

房价比 10 年前高 65% 为了更好住所和学校

伦敦人:卖掉两居室 老家购别墅

新华社今晨电 英国首都伦敦,卖房的房主比例明显增加。他们使用伦敦房产获利去英格兰北部和中部买入更大住房。

英国《卫报》27 日援引房产经纪机构“汉普顿斯国际”提供的数据报道,离开伦敦、定居英格兰北部或中部的伦敦人是 2010 年的 3 倍。数据显示,离开伦敦者平均花费 42.46 万英镑(约合 54.5 万美元)新置房产,足够在伯明翰环境不错的郊区买一套独栋住宅。这样一笔钱在伦敦东部只能买一套两居室公寓。

“汉普顿斯国际”分析师阿尼莎·贝弗里奇说:“随着购房能力减弱,更多伦敦人搬出首都,寻找自己的新家。”据“汉普顿斯国际”,一些伦敦人离开是为了寻找更好的住所和学校。贝弗里奇说,印花税费用不菲,同样促使一些人离开伦敦。

“汉普顿斯国际”的数据显示,2018 年上半年,3.03 万名伦敦人卖掉住房、搬出伦

敦,同比增加 16%,但仍低于 2007 年水平。

大多数卖掉房子的伦敦人搬回自己的家乡。同时,搬至英格兰北部或中部的人比例明显增加。2008 年,每 17 人中仅 1 人搬至英格兰北部或中部,现在 5 人中就有 1 人。

来自伦敦的资金托起了地方楼市。“汉普顿斯国际”数据显示,今年上半年,巴斯和萨默塞特 42% 的房产被伦敦人买走。

“汉普顿斯国际”同时关注在伦敦的初次购房者。这一机构发现,三分之一居住在伦敦的年轻人无力在伦敦购买首套住房。2018 年上半年,31% 居住在伦敦的首次购房者最终在伦敦以外地区买房,这一比例在 2013 年为 16%。

另外,“住房追踪”房地产咨询公司 27 日发布的数据显示,伦敦与英国其他地区的房价差距进一步拉大。调查发现,贝尔法斯特、阿伯丁和利物浦的房价低于 10 年前水平;伦敦和剑桥的房价比 10 年前高 65%。

漂流、慢观光、峡谷徒步……

哥斯达黎加小镇拉福图纳
当选最佳旅行体验目的地



拉福图纳小镇位于阿雷纳尔火山附近

新华社今晨电 知名旅行网站“猫途鹰”近日评出世界最佳旅游体验目的地。

排在榜单首位的是哥斯达黎加阿雷纳尔火山附近的拉福图纳小镇。当地最受好评的旅游项目包括漂流、慢观光和峡谷徒步。排在榜单第二位的是美国夏威夷州考爱岛,旅游特色项目是马考瓦伊洞穴保护区徒步旅行、乘坐观光飞机和玩飞索。挪威特罗姆瑟则凭借峡湾观

光、看极光和喂驯鹿,名列榜单第三位。

排在榜单第四至第十位的依次是新西兰罗托鲁阿、墨西哥巴亚尔塔港、美国亚利桑那州塞多纳、新西兰昆斯敦、俄罗斯圣彼得堡、希腊桑托林岛、美国佛罗里达州基韦斯特。这些地方以乘坐快艇、品尝龙舌兰酒、越野游、蹦极、乘坐皮划艇等特色旅游项目给游客留下深刻印象。

骑车玩手机撞死人 日本女子获刑

新华社今晨电 日本一名年轻女子骑车时玩手机,撞死一名老人,27 日由法院判处监禁两年、缓刑 4 年。

森野实空现年 20 岁,去年 12 月在神奈川县川崎市一条街上骑电动自行车,撞上 77 岁行人米泽晶子,后者两天后去世。

事发时,森野用左手操作一部智能手机,右手拿着一瓶饮料,左耳戴着耳机。

检方以重大过失致人死亡罪名起诉森

野。法院判决书写道:“被告骑车时非常疏忽,没有意识到可能致死或致伤一名行人。”

检方请求法院判处森野两年监禁、不得缓刑,但法院还是判了缓刑,理由是事发时森野所骑电动车速度较低,每小时 9 公里,而且森野表示悔过。

共同社报道,这起事故再次提醒人们一边骑车一边操作手机的危险性。

雪佛兰 Redline 尚·红 系列 全新上线

Redline 与你一起去搜索

更出色的你



CRUZE 科鲁兹 EQUINOX 探界者 梦·创未来 FIND NEW ROADS

雪佛兰 CHEVROLET

扫描二维码 发现更多精彩

400-820-1912 800-820-1912 www.chevrolet.com.cn

上海东昌雪佛兰 电话:(021)68937999

上海安吉名门 电话:(021)52835505

上海强生北美 电话:(021)66116262

上海浦江智隆 电话:(021)60292833

上海弘昆 电话:(021)67965203

上海永达宝运来 电话:(021)58960011

上海名流星域 电话:(021)65813018

上海锦骏 电话:(021)66516700

上海众国同晋 电话:(021)52702288

上海浦兴 电话:(021)58678800

上海永达通盛 电话:(021)67761088

上海协通锦发 电话:(021)59906167

上海文洋 电话:(021)64907060

上海九炫 电话:(021)37596183

上海弘怡 电话:(021)54850506

上海永达通宁 电话:(021)68009789

上海绿地徐通 电话:(021)54960762

上海途隆 电话:(021)55037676

上海逸隆宝玛 电话:(021)33856288