如何留住上海建筑历史韵味?

政协提案给出“保护什么,怎么保护”实用点子

思想众筹

本报讯 （记者 江跃中 方翔 潘高峰）针对目前频发的保护建筑遭破坏,而监管相对薄弱的现实,致公党上海市委的《关于加强上海市保护保留建筑物业管理的提案》和市政协委员杨德钧的一件提案,给出了“将历史建筑的保护与有机更新分成多层级进行保护管理修缮,形成一套具有上海特色、符合上海实际的历史建筑日常保护办法”和“修缮历史建筑切忌急功近利”等几个“实用”点子。

历史建筑日常管理松懈

致公党上海市委经过调研发现,目前,有相当一部分历史建筑被事业单位所占用,部分历史建筑处于闲置状态,日常管理松懈。“尽管民间保护热情高涨,市、区两级领导也很重视，但街道一级的认识还不足，许多居委会干部甚至不知道自己的里弄属于保护街坊。”参加课题调研的致公党人士指出，这对历史建筑的保护显然是不利的。

完善监管追责处罚条款

上海的保护保留建筑中,有80%是近现代建筑，绝大多数还在使用当中。如何对保留保护建筑开展行之有效的保护？致公党上海市委的提案给出了不少点子。

● **点子一** 采取“保护、改善、整治、更新、保留”的保护方法,将历史建筑的保护与有机更新分成多层级进行保护管理修缮，形成一套具有上海特色、符合上海实际的历史建筑日常保护办法。

● **点子二** 在保护建筑物业管理服务采购的需求论证、招标评审或磋商和谈判中,必须有熟悉物业服务和保护业务的专家参与。保护建筑物业管理不容许试错,从事保护建筑工作的企业和人员应经过相关知识的培训。

● **点子三** 物业服务单位对保护建筑物业管理区内发生的违法违规行为等有取证的责任,有关方面须出台相关政策,赋予物业公司权力。

● **点子四** 对不同时期、不同风格以及不同使用功能需求的历史建筑，建立定性与定量相结合的评估指标体系，提升保护名录产生的科学性;建立多层次保护技术体系。

● **点子五** 建立历史建筑精确的三维数据档案,配合历史建筑的长期监测,定期对历史建筑进行精度数据采集从而得到监测报告;通过检测手段,判断建筑的现阶段状况,安全和质量的综合性评估,保证历史保护建筑的长期和良好的运行状态。

修缮建筑切忌急功近利

从“拆、改、留”到“留、改、拆”，这无疑给本市历史建筑的保护构筑了一道政策、法规的防火墙。杨德钧委员在提案中表示，保护历史建筑不是一蹴而就的。“对不同等级和用途的历史建筑要分类修缮，对破坏性修缮要有处罚,尤其是对设计、施工单位要设门槛、立资质,以最大程度防止在修缮中的次生破坏，并建立一支具有老建筑修缮的专业队伍,通过对历史老建筑的修缮,积累经验,提高水平。”

杨德钧委员说:“对一些确定为优秀历史建筑的,尤其是标志性的优秀历史建筑，就应遵循修旧如旧的原则,认真研究后再修缮保护,在施工前一定要慎之又慎，要先报方案,等待批准后才能动工,要科学对待修缮时间问题,忌急功近利。”

杨德钧委员还建议，建立一个由政府牵头的,有各方权威专家(包括教授学者以及社会专家）组成机构，对历史建筑进行评估，决定是留、是改还是拆。尤其是对具有代表意义的的优秀历史建筑进行认定，给予政策上的支持。

本市历史保护建筑普查结果显示,上海中心城区约有730万平方米50年以上里弄房屋等历史建筑需要保留保护,80多万平方米的二级旧里房屋没有保留价值,将被拆除。但保护什么,怎么保护?

■ 建于1926年的西成里,位于衡山路复兴路历史风貌保护区内 本报记者 **刘歆** 摄

民生约见

特色小镇建设不能互相山寨

对话嘉宾>>>

市人大代表、金山区枫泾镇党委书记 **张斌**

国际化大都市，既需要大城繁华，也需要小镇美丽。今年的《政府工作报告》中提出,因地制宜推进特色小镇建设。目前,上海共有9个镇获评全国“特色小镇”。特色小镇关键在“特”,要结合自身资源禀赋和条件，注重传承本地文化和小镇精神,不能“互相山寨”、不能“千镇一面”。

沪郊特色小镇，不应像土豆一样堆在一起,而应像葡萄一样串在一起,承担起“城”与“乡”之间的节点功能，既可承接中心城区人口向小城镇的下移,减轻和缓解“大城市病”，又可吸纳农村人口向小城镇上移,防止农村人口“空心化”,共担上海乡村振兴的责任。

