

# 帮助 600 余户居民过上煤卫独用的幸福生活

## 活跃在旧新村里的“梦想改造家”

沪上曹杨新村是新中国第一个工人新村，这里住着近万户合用厨房、卫生间的居民。为改善居民居住环境、提升居住品质，曹杨新村街道的梦想改造家——旧住房成套改造办公室负责人周全相多年来一直忙着挨家挨户讲解改造方案，还设立“同心旧改议事会”集思广益，帮助越来越多的居民搬进了“梦想家”。

### 上门讲解改造方案

“这位就是周主任，今天来给我们讲改造方案图。”昨天上午，看见周全相上门，王秀娣招呼邻居一起看设计图纸。推开王秀娣家的房门，周全相眼前一片漆黑。王秀娣急忙

打开电灯，苦着脸对周全相说：“我们在这里已经住了几十年了，天天盼着房屋改造。10 平方米小房间是女儿和 19 岁外孙的卧室，另一间是我的房间，也是全家人吃饭、看电视的地方。屋里墙皮一摸就刷刷往下掉，房间里蟑螂、老鼠满地跑，特别糟心。”王秀娣又指着屋外说道，4 户合用的卫生间在走廊的另一头，冬天夜间上厕所，要顶着寒风跑出家门，夏天洗澡也犯难……

“你们这幢房屋的北墙将适当向外扩建，改建出更多空间为每户配上独用的厨房间和卫生间。”周全相耐心地给居民讲解道，新建的北墙会重新打地基，通过钢筋浇筑和房屋进行

连接，不会影响老房屋的质量。

### 设“议事会”破解难题

老房屋进行成套改造的最重要环节就是两轮“居民意愿”征询。居民一致同意后，周全相团队才能对这幢房屋立项改造，成熟一幢改造一幢。

为了加强和居民的沟通，周全相和热心居民们成立了“同心旧改议事会”。“白天，居民要上班，议事会就专门选择晚上开会。”周全相笑道，有些表示“不同意”的居民原因各不相同，需要具体分析，有些人因为兄弟姐妹挤在一间房，希望改造后能多分一套房；有些居民表示改

造影响原有装修，自己没有能力再装修……周全相和热心居民就分头做思想工作，反复说明老房屋改造是改善居住环境，没办法多分房。

“有一幢居民楼进行第二轮居民意愿征询时，59 户居民同意，就一户居民表示反对。”周全相回忆道，这户居民是一名 60 多岁的孤老，得知改造将破坏家里的原有装修，表示自己没有能力再装修房屋。当晚，在同心旧改议事会上，热心居民纷纷表示，愿意自发捐款，帮孤老筹集装修费用。第二天一早，当热心居民将 59 户居民筹集的一万多元送上门时，这位孤老被感动得说不出话，立即签名同意改造。如今，这

幢老房子里 60 户居民都过上煤卫独用的幸福生活。

### 分步推进成套改造

据悉，过去十余年，周全相团队通过“贴扩建”等改造方案，已经帮助南岭园 600 余户居民实现房屋成套改造。本月，小区内又有 4 幢老房子有望开工改造。目前，普陀区有 55.5 万平方米的非成套房屋，将通过内部分割、贴扩建、抽户、拆除重建等方式，有计划、分步骤地推进旧住房成套改造工作。周全相及其团队梦想家改造经验有望在更大的范围内推广。

本报记者 杨玉红

## 江苏南沿江城际铁路开工建设

全线设八个车站 设计速度每小时三百五十公里

【本报讯（记者 金志刚）】江苏南沿江城际铁路昨天正式开工建设，这将是沪宁间第二条城际铁路，未来将与沪通铁路等相连。

江苏南沿江城际铁路项目地处江苏境内长江南岸，路线起于南京南站，经南京市江宁区、雨花台区、秦淮区、镇江市句容市、常州市金坛区、武进区及经济开发区，无锡市江阴市，苏州市张家港市、常熟市、太仓市等 11 个市（区），终到在建的沪通铁路太仓站。工程范围包括南京南站至太仓站间的正线，以及引入宁杭客专、沪宁城际铁路、沪通铁路等相关联络线，其中新建正线约 278.5 公里。

