

# 新民晚报

天气: 阴有雨  
最高9℃, 最低6℃  
明天阴, 多云  
最高11℃, 最低6℃

星期日

2018年1月  
21  
星期日  
农历丁酉年十二月初五

国内统一连续出版物号 CN 31-0003  
上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

创刊于 1929 年  
· 飞入寻常百姓家 ·

今日 24 版  
第 20426 期



中国共产党诞生地  
传承红色基因

山阴路上留下瞿秋白足迹

## 以笔代枪划破黑暗

虹口区山阴路 133 弄东照里 12 号, 挂着“瞿秋白故居”的字样。1933 年 3 月, 当 34 岁的瞿秋白带着妻子搬进二楼朝南的房间时, 不会有人知晓, 他曾是共产党的最高领导人, 更是文坛风云人物; 3 个月后, 当夫妻俩从这里搬走时, 也不会有人想到, 不久之后, 这个看上去的“文弱书生”, 将以不屈的姿态牺牲在国民党的枪口之下。

>>> 详见第 4 版·上海新闻

习近平: 宪法只有不断适应新形势才能具有持久生命力

# 宪法修改要充分体现人民的意志

中共中央召开党外人士座谈会听取意见建议, 张德江俞正声栗战书汪洋王沪宁出席

>>> 2 版

李强主持市委常委会扩大会议传达学习十九届二中全会精神

## 坚定不移走中国特色社会主义法治道路

>>> 详见第 2 版·要闻

李强主持区委书记、大口党委书记抓基层党建工作述职评议会

## 找准新时代城市基层党建发力点突破口

也是  
共享  
衣架  
既是  
立体  
花架



北京东路宏兴里是申城老旧里弄住宅, 近日, “共享晾衣架”在这里全新亮相, 它既是立体花架, 又兼具晾衣架的功能。老建筑里的生活, 因此多了一丝审美和情趣。

去年起, 黄浦区南京东路街道启动试点“城市微更新”项目, 对宏兴里、爱民弄等四个老旧小区, 通过“微创手术”盘活里弄闲置空间, “复活”老旧石库门建筑的传统人居功能。

种楠 摄影报道

申城首个国企租赁房品牌“城方”发布

## 首批约 2 万套租赁房 2020 年交付

本报讯 (记者 杨玉红) 首批 17 幅租赁房地块, 全部建成后可供约 2 万套租赁住房。昨日, 上海地产集团正式发布申城首个国企租赁房业务品牌——“城方”。

首批 17 幅租赁房地块主要位于古北、虹桥、大陆家嘴、张江、世博等地段, 总建筑面积超过 100 万平方米, 计划投资约 180 亿元, 全部建成后可供约 2 万套租赁住房。按

照“启动一批、改建一批、储备一批”原则, 今年上半年计划开工 4000 套, 年底前全面开工, 2020 年实现交付。目前, 古北、耀华、世博等地区 7 个项目正在深化方案, 最快将于 2019 年上半年上市。

在上海有不少经济发展活跃地区, 如古北、世博、张江、虹桥等, 高房价让不少年轻人才望而却步; “职居分离”不仅带来大量的时间成本,

也造成了交通潮汐式拥堵。上海地产集团总裁朱嘉骏表示, 上海地产选择核心区域大规模建设“只租不售”的住房, 长期来看是帮助上海“筑巢引凤”, 吸引、聚集更多优秀人才。按照计划, 上海地产集团的首套租赁住房样板房将于本月内完成, 年内面向社会、融合租赁住房运营服务管理功能的租赁住房代理经租信息化平台将正式上线。据介绍,

“城方”旗下物业既是小区, 也是社区, 更是创业孵化区, 将打造成为市场稳定器、人才孵化器、产业优化器、生活加速器、文化培育器。

上海住房保障部门表示, 上海将从供给侧结构性改革出发, 加快租赁住房建设、培育和发展住房租赁市场, “十三五”期间将全力加大租赁住房、代理经租房源供应量, 破解各类人才居住之忧。

这五年, 十二届上海市政协步履坚实淡定从容

这五年, 上海市第十四届人大交出亮眼成绩单

>>> 详见第 3 版·要闻

今日导读

未经允许擅自进入黄岩岛 12 海里范围

美导弹驱逐舰被我海军警告驱离

>>> 详见第 5 版·国际新闻

每天比别人多努力一些

“中亚狼王”的励志人生

>>> 详见第 10 版·文体汇