能挣会花

德国旅游购物退税窍门

游客在境外完成购物后，一般是可以获得退税的。退税的方式和途径多种多样，不同退税公司的服务和收费也各不相同。游客可以根据自己的情况合理选择退税模式，以获得最大金额的退税款。

绍波 画

先了解德国退税政策

中国赴德国旅游的游客，只要停留时间不超过90天，在购物后基本都能获得退税。从理论上讲，一般商品的退税比例为19%（价内税），即约商品价格的15.97%。食品（含奶粉）和书籍为7%（价内税），即约商品价格的6.54%。

在德国，不是所有的商店都提供退税服务，游客在购物前可以咨询确认。一般情况下，大型商场、品牌专卖店都提供退税服务。鲜为人知的是，不少网上购物网站也是支持退税的，如德国亚马逊和廉价药店shop-apotheke。

退税的流程相当简单，游客在商店填写退税单，然后在机场办理登机手续，并在机场的海关柜台获得退税章。海关工作人员会抽查游客的退税物品是否在行李箱中，且必须未经使用。因此，游客在办理退税之前必须保留所有商品的原包装。游客在获得海关退税章后可以通过多种渠道获得退税资金，最常用的渠道是退税公司。

退税公司和退税方式

大部分商店与退税公司都会有合作，游客在完成购物后，商店会打印合作退税公司的退税单给游客。德国最常见的退税公司是GLOBLE BLUE，退税方式主要有三种途径。大部分游客会选择GLOBLE BLUE的机场网点办理退税，游客只要获得海关盖章后即可操作，退税款项可以选择信用卡、支付宝或现金等方式进行返还。如果游客考虑登机的时间有限，也可选择在市中心购物场所的GLOBLE BLUE网点进行退税，不过该操作需要信用卡担保，在游客获得海关盖章后必须将退税单邮寄至GLOBLE BLUE。如果游客不能获得海关退税章，或者退税单邮寄失败，游客非但拿不到退税，还将支付一笔违约金。鲜为人知的是，GLOBLE BLUE还支持游客在国内退税，游客只要将盖有海关退税章的退税单拿到北京、上海等大城市的合作退税网点即可办理。

除此以外，易退税也是一个常见的退税公司。在德国，游客如果购买日默瓦拉杆箱，会拿到易退税公司的退税单。该公司的最大优势是，游客可以在回国后将盖有海关退税章的退税单及相关材料快递至易退税在国内的指定网点，即可完成退税，且邮费由易退税承担。另一家可能遇到的退税公司是Premier Tax Free，虽然该公司是一家覆盖全球国家较多的国际退税公司，但网上关于该公司的吐槽帖不少，内容真假有待考证。幸好，Premier Tax Free支持在国内部分大城市的合作网点直接退税。

退税公司在给游客提供方便的同时，当然也不是免费的。退税公司一般会根据退税金额收取几欧至几十欧不等的手续费，而且采用的折算牌价也略比银行差。

选择最优的退税方式

对于偶尔出境的游客，只能选择退税公司完成退税。而一些经常去欧洲的游客，或许可以选择直接回到购物商店退税的方式。德国的部分商店在与退税公司合作的同时，也支持游客将海关盖章后的退税单拿回商店后直接退税。且直接退税无需任何手续费，也不存在汇率上的折损，游客能够获得更多的退税款。但是，游客只有在办理登机牌后才能获得海关退税章，此时离开飞机起飞已经时间不多，游客很难再回到商店完成退税。幸好，德国不少商店的退税单有效期至少2年，游客可以在下次再去德国的时候完成退税。

另外值得一提的是电商的退税，以德国亚马逊为例，中国游客在购买了亚马逊的商品后，只要收货地址为德国，游客就可以获得商品的全额退税，退税款直接返还支付时使用的信用卡。游客只需在德国海关网站下载标准版退税单进行填写，在机场海关盖章后，从中国将退税单原件及出入境记录页复印件快递至德国亚马逊退税服务部门，即可获得退税。由于国际快递费在150元人民币左右，如果可退税金额过小，建议放弃退税。 许一览

搬家了，别忘了改账单地址

去年年中，在上一波买房热中购入的房子终于万事准备齐全，达成了改善的大目标，一家人搬了进去。老房子请人来局部装修，然后在房产中介挂牌出租。目前市场比较冷清，高不成低不就，暂时闲置，每月去一两次，顺便开信箱。渐渐发现一个问题：搬家后，信箱里来了好几种金融机构寄来的信件，千万记得及时把寄件地址改掉，以免带来不必要的麻烦。

陆陆续续来的跟理财相关的信件，大概分三类。一种是年度人身险保费收缴的记录。缴费时间心里要有数，或者可以在手机日历里设提醒，及时把钱转进约定账户等待扣款即可。寿险、重疾险一般买了就要缴款二三十年，搬家了修改账单地址是必须的操作，可直接拨打保险公司的客服电话修改并确认。

