

漓江山水

物业养护缺位致树木死亡 曾因毁绿被罚 30 余万元

50 多棵柳树“病入膏肓”

投诉吧

一个月里,小区 50 多棵柳树濒临死亡,这让家住徐汇华泾镇漓江山水花园别墅的业主十分痛心,而令他们更加气愤的是物业对绿化日常养护的失职。那么到底是什么原因导致这些柳树“病入膏肓”呢?采访中,面对事实,管理该小区的悦华物业向记者承认,的确是养护工作不到位,未及时喷洒防病虫害农药,使得这一大批柳树死亡。

河边柳树光秃秃

在居民刘先生 4 月底拍摄的一段视频中,记者看到,小区西新港河道沿岸种植着一排高大的柳树,树高皆约十米,树胸径在 35 厘米左右。然而,随着刘先生手机镜头的推进,可以看出这些柳树的生长情况不容乐观,几乎全是“光秃秃”的,没有一点新叶子长出。树皮脱落、树枝干枯、树叶掉尽,几乎成了这些柳树的共同特征。

刘先生告诉记者,他是两周前在河边散步时发现的,当时他粗略数了数,竟有 50 多棵柳树死掉了。



“这条河边一共才六七十棵柳树,剩下的不知道还能不能救活。”刘先生长吁短叹。

物业称忘记养护

记者致电管理小区的悦华物

业。物业的一位工作人员回应,这些柳树大概在 3 月底出现了枯萎、死亡的现象,现在物业已经上报了徐汇区绿化部门,由管理部门开具整改方案后再做补救措施。

记者质疑,河边的柳树大面积

死亡,物业方的日常绿化养护工作是否到位?对此,这位工作人员说“两支绿化队正在交接,可能疏漏了”,并称柳树本身就比较“脆弱”,较容易受到病虫害,“绿化方面的其他养护都在正常进行,只是没有给

柳树做防病虫养护。”电话中,物业方向记者承认的确是工作失职,物业人员交接不应该成为借口。

物业有毁绿前科

其实,该物业对小区绿化的“随便”早已有前科。本报曾于 2016 年 5 月 13 日报道过《漓江山水花园物业擅自砍伐 7 棵柳树》,曝光了悦华物业未经有关部门批准,没有办理任何砍伐手续就擅自把树给砍了。值得注意的是,两年前砍树的地点与现在完全相同,也在漓江山水花园西新港河道边,过去被砍,如今被“放任不管”,这些柳树的命运令人叹息。

刘先生说,最终经有关部门认定,两年前物业一共擅自砍伐了 9 棵柳树,最终被城管处以罚款 30 余万元,并于事后补种了 9 棵柳树。“想不到过了两年,在原来砍树的位置上,这家物业又犯了错误。看来还是没吸取上次教训啊!”

发稿前,记者了解到,这次漓江山水花园小区内柳树具体死亡了多少棵,以及还有几棵能救活,徐汇区绿化管理部门还在判断中。

本报记者 夏昀



警惕:微信扫码千万别上当!

在地铁车厢里,常会见到手持微信二维码的陌生人挨个请求乘客扫一下码,扫后会送上一件不起眼的小礼品作为酬谢。殊不知,你在为他扫码的同时往往会造成个人信息的泄露,有的不法分子还会利用信息克隆身份造假,造成不该发生的财产损失和麻烦。为此提醒大家千万别上当!

肖健 摄影报道



社区新发现

最近,在凉城新村街道锦苑小区,多了个人气挺足的“万事屋”。作为上海弄堂文化的衍生,万事屋汇集了一批各有专长的居民志愿者,他们日常轮班,致力于为邻里解决“一个螺丝钉”的小问题。

沈茂华是社区里的维修能手,也是万事屋的重要骨干。在他看来,万事屋首先解决的还是居民的一些基本生活问题。“老年人用的收音机,旧了要换半导体,这个外面也没地方修,居民自己也不知道上哪里配。正好我懂这个,外面万事屋里又有工具箱,这个事就能解决了。”除此之外,居民们一些零碎的生活修补等,也能在万事屋解决。为此,万事屋里配备了三大箱,分别是工具箱、保健箱和日用箱。三大箱里,维修用的电钻、老虎钳、螺丝刀;保健用的血压仪、按摩捶、纱布、红药水;

