

在

习近平新时代中国特色社会主义思想
指引下

——新时代新气象新作为

●优化营商环境

上海新推20个办事系统 办理时间平均缩短一半以上 省时省力:手续环节减少近40%

本报讯(记者 叶薇)上海营商环境改革专项行动计划推进顺利。昨天举行的市政府新闻发布会透露,上海目前对开办企业、申请电力、办理施工许可、登记财产、跨境贸易、纳税6项指标,已出台了专项政策和配套文件,开发了20个新的办事系统,其中,已上线的有14个,3月底前另外6个将全部上线。从政策效果看,改革后相关事项的办理时间平均缩短了一半以上,手续环节减少了近40%。

市政府副秘书长、市发改委主任马春雷介绍说,上海主动争取国家部委的支持,已有8个国家事权的改革事项在上海先行先试,比如率先实施建设资金落实承诺制,进

一步简化进出口报关随附单证等。此外,上海还学习借鉴了“不见面审批”“最多跑一次”等兄弟省市的先进经验。

● **开办企业** 企业注册“一窗通”服务平台系统将于3月底上线。营业执照、公安公章备案、税务涉税事项将在“一窗通”一次受理,后台自动分送和办理,同时“一窗通”还提供银行预约开户、社保用工自助办理等服务功能。改革后,办理环节将由之前的7个环节调整为5个环节,办理时间从原来的22天缩减到6天内办结。

● **申请电力** 用户申请电力接入将由电网企业一口受理,彻底改变原来企业既要交钱、又要跑手续的状

况,而办理手续也将从原来的5项,缩减为用电申请和竣工装表2项,平均用时从原来的145天缩减到平均不超过25个工作日。同时,取消低压非居民用户的外线工程费用,小微用户取得电力接入的成本由原来的近20万元降为0。

● **施工许可** 通过完善分类审批模式、推进审批流程再造、探索“多评合一”、推行“多图联审”等改革,将取得土地到获得施工许可的政府审批时间,从原来的105天缩短到分别不超过工业项目15个、小型项目35个、其他社会项目48个工作日。

● **登记财产** 实施“全网通”服务改革,窗口一次受理后即可完成不

动产交易登记的全部申请手续,办理时限从原来28天缩减为抵押权、地役权等6个事项当日办结,和其他事项5个工作日办结。

● **跨境贸易** 并联开展口岸作业,实施报检报关、物流作业同步操作,推广进口集装箱“从货物抵港至提离港区”时间压缩三分之一;压缩单证时间,实行出口原产地证网上申请自主打印4小时办结,地方商务部门审批的机电类产品进口许可证出证一天内办结。

● **纳税事项** 通过推出办税事项“最多跑一次”清单、探索预填式一键申报、实行网上更正申报、拓展多元缴税方式等,纳税时间有望减少20%。由于营改增和印花税实行网上

申报,纳税次数可减少2次。

马春雷介绍说,上海还将行政审批告知承诺管理办法列入今年市政府规章立法项目。新版政府核准的投资目录即将发布,与前一版相比,市级核准事项下放4项,市级备案事项下放10项。企业登记方面,已开通覆盖所有业务、适用所有企业类型的网上登记服务系统;一照多址在浦东新区和长宁区深入试点。国际贸易“单一窗口”接入了港口作业的物流信息,形成了“通关+物流”的全流程查询和服务功能。他还透露说,目前上海已形成“上海制造、上海购物、上海服务、上海文化”四大品牌的行动计划,将尽快发布实施。

上海第二批贸易型总部企业获颁证

一百一十二家企业年销售额近四万亿元

本报讯(记者 张钰芸)今天上午,本市第二批贸易型总部颁证仪式在上海市人民政府举行,吴清副市长为第二批贸易型总部代表企业颁发证书。市商务委主任尚玉英表示,本市认定的贸易型总部企业已有122家,目前年销售规模近4万亿元,占本市商品销售总额的约40%,充分体现了贸易型总部在统筹国际国内两个市场中的主体作用,已成为上海国际贸易中心建设的主力军。

2016年,本市认定了首批94家贸易型总部企业,在人才引进、出入境、外籍人员永久居留证办理、金融服务、通关便利化等方面给予了政策倾斜。各区各部门也纷纷出台配套政策支持贸易型总部发展,在房租补贴、开办费用、运营奖励等方面给予奖励支持。2017年,本市又认定了第二批28家贸易型总部企业,这些企业来自12个区,涵盖国内批发零售、国际货物贸易、物流仓储和国际服务贸易、平台交易业务四大类,年主营业务收入和交易额达7000亿元,其中100亿以上的企业就有18家。

无人驾驶浦江线周六试运营 工作日高峰运行间隔3分20秒 沿线原有公交线路保持不变



■浦江线与八号线沈杜公路站进行换乘接驳,沿线居民的出行将更方便
本报记者 陈梦泽 摄

本报讯(首席记者 曹刚 通讯员 梅雪屏)上海首条胶轮路轨全自动无人驾驶APM线(旅客自动运输系统)——浦江线,将于3月31日起通车试运营,首班车5时40分从汇臻路站发车。上海轨道交通网络运营总里程(含磁浮)将从666公里增加到673公里,车站数增至395座,换乘车站增至53座。