第二类是来自基金公司的对账单。现在买卖基金早就习惯在手机上操作，不定时查询收益。但是好几年前买过几家基金公司的货币基金，具体哪几家记不全了，冷不丁信箱里还会收到这些公司给老客户寄来的信件。收到一次就等于提醒一次：赶快打电话或上网，联系基金公司客服改成新地址，堵塞个人资金信息泄露的潜在风险点。

第三类是快递送来的邮件。家里相关的金融账单林林总总，搬家后即使修改地址工作做得再周全，难免有漏网之鱼。前几天接到一个快递电话，说送件到了旧房的地址，自然没有人签收。稍后短信通知说，邮包放在小区内“e栈快递柜”了。第二天抽空去拿，发现是一张不常用的信用卡到期，银行快递来新卡。这可比前面提到的那些对账单要紧多了，遗失的话需要一连串的操作。可以通过电话银行、网上银行、手机银行方式更改，如果同时留过邮箱的，也看看有没有改的需要。

搬家了，别忘了一一修改账单地址，尤其是金融账单。能给老房子的信箱留一段空置期最好，方便拾遗补缺。

阿蒙

阿姐算盘

警惕养老地产服务的坑

随着上海阿姐们人到中年，养老大计也已经渐渐提上日程。除了储备养老金准备居家养老或进本地的养老院，有不少阿姐因为大城市的环境不好，养老成本也高，都向往去风景优美、空气清新的地方安度晚年。

形形色色的养老地产服务也应运而生，由于和地产相关，再加上海老人普遍身家比较丰厚，因此上海地区的诸多养老地产服务价格都很高，更有不法之徒打着养老地产投资的名义进行非法集资，上海阿姐们不管是为了自己还是为了父母，购买或投资之前都需要长个心眼。

养老地产会员 主要看“立升”

目前许多养老地产服务都是采用会员制，虽然像高尔夫球俱乐部的会籍一样可以继承也可以转让，但是一次性花了几十万元甚至上百万元，买到的却只是一张入场券，不由得上海阿姐们心里打鼓——尤其是养老地产收益率低、回收周期长，开发商往往面临着较大的风险，一旦资金链断裂，阿姐们就会血本无归了；即使能够支撑下去，也会影响服务的质量，无法达到原来承诺的标准。除了巨额的一次性投资之外，和高尔夫俱乐部会员每次去打球也还要再付钱一样，上海阿姐们入住后，还要每个月缴纳不菲的管理费用，只有资产实力比较雄厚的人才可能享受。

而且许多养老地产为了控制土地成本，都处于十分偏僻的郊区，或假借“山庄”之名位于深山，娱乐、消费、医疗、护理配套也不完善，更是会直接影响到入住后的生活。

所以要选择会员制养老地产服务，除了看上海阿姐们自己的“立升”外，更重要的是看开发商的实力，否则就有可能导致花了大笔银子，最终却“老无所养”。

候鸟式养老 当心非法集资

如果把购买会员制养老地产服务比作是“全托”，那么候鸟式养老相当于“分时度假”。

就像分时度假一样，候鸟式养老需要向“养老度假村”的开发商定期缴纳一定的费用，一般是10万元放3年；为了吸引上海阿姐们的加入，一般10万元的级别，每年可以获得30天左右的免费入住，每年还可以获得不同的利息回报，有的回报可以高达15-20%。级别越高，付的费用越多，免费入住的时间也越长，利息也会更高。

对于这种候鸟式养老，阿姐们首先要警惕有非法集资的嫌疑。特别是以高息来引诱阿姐们加入的，试想一般养老地产的平均回报率仅有8-12%，开发商又是如何能够给你高达15-20%的回报呢？这种做法的最后结果，往往就是庞氏骗局。

而至于每年的“免费入住”，也往往名不符实。哪怕是之前考察过，一旦签了合同，“样板房”也照样会“老母鸡变鸭”。更何况这些“养老度假村”，有不少是拿当地烂尾楼盘改建，或者建在所谓原生态的“长寿之乡”，阿姐们去了之后才会有一点人气，原本也就相当于农家乐，享受是远远谈不上的；另一方面，住是免费，但吃饭、出行可都要自己花钱，而这些地方大多都地处穷乡僻壤交通不便，“入了坑”之后就只能任人宰割了。 郑海阳

讣告

夫君**韩友怀**中国共产党党员，原福建省轮船总公司退休干部。因病于2018年1月14日晨逝世，享年87岁。

遵夫君遗愿丧事从简，不设灵堂。已于2018年1月16日在上海龙华殡仪馆举行遗体告别仪式。

在此特向亲朋好友对夫君生前的关爱致以诚挚的感谢。

特此讣告。

妻：祁桂芳 **率**

女：韩向勇 婿：缪志金

女：韩 烨 婿：陈文浩 **泣告**

外孙辈：缪咏 陈旻轩 韩旻华