生活用的针线包、订书机、蛇皮袋等一应俱全。各显神通的志愿者,搭配上相对完善的工具,社区居民的生活需求得到了一定的保障。

毛国栋是参与万事屋服务的志愿者,他自己也曾接受过万事屋小伙伴的帮助。“我家水龙头出了问题关不住,水老往外漏,这个问题持续了大概一个多星期。请人修要花钱,我们自己找了万事屋的小伙伴帮忙,他们不收维修费。龙头是我自己去市场挑的,请他们安上就完事了。”在万事屋邻里互助的氛围下,付出爱心的常常也能得到成员的回报。居民房间里的小修小补可以尽可能地就近解

凉亭变身垃圾房 居民不满

周浦镇城管执法中队介入后已恢复原样

帮忙

求助:陈女士

当初买房的时候,我家居民楼门前是一个可供人休憩的凉亭。这些天,凉亭突然“摇身一变”,准备装修成一间垃圾房。这可如何是好?

去调查

家住浦东新区沈梅东路 355 弄中金海棠湾二期的陈女士告诉记者,一号居民楼外侧,原本有一间凉亭。今年 3 月的一天,这座凉亭突然动工改造,开发商告知业主们,这个“小房子”是一个垃圾房。

好好的“凉亭”,怎么说变就变?陈女士表示,垃圾房离居民楼那么近,势必会对大家的日常生活造成影响。“今后,周围环境脏乱,我们还怎么过安生日子?”陈女士希望尽快恢复

凉亭原貌。

有结果

记者同开发商取得了联系。工作人员朱先生称,中金海棠湾开工建设前,垃圾点的位置即已核定,且在规定的网站公示过,售楼处模型上也明确标示。至今,垃圾点位置未做任何调整,也不曾存在凉亭一说。

事实究竟是否如开发商所说?记者随后从周浦镇了解到,接到居民和本报反映后,镇城管执法中队高度重视并立即前往现场查勘,开发商方面提供了相应的规划图纸。经过比对后,改建区域并没有标注为垃圾房的建筑物,仅在建筑物西侧的空地上标注有“垃圾点”的字样。中队立即责令其拆除垃圾房恢复原状,开发商表示,会与业主沟通协商处理。

4 月 28 日晚,周浦城管中队决定提前介入处置代为整改。开发商接报后,也主动配合,于 4 月 29 日将建筑物拆除,目前,已恢复原状。

本报记者 徐驰 实习生 杨钰莹

“万事屋”成邻里互帮互助平台

凉城新村街道锦苑小区志愿者各显神通服务社区

决,自助维修的方式也使得大家的房屋维护护理成本大大降低了。

除了基本的生活需求,万事屋里多样化的服务也给居民增添了生活的色彩。黄惠君是社区里的年轻成员,也是一名出色的烘焙能手和爱宠达人。在她的指导下,不少老人学会利用万事屋的烤箱做了糕点哄自家孩子开心。另一方面,黄惠君的宠物驯养技能也为社区宠物管理分担了压力。“宠物随地大小便的问题是老小区的顽疾了。参加了黄惠君的养犬讲座,大家强化了文明养犬的意识,还学了宠物美容和疫苗注射。服务社区又便民,何乐

不为?”锦二居委的工作人员小范介绍。此外,法律咨询、网络代购、手机使用指导,多样特长的达人给万事屋带来了丰富的服务内容。总之,你能想得到的服务基本都能在万事屋找到对应的负责人。

“万事屋”是一个街道居委主导、鼓励邻里之间互帮互助的平台,也是调动居民“自我管理、自我服务”的项目。“万事屋”的推出,已累计开展 40 多次活动,参与人数接近 500 人次,促使邻里关系更加融洽,提升了居民的文明素质和社区自治能力。

社区全媒体 张泽茜