开通初期,浦江线全天单一交路运营,工作日列车最短运行间隔为高峰时段3分20秒,双休日全天均匀间隔6分钟。沈杜公路站首班车6时,末班车22时30分;起点站汇臻路站最早5时40分首发,最晚

22时42分到达,全天运营约17小时。列车为4节编组,额定载客568人、满载726人。

浦江线共设沈杜公路站、三鲁公路站、闵瑞路站、浦航路站、东城一路站、汇臻路站6座车站,全长约6.7公里,均为高架车站。全线位于浦江镇内,与8号线终点站沈杜公路站实现站内换乘。浦江线主要服务于浦江镇居民,缓解最后一公里出行难题。线路走向较灵活,站间距短,转弯半径小;采用胶轮路轨系统,噪音较小,启停加减速快捷。

需要提醒乘客注意的是,8号线市光路站往沈杜公路站的末班车

到达时间为23时35分,浦江线沈杜公路站往汇臻路站的末班车发车时间为22时30分。乘客在22时30分后到达沈杜公路站,需换乘地面公交。沿线原有公交线路将保持不变,配合轨交共同服务周边居民。

浦江线主导“乘客自助服务”的理念,包括自动售检票系统、求助对讲系统、电梯系统和乘客信息系统等。站内及列车上设有多个“求助按钮”,方便乘客及时求助。在通车试运营初期,特别是高峰时段,运营方将加派工作人员,在车站和车厢内服务引导。此外,浦江线所有车站闸机均已开通“刷码过闸”进出站。

多项全球“第一”让你玩得嗨 上海海昌海洋公园将于今年暑期试营业

本报讯(记者 孙云 杨玉红)全球最大的透明企鹅观赏“超级碗”、全球最大的海洋彩船巡游、全球首个虎鲸原生态养护剧场、全球唯一7度倾斜沉浸式鲸鲨展缸、国内首家邮轮概念海洋主题度假酒

店……今年暑期,全球最先进的第五代大型海洋公园——上海海昌海洋公园将以多项全球和国内“第一”的主题娱乐项目给游客带来欢乐的海洋之旅。昨天,上海海昌海洋公园揭开神秘面纱,在发布盛典上公布了

耗资近50亿元打造的公园全景。

上海海昌海洋公园位于上海临港地区滴水湖畔。据海昌海洋公园的设计人员说,上海的地形从空中俯瞰神似鲸,而海昌海洋公园恰好就位于鲸眼的位置,这段

缘分让海昌的设计更具灵气与格局。据悉,海昌海洋公园将拥有360度全息球幕影院、超感4D影院、海底鲸鲨餐厅、冰雪王国、人鱼湾等主题项目,五大海洋动物主题客房更将给游客带来快乐的亲子体验。公园将于今年8月试营业,拟定9月28日正式开园。

在发布会上,海昌海洋公园还向一万个孤独症患者家庭捐赠年卡,开启一年一度的海昌海洋公园孤独症儿童月公益活动。

新民随笔

千万别付“茶水费”

晏秋秋

半年以来,沪上楼市水波不兴,有条不紊。不过最近,随着不少楼盘开售,普通买房人,又或多或少地面临一种诱惑——“茶水费”。

什么叫做“茶水费”呢?简单来说,就是有人会对买房人说——包你买到房子。买到了,给我一些钱。买不到,钱全部退给你。

房子太难买到,这是近几个月一些买房人的感受。一些新开楼盘的单价,与周边二手房相比,具备一定优势;一些区域很久没有楼盘开盘,积累客户不少;再加上买房还要摇号……这种情况下,出点“茶水费”买房子,相信符合不少买房人的心理。

但是,但是!千万别信!在目前的上楼市,凡是有人拍胸脯告诉你可以确保买到房,凡是要收你“茶水费”的,可以基本确定是假的。因为现在买一套房,要过五关斩六将,既然靠耐心,又要靠运气。稍微有一点理智的开发商,不会冒着天大的风险去弄什么“保留房源”,更不值得在公证摇号里作假,因为那是性价比极低的犯罪。

少数买房人会想,“茶水费”反正买不到退回,自己也没什么损失——这样的想法,更错了。假设“茶水费”为50万元,摘客收取20家的“茶水费”。最终有一户摇号买房成功,摘客就赚50万元,有两家就赚100万元。明明是自己凭运气买到的房子,还要为此支付“茶水费”,那岂不是滑天下之大稽!

关于“茶水费”的问题,最近几个月来,有开发商公开斥责,有管理部门再三打击,但是,一些新开楼盘中仍有“茶水费”身影,且趋之若鹜者不在少数。上海房价不会大起大落,楼市调控也是越来越有序。在这个前提下,把握好心态,把握好大势,把房子看成是居住的空间,而不是炒卖的商品。那么,自然而然,也能够避免“低级错误”。