

二手车交易有技巧

前不久，笔者将驾驶了一年多的二手油电混新能源汽车卖出，还略有盈利，其主要原因是沪牌的稀缺性以及新车和二手车上牌规则的不同，存在政策红利。8月1日起，上海二手新能源汽车上牌新规开始实施，车辆增值已经成为了过去式。但是，二手车交易仍然存在着不少窍门，如果能够合理运用，仍然可以将爱车卖出一个好价钱。

卖车渠道巧比较

卖车的第一件事是选择一个好的交易平台，即卖车渠道。从目前市场的情况看，主要分为三类，包括二手车商、4S店旧车置换和网络直卖平台。他们各有优势，适合不同的二手车车主。

卖车最常见的渠道是二手车商，也是大部分车主的首选。车主只要与二手车商谈好价格，就可以把车直接开到指定地点收钱交车，简单便捷。后续卖车的事情就可以完全交给二手车商进行代理，更不用担心车子会卖不掉。但是，卖车的便捷是有代价的，车主必然会牺牲一部分的车价，即中间商会赚取一定的差价。以10万元左右的车为例，二手车商至少在中间赚取1万元的价差。



孙绍波 画

另外，4S店也提供旧车置换服务，这背后其实也是4S店和二手车商建立了合作，由4S店将潜在客户推荐给二手车商，二手车商支付4S店佣金。这中间，车主经常会看到4S店打出旧车置换补贴万元的广告，但其实羊毛出在羊身上，车主如果直接找到二手车商拿

到的价格是9万元，而通过旧车置换业务后拿到的价格或许只有8万元了，加上补贴后并没有多大的优惠。不过，这类旧车置换最大的优势是，车主可以在新车提车日将旧车直接在4S店进行交易，做到无缝对接。

除此以外，近几年来最新的二

手车交易模式是网络直卖平台，车主可以在交易平台上和买家直接进行交易，没有中间商赚差价，当然，买家仍然需向平台支付一定金额的手续费，但手续费远低于二手车商所赚取的差价。因此，车主通过网络直卖平台可以获得较高的价格，在经济上优于上述两种模式。不过，车主在网络直卖平台上卖车会略麻烦些，有意向的买家需与车主约时间并由平台工作人员陪同看车，在签订合同后车主还需陪同买家验车和过户。

因此，综合利弊，对于不太在乎价格的车主，可以选择二手车商和4S店旧车置换，省去麻烦；而希望卖高价的车主，建议选择二手车网络直卖平台。

平台卖车有讲究

车主在决定卖车后，就需要对车辆进行一个合理的估价，这时不妨多上几个二手车网站，看看该车型在相同车龄和里程数下的报价，以及近期的历史成交价。再进一步，如果车主决定通过二手车直卖网站卖车，可以联系2-3个网站，让评估师上门估价，并在网站上挂牌出售，整个过程相当便捷。

值得注意的是，即使是二手车直卖网站也存在两种卖车模式，包

括直卖和包卖两种模式。直卖模式就是前文中所提到的买家卖家直接见面交易的模式。而包卖模式类似于二手车商，车主直接将车辆卖给网站，由网站在二手车市场中销售。在卖车时，某网站评估师极力推荐笔者采用包卖模式，经过反复比较，包卖模式虽然交易快捷，但价格明显会低于直卖模式，而且网上对于这种包卖模式褒贬不一，采用直卖模式仍然是首选。

在大方向定了以后，接下来就都是一些卖车中的细节问题了，如果能够合理安排，还能提高收益。其中最主要的是车险，一般车险一年的保费都会超过5000元，根据合同约定也是需要过户给下家的。如果保单在交易时存续期仍然超过半年，那么车主至少损失2000元，有的卖家会选择在正式卖车前将商业险提前退保，但这会增加期间的驾车风险，更为妥当的办法是将这部分费用在议价时由卖家承担。同时，车上后购置的一些配件，如行车记录仪等，也可以折价卖给出家，避免拆卸的麻烦。另外，卖车的时间选择也很关键，对于置换车辆的车主，过户时间最好和新车提车时间接近，以降低中间的出行成本和停车费用。

许一览

阿姐算盘

最近市道不大好，让不少阿姐们肉痛“养老铜钿又蚀特不少”，与此同时，却正好也有一款名为“养老目标基金”趁机发行，这款名为“华夏养老目标日期2040三年持有期混合FOF”的名字实在是又长又绕，让许多阿姐搞不清。

它是基金还是保险？

虽然都有“养老”的名字，但是这款基金与养老保险基金、它的发行也和“养老保险基金入市”浑身不搭界。

“养老保险基金入市”是阿姐们每个月交的养老保险，根据《基本养老保险基金投资管理办法》，由全国社会保障基金理事会进行投资运营，《办法》规定，投资股票基金不可以超过30%。

而这款新的“养老目标基金”，就是基金公司推出的一款新产品，是阿姐们在社保之外的为养老所做的补充投资。从它的名字的最后部分来看，就是一款混合FOF——它既可以投政府债券、现金，也可以投股票、股票型基金、混合型基金和商品基金。

养老目标基金助养老

养老就是低风险？

有阿姐一看有“养老”字样，会觉得它肯定是低风险的，其实则不然。

一方面，由于它是一款混合FOF，投股票、股票型基金、混合型基金和商品基金的比例可以达到60%，所以风险虽低于股票基金和混合型基金，但要高于债券基金，所以也存在本金损失的风险。

另一方面，它的目标日期是2040年，也就是说，这款基金希望是2040年退休的人来进行长期投资的——最理想的情况下，投资22年（最短也要持有3年），所以它对风险有一个长期的规划，通常和阿姐们岁数的增长是相应的，一开始会比较激进，然后逐步转向稳健，越临近2040年就越保守。