本报记者 **范洁**
新民网 **李永生 徐鸣慧**

手机扫二维码看访谈视频

(上接第1版) 必须付诸有力行动，奔着问题去、对标高标准、增强获得感,用改革开放来逢山开路、遇水架桥、破解瓶颈,更多惠及广大人民群众。必须焕发蓬勃活力,让改革开放的种子在每个角落、每个人心中落地生根,充分激发释放基层群众、企业家、各类人才和干部队伍的活力。必须营造浓厚氛围，形成全社会关注、支持、参与改革开放的强大舆论场,给锐意改革、敢于担当者更多包容理解,给大胆探索、勇于创新者更多激励支持，让城市的每个人真切感受到，在上海这片改革开放的热土上,可以大胆去闯、放手去干,上海需要改革创新者，上海也能成就有志者的梦想。

李强说,创造上海美好的明天,需要全市上下齐心协力。每个人都是主角,每个人都有一份责任。希望新一届市政协和政协委员以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻中共十九大精神,把坚持和发展中国特色社会主义作为巩固共同思想政治基础的主轴，把围绕中心、服务大局作为工作主线,坚定不移做改革开放的促进派，在凝聚共识、贡献智慧、加强监督上实现新作为。中共上海市委将一如既往重视、关心和支持市政协工作,加强和改善对政协工作的领导，切实把政治协商纳入决策程序，自觉接受政协民主监督，认真听取政协提出的批评和意见,让政协建言渠道畅、出力有舞台。

董云虎致闭幕词。他代表新一届市政协领导机构成员衷心感谢各位委员的信任;向吴志明同志,向十二届市政协主席会议成员、常务委员和全体委员为上海改革发展和人民政协事业发展作出的重要贡献表示衷心感谢和崇高敬意。

董云虎说，新时代人民政协要有新气象新作为，要始终坚持中国共产党的领导,牢牢把握正确的政治方向;要聚焦全市中心工作,着力提高工作的针对性和有效性;要坚持大团结大联合,不断巩固和发展最广泛的爱国统一战线;要坚持发挥协商民主重要渠道和专门协商机构作用,推动实现最广泛、最真实、最管用的人民民主;要切实加强政协自身建设,着力提高委员履职水平。

董云虎最后说，让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的中共中央周围，深入学习贯彻中共十九大精神，在中共上海市委的领导下，高举爱国主义、社会主义旗帜,开拓进取,扎实工作,为加快建设卓越的全球城市和具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市而努力奋斗。

应邀出席大会的还有廖国勋、吴靖平、周波、陈寅、翁祖亮、诸葛宇杰、施小琳、凌希、钟燕群、姜斯宪、徐泽洲、沙海林、郑惠强、吴汉民、洪浩、薛潮、翁铁慧、时光辉、吴清、许昆林、彭沉雷、陈群,杨雄、冯国勤，崔亚东、张本才,冯瑞声、王锋、朱明哲、徐国岩,老领导叶公琦、陈铁迪、王力平、龚学平、蒋以任、刘云耕、罗世谦等。在沪十二届全国政协委员应邀列席会议。

本市各民主党派、有关人民团体负责人，有关部门和各区负责人及有关方面代表；各国驻沪领事馆官员也应邀参加会议。

大会在雄壮的国歌声中闭幕。

又讯 今天上午,市政协举行全体会议,审议通过选举办法,总监票人、监票人名单,选举产生十三届市政协主席董云虎,副主席方惠萍、赵雯、周汉民、王志雄、张恩迪、李逸平、徐逸波、金兴明、黄震,秘书长贝晓曦,以及145名常务委员。

新民周刊 XINMIN WEEKLY 2018年1月29日新刊预告

2018全年订阅优惠价￥400

订阅电话：021-62793310 订阅代号：4-658

Editorial 新民一周

03 3万亿，新起点

Cover Story 封面报道

08 李强：一座城市的温度体现在方方面面

10 5年漂亮成绩单，上海再出发

16 代表委员操心的，也是每个上海人关心的

18 卓越城市，区域引擎“上海芯”

22 创新，迸发无限可能

28 “改革开放再出发”的勇气与决心

33 魔都幸福感的N个细节

38 公共安全，上海如此破题

42 天下英才，上海张开双臂欢迎你

Culture 文化

54 心之所善百死无悔

59 忆当年，他们一直在寻找安放书桌的地方

64 西南联大·大师轶事

66 《无问西东》一份稚嫩而真实的试探

70 柳云龙：从“暴力儿童”到“谍战剧之父”

82 一盘吃懂中国味

World 环球

74 总统身体行不行，谁说了算?

广告