

小区33间配套用房成了“酒店式公寓”?



■ 上图为小区配套用房

■ 左图为小区业主贴出提醒告示

夏韵 摄

空关多年突然装修

4月10日,记者来到该小区。在业主彭先生的指引下,记者看到,靠近小区北门处有着一幢白色的四层楼房,铁将军把着大门。透过大门的玻璃,可见底楼的墙壁上还有此次楼盘售卖的大幅宣传广告。彭先生介绍,这幢房子是小区的配套用房,底楼有几间作为小区活动室,二楼以上空关已久。3月12日,一支装修队突然闯入,声称要改造成“酒店式公寓”。没过几天,多位业主发现,附近的房产中介竟公开为该楼盘打起了广告。

经过多位业主投诉,由于涉嫌改变房屋用途以及虚假广告宣传,相关部门已经前来制止了装修队施工。但是在4月7日,对方再次出现,最终被一众业主“劝退”。不过,由于施工没有完成,现场也没有住人,城管部门无法认定改变了房屋使用性质。

“现在还要来装修,中介也继续在销售!”彭先生颇为担忧。业主们在小区入口挂上了醒目的告示牌,表明该房为商业用途房屋,希望购房者切勿上当。

33个产证实为商铺

此外,让彭先生和其他业主更为困惑的是,中介称整幢房屋将分隔为33个房间,即可以办理出33个产证。“小区的一个配套用房,怎么里面会出来33个产权证?中间办理的过程合法吗?”

对于业主们的不解,松江区住房保障和房屋管理局这样答复,该房屋建筑类型是商场,房屋用途是商业,2012年一位姓郑的从开发商处购得。“该商场在办理大产证时就已经由相关部门批准并划分成具体室号,因此不存在原权利人通过不正常手段将房屋分割成33个产权证的情况,交易中心为每套商铺单独办理产证符合规定,并不存在问题。”

叫停后仍暗中售卖

昨天,记者拨通了一位售卖该房屋的房产中介电话。这名中介表示,分割的33套每一套

都能办理出产证,但不是70年的住宅产证,“办成办公用途的产证,有50年,但是你可以住进去啊,既能办公又能住人。”他向记者推销道,房子不限购,随便买几套,水电煤全通。记者接着询问,房子几时装修完成,现在能不能看房?“现在不能看房,还要两个月完工,你放心,产权证肯定没有问题。”对方言之凿凿。

商业性质的房屋被开发成了商住两用房,谁来制止?去年,上海住建委发布了《关于开展商业办公项目清理整顿工作的意见》。其中明确规定,本市停止审批公寓式办公项目。在商业办公用途土地出让合同中,明确不得建设公寓式办公项目。意见中还要求,“在项目交付使用前,相关部门要再次进行联合验收,不符合商业办公要求的,不得交付,不得办理房屋交易登记手续。”

龙珠花苑(英国会)的业主们希望,当地监管部门能一查到底,维护房地产市场的良好秩序。 本报记者 夏韵

投诉吧

小区里的商业配套用房空关10多年,却突然在一个月之前进驻了房产销售和装修队,宣称将改造为酒店式公寓对外售卖,这让位于松江区九亭大街1382弄龙珠花苑(英国会)的业主们十分错愕。记者调查发现,这幢商业性质的小区配套用房,在房产中介的口中成了“商住两用性质”“可办公可居住”,还能办理出33张产权证,与普通居住用房无异。这中间究竟有什么蹊跷?



换购国标电动车起蓬头

4月8日起,上海停止为LPG燃气助动车加气,LPG助动车正式退出历史舞台,让国标电动车销售又火了起来。不少商家打出优惠广告,吸引LPG车主换购国标电动车。图为共和新路上的一家电动车行前,前来换购的LPG车排成了行,橱窗里的电动车样车也卖得所剩无几 首席记者 刘歆 摄影报道



投稿 xmysb@xmwb.com.cn

音响半哑 不选“无理由退货”不给退

记者介入后商家已经全额退款

帮帮忙

求帮忙

求助人:胡先生
我在天猫官网上购买的CAV音响发生故障,联系商家后,对方竟表示不勾选“七天无理由退货”,就无法退货或者退款,让我难以接受。

去调查

胡先生说,今年1月底,他在天猫CAV官方旗舰店内够了一只型号为al110的“回音壁”音响。两天后,音响送货上门,可输入电视信号后,音响的左声道却完全“失声”。

胡先生马上联系网店客服,没想到,商家表示能退货,但需要在“退货理由”一栏中勾选“七天无理由退货”一项。胡先生斟酌一番后,很快发现了里面的“玄机”。他告诉记者,这是商家要的“小花招”。“如果我选择‘七天无理由退货’,等于变相承认了商品本身并无质量问题;另外,运费也需要我自掏腰包。”胡先生坦

言,这让他难以接受:“我觉得,企业试图通过这样的做法,来逃避责任,极不负责。”

胡先生执意选择“商品质量问题”为理由退货,没想到,数十天过去,商家果然没有安排退货的意思。这让他大为恼火,却也无可奈何。“我致电天猫客服,对方答应会帮我处理,但一直没有结果。”

有结果

近日,记者联系了天猫客服,一名工作人员称,会联系商家,调查处理此事。工作人员表示,网站明确禁止商家强制要求消费者勾选“七天无理由退货”的行为。一经查实,网站将对商家作出查处。

记者随后辗转联系到了该商家。对方解释,所谓的“七天无理由”退货是必须要走的“流程”。最终商家答应全额退款,来回运费也由其承担。

近日,胡先生来电称,他已将音响寄回该公司,也收到了来自商家的全额退款。他对这样处理结果表示满意,并感谢本报的帮助。

本报记者 徐驰

GREE 格力 KINGHOME 晶弘冰箱 TOSOT

中央空调, 我推荐格力。

I RECOMMEND GREE.

董明珠
联合国“城市可持续发展宣传大使”
珠海格力电器股份有限公司董事长、总裁

活动热线: 4008365315

提前五一 抢格力

4月14日—4月15日

*活动内容详询全市格力专卖店及连锁卖场格力专柜



上海格力官方微信