

政府将不再是居住用地唯一供应者

同时探索农村宅基地集体所有权、农户资格权、房地使用权“三权分置”

本报讯 综合新华社北京1月15日电,为贯彻落实中央有关部门部署,推动建立多主体供应、多渠道保障租购并举的住房制度,我国将逐步改变政府作为居住用地唯一供应者的情况,以更好地让全体人民住有所居。同时,将探索农村宅基地集体所有权、农户资格权、宅基地及农房使用权“三权分置”。

■ 研究非房地产企业依法取得使用权土地办法

国土资源部部长姜大明15日在全国国土资源工作会议上说,要改变政府作为居住用地唯一供应者的情况,研究制定权属不变、符合土地和城市规划条件下,非房地产企业依法取得使用权的土地作为住宅用地的办法,深化利用农村集体经营性建设用地建设租赁住房试点,完善促进房地产健康发展的基础性土地制度,推动建立多主体供应、多渠道保障租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。

据悉,为增加租赁住房供应,构建租购并举的住房体系,拓宽集体经济组织和农民增收渠道,按国土资源部、住房城乡建设部部署,北京、上海、南京、杭州、厦门、武汉、合肥、郑州、广州、佛山、肇庆、沈阳、成都13个城市正在开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。在试点城市,村镇集体经济组织可以自行开发运营,也可以通过联营、入股等方式建设运营集体租赁住房。

姜大明说,国土资源处于供给端的重要位置。在深入推进供给侧结构性改革中,全系统坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,明确“住宅用地是保障住有所居的、不能用来炒作投机”,强化分类调控、因城因地施策、制定住宅用地中期规划和三年滚动计划,开展利用集体建设用地建设租赁住房试点,努力稳定社会预期。

■ 城里人到农村买宅基地这个口子不能开

姜大明说,探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”,落实宅基地集体所有权,保障宅基地农户资格权,适度放活宅基地和农民房屋使用权,是一项重大创新。各地在改革试点中要认真开展农户资格权的法理研究,探索宅基地“三权分置”的具体实现形式,可以重点结合发展乡村旅游、返乡人员创新创业等先行先试,探索盘活利用农村闲置农房和宅基地、增加农民财产性收入、促进乡村振兴的经验 and 办法。

姜大明说,要坚决破除制度障碍,解决乡村建设用地制约。农村土地制度改革要以维护农民土地权益为目的,保障农民公平分享土地增值收益,激活农村沉睡土地资产。

姜大明强调,城里人到农村买宅基地这个口子不能开,按规划严格实行土地用途管制这个原则不能破,要严格禁止下乡利用宅基地建设别墅大院、私人会馆等。

新闻追踪

“桑吉”轮大火熄灭 油污带明显扩大

本报讯(记者 曹刚)记者从上海海上搜救中心和国家海洋局获悉,“桑吉”轮前天沉没后留下的海面大火已于昨天熄灭,现场开始清污工作。国家海洋局在监视过程中多次发现油污带,面积较前一天明显扩大。溢油对海域生态环境的影响有待进一步监测评估。

国家海洋局海警2901、2146船和海监3837飞机继续在现场监视监测。昨天7时,海警船在距沉船位置西南7.2公里处发现油污带,长约14.8公里,宽约1.8-7.4公里;10时至12时,再次发现由沉船位置向东延伸的油污带,长约18.2公里,宽约1.8-7.4公里,油污面积较前一天明显扩大。

13时许,海监飞机发现由沉船位置向北延伸的发光、边缘区域呈暗色的油污带,半径约5公里。通过解译昨天6时的卫星遥感影像发现,沉船海域有长约12公里、宽约9公里的油污带,面积约58平方公里,与海警船发现的油污位置基本一致。

国家海洋局工作人员在沉船周边海域开展现场监测,共采集7个站位水样。结果显示,部分站位发现油污带、油膜,个别站位石油类物质浓度超标,为劣四类海水水质。受风场和表层海流影响,预计油污将向偏北方向扩散。

黑龙江调查“雪乡导游宰客”视频

已确认涉事旅行社及导游 一经核实将依法严处

本报讯 综合新华社消息,近日,一段以“雪乡导游卖套票”“女导游称游客是‘羊’”等为题的视频在网络上广泛流传。对此,国家旅游局高度重视,责成黑龙江省旅游委迅速调查核实,对涉事导游和旅行社要依法严肃查处,绝不姑息。黑龙江省旅游委15日回应称,涉事旅行社为哈尔滨康华

国际旅行社有限公司龙腾四海分公司和导游商某某。

黑龙江省旅游委表示,事发后已第一时间组成调查组对涉事旅行社和导游进行调查,调查结果将及时向社会公布;如查实,将对相关企业和个人严厉处罚,对旅游市场违法违规行为坚决打击。

国家旅游局也发出通知,要

求各地旅游主管部门进一步重视旅游市场监管工作,举一反三,加大旅游市场整治力度,尤其要加强冰雪旅游、森林旅游等旅游新业态的监管,督促景区主管部门加强日常管理,严厉打击“不合理低价游”、强迫消费和欺客宰客等各类侵害游客合法权益的违法行为,切实履行起行业监管职责。

“抗氧化,清除自由基”科普宣教活动,走进申城

“真空纳米旅行壶”+“景德镇骨瓷餐具”免费领取

中国疾病预防控制中心“慢病中心主任”王临虹教授指出:空气污染、水源污染、化学污染、生活压力、饮食热量营养失衡等等是造成人体内“有害自由基”过多的主要原因,大量“有害自由基”危害健康,加速机体的衰老过程,易诱发多种慢性病。

“北京医科大学心脑血管研究所所长”胡大一教授指出,“减少自由基摄入,清除血管垃圾,打通血管堵塞,可有效降低中老年慢性病的突发风险,减少致残致死率”。

为了让更多的中老年朋友,做到“正确认识慢性病、科学有效应对慢性病,1月21日特举办“抗氧化,清除自由基”大型科普宣教活动。

同时,本次专项行动免费发放全国畅销的养生类科普书籍,让更多的中老年朋友能够做到通过“科学饮食及合理运动”管控好“高血糖、高血压、高血脂”等慢性病指标。



本活动为公益活动,不办理邮寄服务。本市年满60岁,符合相关条件者拨打电话400-089-1717报名,凭身份证明即可参加科普活动,即可免费领取以下活动援助物资:

- 免费领取 养生科普书籍一本
- 免费领取 价值398元“小分子能量水杯”一个
- 免费领取 2000毫升“真空纳米旅行壶”一个

备注:夫妻全程参与活动可免费获得“价值598元景德镇骨瓷餐具1套(10件组合)”