

困难户家庭的征收补偿利益之争

法律援助故事



沙先生是家里老么，父母生前一直和他住在老房子里。沙先生出生、结婚都在这。老房被征收，让沙先生经历了人生第一次官司，二哥一家将他告上了法庭。

老房是公有住房，承租人是沙先生的父亲。父亲走了以后，承租人一直未变更。征收时，沙先生和兄弟

姐妹一起与征收单位签订了征收补偿协议，分得了两套房和一定金额的补偿款。本来老房子只有沙先生一家三口的户口，后其他兄弟姐妹也想将户口迁来。为此，沙先生与他们签订了一份家庭协议，约定：日后如老房拆迁时，在优先保证沙先生的分配房和补偿款的前提下，大家可将户口迁入老房。之后，其他兄弟姐妹及家人陆续将户口迁入老房，而他们分别都在他处有住房。征收时，征收单位认定沙先生家里符合居住困难户的补偿安置条件，将全部在户人员认定为居住困难人口，并为此增加了一定金额的货币补贴

款。二哥一家起诉认为他们是从外地返沪，要求分得一套安置房及部分征收补偿款。而事实上，两套安置房已由沙先生一家三口认购。

公民的合法民事权益受法律保护。房屋征收补偿利益的分配应符合政策和法律规定。本案中，虽全部户籍在册人员均被征收单位认定为居住困难人口，但征收补偿利益的具体分割方案，应综合考虑被征收房屋的实际居住情况、以及保障各家庭成员居住权益等各项因素，遵循公平公正，着重保障房屋实际使用人权益的原则进行处理。从被征收房实际居住情况出发，被征收

房在征收决定作出时，由沙先生一家三口实际居住，其余人员均不在此处实际居住，所得征收补偿中与实际居住相关的补偿款应归于沙先生一家三口所有，相关安置房也应优先用于保障沙先生一家三口的居住。

在其他兄弟姐妹均迁出被征收房至他处居住后，在户口迁入被征收房前订立了家庭协议，该协议系当事人真实意思表示，内容涉及至房屋拆迁时相关利益如何处理，不存在违反法律禁止性规定之处，应属合法有效。当事人对被征收房的征收补偿款进行分割时应遵守约定。居住困难户增加的货币补贴款

及其他各类补贴、奖励费用中剩余款项则应综合考虑各方当事人的实际情况予以分割。法院采纳了我方观点，判决二哥一家三口取得一定金额征收补偿款，两套安置房和一定金额补偿款归沙先生一家三口所有，其他户籍在册人员也取得一定补偿款。（本案尚在上诉期内）

上海市申房律师事务所主任
孙洪林 律师



申房律师事务所
法律咨询热线：
021-63546661

你讲我评

路先生性格孤僻。他有过一段短暂婚姻，给他造成心理阴影，导致情感生活不顺。

他至今难忘第一任妻子。婚后两人感情一直很好。妻子在饭店打工。一次，路先生找妻子时，见妻子与一陌生男子吃饭，桌上就他们两个人，有说有笑，还互相夹菜。妻子与这位男子的亲热劲，让路先生醋性大发，二话没说，就把桌子掀了个底朝天，不容妻子解释，拉着她就走。其实那位陌生男子是店里的小工，他们平时一般都是在顾客开饭前先吃饭，当天妻子与这位男士临时被经理外派送餐，错过了员工吃饭时间，只能等顾客走完后才吃。回家后，任凭妻子怎么解释，路先生就是不听，一口咬定妻子出轨。之后，他硬拖着妻子办理了离婚手续。妻子哪受得了这冤枉气，离婚后回到娘家就生病，不久心力交瘁不幸病逝。噩耗传来，路先生成了众矢之的，大家纷纷指责是他的猜忌害死了妻子。他自己也懊悔不已，过了几年孤身生活。左邻右舍见他一个人孤单，便帮他介绍了一位外地来沪打工的吕女士，两人相处不久后便结婚生子。

按理有了第一次婚姻的教训，路先生应该珍惜当下，况且还有一个活泼可爱的儿子。可能是受第一次婚姻的影响，路先生对妻子与异性的交往十分敏感。一次发现妻子手机中有陌生男子的暧昧短信，便追问妻子对方是什么人。因为路先生带有目的质问，当即遭到妻子的拒绝，结果两人大吵一架，还发生了肢体接触。

