

老公房加电梯按下“加速键”

虹口诞生“江湾模式” 今天又一台加装电梯开工

社区热点

本报讯 (记者 袁玮) 今天上午, 凉城路 1201 弄 77 号加装电梯正式开工, 这是继今年春节前虹口区江湾镇街道区域内成片 5 台电梯竣工后, 该街道又一台加装的电梯。据悉, 今年江湾镇街道将一共启动 10 台左右加装电梯的工程。老公房加装电梯这个“难题”为何在江湾镇按下了“加速键”? 街道党工委副书记上官剑认为, 能够“领跑”的关键在于“党建引领、居民自治、区域协同”的“江湾模式”。“希望能深化加装电梯的‘虹口品牌’, 升级为可参考、可复制的‘虹口模式’, 实现多点突破、全面开花。”虹口区相关负责人说。

凉城路 1201 弄 77 号是栋建造于上世纪 90 年代的 6 层老公房, 楼里老年人、残疾人占了不小比例, 居民加装电梯的呼声很高。在街道、居委的引导下, 77 号成立了党员自治小组, 组长是位 70 后在职党员。自治小组挨家挨户上门做工作, 终于说动了楼里居民。77 号加装电梯工程也离不开街道成立的“既有多层住宅加装电梯工作室”的“出谋划策”, 工作室由街道相关科室人员和居民代表组成, 负责与房管、规土、建管等区部门对接, 指导具体方案和走程序,

全程跟踪计划立项、规划审批、房屋安全性认证和施工许可等环节, 并为施工做好服务工作。

为了让更多居民, 今年 3 月虹口区专门成立了家加乐加装电梯事务所, 本市老旧小区居民有意愿加装电梯都可通过事务所获得帮助指导, 电话、来访咨询的居民络绎不绝。在凉城路 1201 弄 77 号加装电梯过程中, 家加乐事务所还特地到城市档案馆调阅了小区的原始平面图, 同时给出了很多专业建议。由于加装电梯过程中需要与水电煤等公用事业单位联络相关事务, 家加乐事务所还确立了公用事业单位联络员机制, 辖区范围内相关水电煤单位均指定联络员对接解决区域内加装电梯涉及的公用事业问题。

记者在今天的电梯开工仪式上了解到, 为了给居民加装电梯再次“提速”, 区房管局将通过审批立项申请资料制定标准化格式样本、在征询阶段增加预审环节(减少材料错缺率, 缩短周期提高效率), 从二次先后征询归并为一次同时征询, 初期开始提供咨询和指导(对行动不便申请人可提供上门咨询)等便民措施, 缩短审批时间, 优化立项审批环节, 区房管局相关人员告诉记者, “从征询到审批, 过去需要半年左右时间, 现在最快可以缩短到 2 个月左右。”

台阶装“神器” 轮椅出行不愁

接通电源, 打开舱门, 推车进入, 缓慢下降, 平稳出入, 家住虹漕南路金桂苑小区的胡女士的母亲再也不用战战兢兢地一个人将外孙连同婴儿车一起搬上搬下了。日前, 一台崭新的无障碍升降梯出现在了小区 4 号楼楼道门口台阶的右侧(见右图 姚丽敏 摄), 解决了居民回家“最后几步路”的难题。

位于徐汇区康健街道的金桂苑小区始建于 1996 年, 从楼道大门到地面, 少则 6 级, 多则 9 级台阶, 成为小区 6 栋高层共同“障碍”。从新楼盘变成老旧小区, 小区里需要借助轮椅、拐杖出行的多了起来, 需要推着婴儿车遛娃的多了起来。这几级台阶成为了小区居民进出楼道的障碍。

建坡道是首选方案, 然而很快就被区建交委的专业人员给否定了。原来, 无障碍通道的坡道有严格规定, 每升高一米, 就需要延长 12 米的坡道。台阶的左右两侧是两个花坛, 而再往前则是进出非机动车地下车库的通道, 12 米的



坡道根本无处延伸。况且, 6 栋楼台阶高低不一, 平均高度超过了 1.5 米, 这样算来, 总得要近 20 米的坡道才达标。“也想过封掉一侧的车库入口, 可是后来了解到这样工程量更大, 而且地下车库属于人防工程的一部分, 是不允许随意改动的。”金桂苑居委书记董磊告诉记者。

为了解决出行难的问题, 居民从多年前就开始反映, 而真正落地则是从董磊的“前任”开始。2016 年 10 月, 金桂苑小区新来一位宝武集团分流的“技术尖子”担任支部书记。这位在原单位就以技术专长著称的王书记脑洞一开, 想到了技术难度不大, 又有安全保障的机械式、自动化的路子, 那就是使用无障碍升降梯。

如今, 楼道保安刘阿姨“掌管”着 4 号楼升降梯的钥匙。从前看到有居民搬重物或是需要抬轮椅、婴儿车的, 她总是上前搭把手, 现在只需接通电源, 指导居民规范使用升降梯就行了。通讯员 姚丽敏 张正浪 本报记者 袁玮

