不佳。

袁先生家住公共通道的尽头，邻居家门口乱七八糟放着好几双鞋子。靠墙的一边停放有一辆蓝色婴儿手推车，地上也“躺”着一辆粉色折叠婴儿车。过道的栏杆处有一把黑色铁锁，上面锁了两把椅子。袁先生说：“这些都是对方的东西，强占过道让邻里出行非常不便。”

针对反映人所述情况，记者

相关链接

法律规定，物权的行使和取得，应当遵守法律、尊重社会公德，不得损害公共利益和他人的合法权益。消防通道即是公共区域，更是生命通道，以一己之私侵害别人的生命、财产安全，终将受到法律的严惩。

本报记者 钱文婷

夏令热线

热线反馈

昨天，本报报道了临沂路邮政支局与临沂六村之间就邮政车辆进入小区收管理费存在异议。邮局和小区双方各有立场，问题究竟该如何解决？

记者了解到，目前邮局及小区居民双方都希望将位于临沂路209号、211号的违法建筑拆除，还邮局一个独立的出入口，这样邮局和小区就可以互不相扰。

临沂六村居委会负责人认为，邮局原来有自己的进出口，现今这个进出口存在违法搭建，所以邮局车辆只能从小区内穿行。

在居委会的会议室，居委会负责人向记者展示了该小区的平面规划图。“从这张图上看，临沂路邮政支局的大门应该开在现在临沂路209号、211号的位置上，而如今的邮局的院门只是边门。”并称临沂路209号、211号两处系违法搭建而成。

临沂路邮政支局局长孙渝告诉记者，今年5月，邮局已与居委会曾达成共识，一致希望拆除临沂路209号、211号的违建，邮局另辟新门，双方互不干涉。

“但是，邮局后续多方寻找有

临沂路上违法建筑拆除被提上议程

和居民之间的和谐。

南码头路街道办事处相关负责人昨天对此事也做出回应，表示街道将按照“五违四必”环境综合整治工作要求，已将拆除邮局旁的历史存量违法建筑列入拆违计划。

另外，关于整治后邮局另一侧通道能否打开的问题，街道和邮局之前已经进行过有效沟通，城管执法部门已要求邮局和周边单位提供相关地块的权属证明，研究、协调邮局车辆从该侧通行

的可行性。

该负责人指出，邮局是社区服务的承担部门之一，街道已通过居委搭建平台，与业委会、居民代表、物业等进行了沟通和协商，目前初步达成一致，建议：一是小于两吨的上级邮政部门车辆，短时间进出小区装运邮政物资，可以通行、短期临时停放。二是议请邮局调整大于两吨的上级邮政部门车辆配置。下一步，街道将通过社区共治平台积极协调，从既维护小区整体秩序又保证邮局业务正常运行的角度出发，在各方充分协商沟通的基础上，妥善解决邮局业务车辆通行问题。

本报记者 杨硕
社区全媒体 刘丹枫 张庆龄
志愿者 崔东川

新民周刊

2017年7月31日新刊预告

Editorial 新民一周

03 “田螺姑娘”来了

Cover Story 封面报道

06 创新中国的 AI 时代

08 中国正迎来 AI 发展的无限前景

14 全球人工智能产业什么样？

16 《未来简史》作者：这些职业的思维是 AI 最容易替代的

20 中国人工智能大会大咖们都说了啥？

22 BAT 是如何瓜分 AI 大蛋糕的

26 AI 语音解放双手，解放思维

30 钱全部交给电脑打理，放心吗？

38 AI 如何看病？

Culture 文化

58 亦舒可以“姿态好看”，导演却要“戏剧张力”

2017 全年订阅优惠价 ¥400

订阅电话：021-62793310 订阅代号：4-658

62 热播剧背后的国人婚恋观

66 我们追过的婚恋剧

68 闺蜜，到底是一种怎样的存在？

74 “师太”亦舒的人生精彩过电视剧

78 被言情小说影响的人生

82 简·奥斯丁：逝世 200 年，却一直在影响中国

100 竖琴仙音

广告