事后，路先生对妻子越发怀疑，因为抓不到“证据”，路先生特地在妻子的助动车上安装了定位系统，以便跟踪。发现妻子有所谓“出轨”的行为，就拍照、录像。终于有一次，路先生拍下了妻子和其他男人一起吃饭的照片。他找妻子兴师问罪。开始妻子还摸不着头脑，明白了丈夫的意图后，她火冒三丈，称是老乡从老家带了父母的书信，为了表示感谢，便请老乡吃饭，吃完就回家了。尽管妻子解释得有根有据，也合乎常理，但路先生就是认定此人是妻子的相好。

见丈夫一意孤行，妻子回到家中，整理好衣物就走了。路先生到处寻找未果，只得沮丧地找到我，让我帮着把妻子劝回家。

路先生当场出示了妻子那条所谓的暧昧短信。短信内容很简单，就是相互问候。路先生认定暧昧的理

是丈夫疑心病，还是妻子真出轨

由，是因为自己从来不会跟异性发此类短信。我当场拿出手机，把我与男性交流的短信给他看，他一时语塞。过后他还出示了妻子与其他男子吃饭的照片，有女有男。我猜测路先生心理有问题，还没从第一段婚姻的阴影中走出来。我劝他，第一快去精神卫生中心检查；第二，夫妻间要给对方留有空间，不要无端猜疑。

第二天下午，路先生来了电话，经医生诊断，他有焦虑症倾向，严重时甚至“想当然”。我立马把路先生的病情通过电话告诉他妻子，妻子满怀委屈，喋喋不休地跟我诉说丈夫的种种不是。在我的劝说下，妻子表示理解丈夫路先生的精神状况，决定回家照顾他。

人民调解员 青云
【律师点评】

“人”字的结构本来就是相互支撑，我们并不是生活在真空环境，因此在日常生活中，不可能只与同性有交流，与异性的相处是不可避免的。夫妻之间应该相互忠实、尊重，无端猜忌绝对是婚姻生活的大忌。希望本次纠纷中的路先生能通过治疗，回归正常，拥有属于自己的幸福婚姻。

这里我们来谈一下与离婚有关的法律规定。离婚有两种途径，一是协议离婚，二是诉讼离婚。协议离婚，顾名思义就是以双方协议为基础，前提是男女双方一定是自愿离婚。而且，双方必须到婚姻登记机关申请离婚。婚姻登记机关查明双方确实是自愿并对子女和财产问题已有适当处理时，发给离婚证。双方应签订自愿离婚协议，约定清楚子女的抚养，以及财产的处理问题，如：未成年子女由哪一方抚养，给付抚养费的金额和方式，探视的时间和期限，共同财产的分割。

当然，离婚还有男女双方协议不成的情况，即一方要求离婚，另一方不同意，或者双方虽均同意离婚，但对子女和财产的处理不能达成一致。在这种情况下，男女一方要求离婚的，可由有关部门进行调解或直接向人民法院提出离婚诉讼。这里就要提到何种情况下，法院审理离婚诉讼时，判决准予离婚。《婚姻法》明确规定，有下列情形之一，调解无效的，应准予离婚：（一）重婚或有配偶者与他人同居的；（二）实施家庭暴力或虐待、遗弃家庭成员的；（三）有赌博、吸毒等恶习屡教不改的；（四）因感情不和分居满二年的；（五）其他导致夫妻感情破裂的情形。一方被宣告失踪，另一方提出离婚诉讼的，应准予离婚。

李靖 律师

女追男追来了吸毒男



律师手记

程女士和李先生在一次聚会时认识。整个聚会，程女士的眼神几乎没离开过李先生，两人当场互留了联系方式。俗话说，女追男，隔层纱。没多久，他们就恋爱了。之后，两人顺理成章领了结婚证，婚后一年，便有了爱情结晶。

本以为拥有爱情、拥有家庭的程女士，一次无意间发现李先生竟然吸毒，这是她怎么也没有想到的。为此，她和李先生闹过、吵过，但没用。有一次，她还报过警，但李先生被行政拘留后仍不知悔改。程女士本想带着孩子一起离开这个让她痛苦的家，可孩子一直由李先生的父母照看，由于李先生父母的强烈反对，程女士只得只身一人回到娘家。本来程女士还想着，或许李先生对自