家门口邂逅「灌篮高手」

全国首个“篮球小镇”日前落户上海北大门——罗泾镇, 全国特色小镇罗泾又迎来一张“泾光闪闪”的新名片。

罗泾镇篮球运动历史悠久, 业余高水平选手层出不穷, 群众基础深厚。作为罗泾的文化体育运动名片, 每年夏天举行的篮球联赛, 热度不亚于专业球赛。今年的篮球联赛办在了居民的家门口——全国文明村塘湾村, 球员和球迷们在场酣畅淋漓挥洒汗水之余, 还可以徜徉在塘湾秀丽的林与水之间, 感受自然, 品味生活。

本报记者 郭剑烽 陈梦泽 摄影报道



“外卖小哥”宝山“兼职”

既是文明交通宣传者也是食品安全监督员

创新社会治理

本报讯 (记者 郭剑烽 实习生 韩啸) 前天起, 穿行在宝山街头的 1300 多名外卖骑手不仅会将热腾腾的食物送到宝山市民的手上, 更将成为文明交通的宣传员、践行者和食品安全监督员。

为动员全社会力量, 着力打造文明畅通的交通环境和放心安全的食品环境, 宝山区组织了多支志愿者队伍开展文明交通主题月活动, 并创新地将目光聚焦到外卖骑手这一特殊群体。

活动现场, 宝山区市场监管局聘请“饿了么”外卖骑手成为食品安全监督志愿者, 20 位骑手代表现场

受聘, 纷纷表示对自己的“新身份”倍感荣幸。今后, 在食品取件配送时, 一旦发现店家属于“无证照”经营或在食品处理过程中存在问题, 骑手们可第一时间进行举报。若举报属实, 宝山区市场监管局在依法对相关商家进行查处同时, 将根据《上海市食品安全举报奖励办法》对骑手们进行奖励。此外, 区公安分局、交警支队鼓励外卖骑手争当交通文明骑手, 并现场颁发奖章。宝山区文明办将利用外卖餐包作为宣传阵地, 为区域内送餐包上增贴“文明交通你我他 食品安全靠大家”——宝山区积极创建全国文明城区、食品安全城区的宣传口号, 并赠送给外卖小哥印有“我爱宝山、文明骑行”的腰包。

蔷薇花下

相亲窍槛

方翔文 孙绍波 画

马上要到七夕了, 王阿婆这两天又开始为他儿子张罗相亲的事情。正好一起跳广场舞的李大妈介绍了一个年龄差不多的姑娘, 于是王阿婆和老伴李伯伯商量着怎么样帮儿子安排相亲。

“小区旁边开了网红餐厅, 要么阿拉帮伊拉订只位子?” 李伯伯说。“勿来赛! 前两天新闻讲了, 外地一个小伙子相亲请小姑娘吃饭, 因为点的都是特价菜, 被小姑娘讲成小气。”王阿婆说, “阿拉又勿晓得对方小姑娘平时欢喜吃啥, 到底节约还是大手大脚, 万一点少了, 人家伐开心, 点多了, 小

姑娘又觉得阿拉屋里蛮有钞票, 接下去就要狮子大开口了。”

李伯伯听了觉得蛮有道理, “要么到星巴克坐坐, 喝杯咖啡?” 王阿婆翻出微信中收藏的一篇文章, “第一次相亲喝咖啡要点中杯。点小杯让人觉得小气, 点大杯, 不但钞票花了多, 万一谈不拢, 人跑了, 咖啡还没喝完, 所以阿拉帮伊拉先点好。”

李伯伯有点听不下去了, 正准备回房间, 王阿婆一把抓住他, “阿拉儿子就像依这样, 对相亲一点不用心。依晓得哦, 现在额小姑娘相亲问额问题蛮奥妙, 人家



问依‘会开车子哦、欢喜旅游哦’, 实际上就是看看依额身价, 人家问依‘现在租房子贵哦’, 就是想探依买房子了哦, 所以阿拉要帮儿子准备准备, 让伊门槛精一点。”

李伯伯心想: 这样的相亲窍槛, 真的能帮儿子找到女朋友?

你, 睡得好吗?

《梦说》公益展在北站社区举行

本报讯 (记者 江跃中) 你的睡眠质量好吗? 你知道自己在梦境中所展现的潜意识吗? 近日, 呼吁全社会关注睡眠健康的《梦说》公益展, 在静安区北站街道社创空间 724 星球举行。本次公益展呼吁全社会关注睡眠健康, 都来参加“我请你睡觉”——一个躺着就能参与的公益行动, 一起寻找罕见病发作性睡眠病人, 提升睡眠认知和睡眠健康, 旨在通过让市民认识梦, 接纳和拥抱梦境, 从而更好地在现实世界里享

受生命的美好和点滴的幸福, 养成好好睡觉的健康作息。同时, 多部睡眠主题的原创公益微电影大赛入围优秀影片, 也在此次公益展上展映。

据活动主办方介绍, 现今 10 岁至 45 岁的 6 万人中, 仅有 5% 的受访者作息规律, 仅 8.1% 的受访者觉得自己睡眠质量非常好。睡眠质量的匮乏容易导致思维迟钝、心情较差且暴躁易怒、创意灵感匮乏、免疫力降低和工作学习效率降低等。希望通过此次展出让大家更重视睡眠健康。