如这款基金，在2018-2030最初的12年里，它投资股票、股票型基金、混合型基金和商品基金的比例最高可以达到60%，最低也不能低于35%，而在2031-2035年，最高比例就降到55%，最低降到30%；到2035-2040年最后5年，则最高不能超过36%，最低也降到了11%。

哪些阿姐适合？

这款养老目标基金适合70后和80

后上海阿姐们来投资，因为到2040年那时正好她们是在55-65岁左右，达到退休年龄，正好可把投资收益用来补充养老金。

在国外，参与养老金计划都是可以免税的，而根据今年4月发布的《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》，如果上海阿姐们购买养老目标基金将有个税减免优惠，最高额度是每个月定投1000元，阿姐们不妨按照这个标准来。

不过一些阿姐们一听要投22年也会有点怕，尤其是中国股市从2008到2018年大盘相当于一点没有涨，好在这款养老目标基金约定的是三年之内不能赎回，三年以后就可以申请赎回了，阿姐们可以根据中国股市7-8年一波牛市的规律来决定要不要赎回。

基金费用也不少

当然，投资之前还要看看成本，50万元以下，认购费最高达到1.2%，申购费达到1.5%；赎回费率要持有1年以上才免费，7天以内想赎回的话费率高达1.5%。此外，还有0.9%的管理费和0.2%的托管费，这些都是提前收取的，所以阿姐们还是要好好计划一下，切不可被未来的“养老”焦虑冲昏了头脑。

郑海阳

眼下有不少老人打算对自家居住了多年的房子进行重新改造，但如何能尽己之力、量入为出地达到理想的装修效果呢？笔者觉得，只有准备定位操作得当才能巧避误区。

包工包料不可取。有的人为图省事，采取一次性讲好总体要求、实行包工包料的方式，并确定工期与价格，完工验收。这种做法看起来有承包性质，实则不然，施工人员会有许多空子可钻。比如同是全木门，木料有水曲柳、楸木、红松、白松等多种木材，每立方米的造价相差两倍。再如，同为大芯板，厚度面积相同，由于工艺、材质之异导致价格差了一倍多。还有油漆、涂料、地板、电线、瓷砖、开关等材料，质地品牌不同，价格也大相径庭。施工人员用表面上看不出问题的活路交工，主家又有约在先，即使想发难也没办法，只好自认倒霉，留下后患。

用工价格莫包死。如果是主家负责进料，对方只管施工，不要把工钱一下子包死，因为再精明的设计也有疏漏之处。比如，在室内加个角柜，玄关设伸缩屏风，厨房局部改造等。不施工可能看不出问题，一旦干起来才发现需要改动设计，但这些不在预算之内，工钱会水涨船高。此刻不干有缺欠，如若施工又委屈，所以要按件算钱，一次说死，使对方没办法耍花活。

买料切忌图便宜。偌大的装饰材料市场常常让人目不暇接，外行人步入其中，如堕五里雾中。有的人为了省钱又达到装饰效果，大凡便宜就下手买。照此操作，钱是省下了，质量却相差甚远。同是地面瓷砖，每块价格之差达几倍之高，虽然价格尚有水分可挤，可材质有天壤之别。有的硬度不够，渗水不防滑，使用几年，就得砸掉重换，劳民伤财，效果不佳，所谓“货比三家有心计，买的没有卖的精”，讲的正是这个道理。

街头队伍不轻信。装修施工队伍委实不少，街头有不少人手持广告守株待兔，正规的装饰公司价格又相对太高。如何选择一支干活有质量、事后能保修的队伍呢？关键要素就是少听其言，多观其行。不妨在亲朋好友家庭装修时就进行工期、造价、质量、信誉、技能等方面的比较，同等工艺看水平，同等要求比价格，同等价格比工期，同等工期比服务，不要轻信大话，扔进篮内就是菜。装修前，一定要签订施工合同，列明违约责任内容，切忌疏忽大意。

提前设计别大意。最后装修效果如何，与事前恰到好处、适度适宜的设计有密不可分的关系。现在有些家庭心思没少费，钱也没少花，累更没少受，整体效果一般，一个重要原因就是仓促上马，草率从事，干到哪儿说哪儿，工程中不断出现返工、浪费、画蛇添足的现象，弄得双方都不高兴。应提倡的做法是，事前多看几家装修不错的实际效果，结合自身条件请一些行家参谋，扬长避短，集中优势，搞出一个简约、环保、实用、温馨的设计方案，避免优柔寡断，朝令夕改。

家庭装修巧避误区

民声

2018上海中福首届
钱币博览会

09月14日~16日
(10:00~18:00)

钱币免费鉴定活动

9月15日14:00~18:00

鉴定专家:孙仲汇、钱屿、周沁园、汪泽

上海福州路542号中福古玩城一楼

咨询热线: 021-63618578转802
13918727980(吴)

老凤祥银楼名品楼

精美钻饰 高贵不贵

玛丽莲·梦露曾唱过“钻石是女人最好的朋友”，每个女人都渴望拥有一枚闪亮璀璨的钻饰。在名品楼，钻石挂件款式多样：雪花形挂件，主钻加六颗小钻闪烁如晶莹剔透的雪花，别致唯美；圆形挂件，里圈的主钻和外圈镶嵌的细钻相呼应，动感十足；花苞形挂件，由外圈几层铂金呈花瓣状烘托，耀眼夺目。这些钻石挂件制作精美，戴在脖颈间佩戴各种服饰都很出彩，赏心悦目。

老凤祥银楼名品楼：
南京东路518号(福建中路路口)
联系电话:63526688

广告