己还有感情，为了挽回婚姻会戒毒，会来找她。可事实上，她回娘家后，李先生再也没和她联系过。面对这段名存实亡的婚姻，程女士也想了很多，她也曾想过为了孩子，继续下去，但很快她就否定了这个想法，孩子有个吸毒的爸爸，怎么可能茁壮成长呢？最终她决定选择离婚，决定通过法律途径要回孩子，给儿子一个干净、健康的生活环境。

如今，与李先生分居已有一年多的程女士找到我们，作为她的代理人，我们听取了她的陈述的事情经过后，根据她的要求，调查和整理了相关的证据材料，并撰写了起诉状，要求法院判决其与李先生离婚，婚生子由程女士抚养，李先生每月支付一定金额的抚养费。审理中，我们除了提供离婚诉讼所必需的证据外，还提供了报警记录，以及李先生的行政处罚决定书。另外，我们提供了程

女士的劳动合同和房产证，以证明程女士有正常的工作和稳定的收入来源，她名下还有住房，和她生活对儿子来说更为有利。

庭审中，我们提出，本案中，程女士和李先生婚后虽培育起了夫妻感情，但后因多次争吵，且分居已一年有余，可见双方感情确已破裂，法院应判决双方离婚。具体婚生子的抚养问题，程女士已提供了相应的劳动合同，以证明其的工作和收入情况，而李先生并未提供劳动合同，说明其无稳定的收入来源。另外，再从双方的身体健康状况、家庭住房的面积、地理位置，是否有过吸毒记录等方面综合考量，显然儿子随程女士生活较为妥当，对儿子的成长来说更为有利。

法院判决双方离婚，离婚后，儿子随程女士共同生活，李先生每月给付儿子一定金额的抚养费。
黄华明 律师

扫一扫，房产律师在线答疑



线上线下

新民法谭，既是您手中这份沪上著名纸媒的法治类周刊，又是新媒体时代您的“掌上法律顾问”。

新民法谭已推出“房产律师”和“哥信箱”两个专栏，法谭君邀请沪上多位知名律师，组成栏目强大的顾问团，回答粉丝

在房产和婚姻方面的各类法律问题。

本报读者如果有房产方面的法律问题希望咨询律师，如今也多了一个新渠道，可以扫一扫，关注新民法谭微信公众号，并给法谭君留言，律师会在

线免费提供法律服务。

法谭推出免费线上法律咨询后，得到了谭粉与读者的大力支持。接下来新民法谭将会有更多的改变出现，希望大家多多捧场，新民法谭就是您的掌上法律顾问。



更多精彩内容，请关注新民晚报法治类微信公众号“新民法谭”（微信号“xmft2013”）

分割遗产有法律规定

柳老伯的老伴三年前过世，他先是一个人住了一段时间。后来，女儿不放心他一个人住，便将他接到了自己家。要说女儿是真孝顺，比两个儿子都强。原来老伴在时，只要是休息天，两个儿子便拖家带口来柳老伯这里吃吃喝喝，来的时候什么也不带，走的时候，老伴还要给他们装不少吃的。等老伴走了以后，两个儿子就不怎么来了，最多就是劳动节、国庆节和过年时来看一下。对柳老伯来说，还是养女儿好，住到了女

儿家里，这日子就只剩下幸福了，女儿把柳老伯照顾得无微不至。

可女儿家面积不大，柳老伯住进来后，外孙只能睡在客厅。柳老伯和老伴当初住的是学区房，现在房价涨了不少。柳老伯觉得房子反正自己不住，出租又麻烦，还不如卖了以后，再重新在女儿家附近买一套房，要么自住，要么让外孙住。柳老伯还打算把女儿的名字也写到产权证上，算是对女儿的感谢。这边，柳老伯刚把房子卖

了，那边两个儿子就找上门来，认为房子不是柳老伯一个人的，他不能想怎样就怎样。柳老伯就想不通了，这套房子产权证上就写了自己一个人的名字，为什么说了不算呢？

听了柳老伯的讲述，杨舒婷律师对他遇到的问题进行了法律分析。夫妻在婚姻关系存续期间所得的共同所有的财产，除有约定的以外，如果分割遗产，应当先将共同所有的财产的一半分出为配偶所有，其余的为被继承人的遗产。（江跃中）