

保留古典风格 承续时尚气质

“外滩·中央”揭开面纱，申城又添新地标

美伦大楼、新康大楼、华侨大楼、中央商场，建于1911-1930年间，位于外滩历史风貌保护区，均为上海市优秀历史建筑。今天，由这四幢老大楼组成的“外滩·中央”一期项目修缮更新竣工。其中，中央商场和美伦大楼盛装迎客，申城又添“商旅文”时尚新地标。

重现风貌重塑功能

“外滩·中央”位于黄浦区“南京东路-四川中路-九江路-江西中路”围合的179号街坊，用地面积9621平方米，现存美伦大楼、新康大楼、华侨大楼、中央商场。其间，1921年辟筑的沙市一路、沙市二路，组成外滩地区唯一的街坊内十字街。2011年底，上海外滩投资开发(集团)有限公司按照“重现风貌，重塑功能”的要求进行方案设计。

目前，中央商场和美伦大楼已修缮完工，完美保留了爱德华新古典主义风格。修缮对外墙进行保护性清洗，恢复外墙原有的水刷石立面，墙面花饰和凹凸肌理清晰可见，沿街风貌统一和谐。美伦大楼沿南京东路的主楼梯，以及马赛克拼花地坪等精美建筑构件，也都原汁原味保留下来。重整后的中央商场，完整保留了原有的“钥匙孔”中庭

的廊柱挑空空间，地面点缀铺设了标志性的马赛克拼花地砖。建筑空间及设施设备配置，适应了现代商业使用功能和使用规范的要求。

延续街区时尚气质

“外滩·中央”见证了百年南京路的繁荣繁华。这里曾有过中国最早的城市公用事业企业上海煤气公司专卖店；曾有过启蒙上海人西餐礼仪的德大西菜社，以及屈臣氏大药房、马尔斯咖啡馆、打字机复印机商店；曾有过闻名国内外的中央商场及中央商场维修公司。

“外滩·中央”在改建后的商业定位上，承续了街区的时尚气质，以高品位时尚生活为主题，引进符合时代潮流和商业发展趋势的新型业态，打造“商旅文生活秀”的体验综合体，规划了精致零售、特色餐饮、总部办公、文化艺术四大业态。其中最大的亮点是位于美伦大楼四楼西北部的“林肯爵士乐上海中心”，这是闻名世界的美国林肯爵士乐中心在境外设立的唯一分中心，不久之后就将有多位获得格莱美大奖的杰出爵士大师登台。

本报记者 姚丽萍



■“外滩·中央”外景

本报记者 陶磊 见习记者 王凯 摄

长假期间天气预报：降水频繁

本报讯(记者 董纯蕾)国庆中秋假日期间(10月1-8日)本市降水频繁，主要有两次降水过程，1-2日受低压槽和北方冷空气影响，将出现雷阵雨和降温天气，并可能伴有雷暴和短时强降水，4-5日受低空切变线影响，还有一次降水过程，其余时段以阴

到多云天气为主。假日期间本市气温起伏较大，极端最高气温30℃左右，最低19℃。

长假期间上海降水频繁，10月1-2日、4-5日分别会有一次降水天气。其中1-2日有短时强降水和雷电等对流天气，正值出行高峰，大家请合理安排出行及户外活动。

假日期间降水天气将对假期出行特别是长三角地区的城际间出行带来不利影响，有出游计划的市民请及时关注天气及交通信息。

2-3日受北方冷空气影响，华东沿海海面有7-9级偏北大风。可能对水上运输、航运有一定影响。另外，上海长假期间一头一尾气温偏暖，中期偏凉，大家合理安排穿衣着装。

日期	天气预报	气温(℃)
10月1日	多云到阴，午后到夜里有雷阵雨	22~30
10月2日	阴有时有降雨	22~25
10月3日	阴到多云，有零星小雨	20~23
10月4日	阴到多云转阵雨	19~23
10月5日	阴有降雨	21~24
10月6日	阴到多云，有零星小雨	22~26
10月7日	多云	23~28
10月8日	多云转阴	23~29

第三届中美社区传媒专题研讨会在沪举行

本报讯 汇聚中美专家智慧，共谋社区媒体发展。由新民晚报社、上海政法学院文学与传媒学院、《新闻记者》杂志社主办的第三届中美社区传媒专题研讨会昨天在沪举行。新民晚报社总编辑朱国顺、上海政法学院副校长潘牧天出席研讨会。

研讨会上，来自美国肯塔基州、亚利桑那州和宾夕法尼亚州的资深社区媒体专家、

学者分享了美国社区报历史、现状和经验。与会人士就如何办出有中国特色的社区报、如何密切社区报与居民的联系等一系列问题进行了深入探讨。

新民晚报长期关注上海基层社区的点滴变化。作为新民晚报的子报，《新民晚报社区版》目前已与本市11个区近50个镇街合作出版了带有鲜明晚报特色的社区报，月发

行量超过150万份，延伸了新民晚报的品牌价值。

上海市经济管理学校

重视人文素养 引领人生发展

www.sems.cn

本报讯(记者 郭剑烽)住在杨浦区国权路43号财富广场商务楼附近的居民，一度曾生活在不停歇的噪声中。为满足经营需要，这个商务楼里50余家商户租用了两台发电机发电，其运行过程中产生的噪声和废气影响了周边居民正常生活。在去年底中央环保督察期间，当地居民对此进行了投诉。

杨浦区环保局接到中央环保督察组转来的投诉后，立即组织对财富广场商务楼的两台发电机进行噪声监测，发现其运行时边界噪声均超标，执法人员即下达整改通知书。但商户不以为然，并未停止使用发电机。为此，杨浦区相关部门研究决定，拆除该处发电机及周边违法搭建物，还居民安静健康的生活环境。

中央环保督察组在沪期间，杨浦区共收到各类信访件56件。对此，区委区政府多次召开专题会议，并到现场实地检查督察组举报受理交办件办理落实情况；部分区人大代表和区政协委员随同参加交办件现场检查和处置，督促推进信访件整改工作落到实处；各相关职能部门和街(镇)形成合力，确保信访交办件在规定时间内件件有措施、件件有落实、件件有反馈。目前，56件信访件均及时办理、按时办结。

拆除商务楼扰民发电机
杨浦区积极推进中央环保督察整改落实

上海名牌

上海市名牌推荐委员会 2014年颁发

上海市文明单位

上海市人民政府颁发 (2015年)

上海市守合同重信用企业

上海市合同信用促进会 2014年颁发

曹家渡家具

缘聚双节，乐惠有礼

惊喜 幸运抽奖赢大礼

上海曹家渡家具商城

更多商品请点击

WWW.shcjdjj.com

总面积

38800 平方米

时间:2017年10月1日-10月8日

凡消费满500元均可获礼

详情见商城海报

总店:长宁路121号

服务热线: 62401665

招商热线: 62267295