江苏南沿江城际铁路全线共设南京南、句容、金坛、武进、江阴、张家港、常熟、太仓等 8 座车站。正线按双线高速铁路客运专线标准建设，设计速度目标值 350 公里/小时，采用本线城际列车与跨线列车共线运行的运输组织模式，最小行车间隔 3 分钟，工程计划建设总工期 4 年。

该条铁路途经江苏省和长三角地区城市最为密集、城乡一体化程序最高、经济社会发展基础最好的地区之一，也是沪宁通道的第二条城际铁路，其中尚未开通高铁的江阴、张家港、常熟、太仓 4 市综合实力居“2018 中国百强县”前 10 名。

作为沪宁间第二条城际铁路，江苏南沿江城际铁路将发挥沪宁通道的辅助客运通道功能，是长江经济带综合立体交通走廊的重要组成部分。建设该条铁路，对于贯彻落实“一带一路”“长江经济带”等战略，完善区域城际轨道交通网，提高铁路运输能力和服务质量，促进区域经济社会可持续发展等具有重要意义。



### 徜徉格桑花海

近日，金山区花开海上举办 2018 醉美格桑花节。园内由 19 片小岛组成的核心区域，五彩缤纷的格桑花都已竞相开放，吸引不少市民前来游园、赏花，还可以骑马徜徉于花海，令人心旷神怡，预计本次花海可延续至本月 20 日。

本报记者 陶磊 摄

上理工教授十年足迹遍布 200 个乡村

## “量身定制”最佳振兴方案

### 振兴需要持久过程

“卧牛山下农家子，牛背讴歌带溪水。欲砍青阶竹作鞭，牵牛去耕天下田。”著名数学家苏步青出生于平阳县腾蛟镇腾带村，幼时在山水田间放牛，也曾私塾窗外偷听先生讲学，勾起了少年求知的好奇，也激起了心底的凌云壮志。在苏步青故居聆听数学大家的励志故事，在苏步青纪念馆、数学文化园感知数学的魅力，今天这个浙南山区的小村落游人络绎不绝，可它也曾是面临空心化境地的村落之一。

7 年前，王勇教授应邀主持腾带村规划设计，那时村子一片荒芜，苏步青故居展陈单薄，曾经繁华的亭子街更是“房堵窗、户封门”，村民大多外出谋生。被“卧牛山下农家子”的故事打动，更发现这里也是被周恩来总理称为“爱国象棋家”谢侠逊以及南宋爱国诗人林景熙的故里。文化内涵让他找准了腾带村的规划思路。重新定位乡村、修缮老屋、挖掘文化内涵、建设配套基础设施，陆续规划设计了中国棋王碑林、霁山园，以象棋文化诠释模糊数学，借中华传统回文古诗引出数学回数的奥妙，一点一滴，以数学文化为特色的腾带村有了新活力，获得省级美丽乡村精品村等称号。

风林、腾带、鸣山、青街，这个国庆长假，上海理工大学环境设计系教授王勇马不停蹄奔波在浙江平阳的 4 个村子，忙着利用假日现场踏勘、实地测绘、了解假日游客需求等。过去 10 年，他的足迹遍布祖国 200 个乡村，平均每两周就要下乡，几乎没有休息的节假日，这位“乡村设计师”坚持要为村庄“量身定制”最佳方案，助力乡村振兴。

施，陆续规划设计了中国棋王碑林、霁山园，以象棋文化诠释模糊数学，借中华传统回文古诗引出数学回数的奥妙，一点一滴，以数学文化为特色的腾带村有了新活力，获得省级美丽乡村精品村等称号。

逐渐，游客、学子被吸引，更重要的是越来越多的村民也回归了。王勇今年在亭子街上遇到老街上最大古屋的主人苏先生，这位曾经在外做生意的村民结束了漂泊，带着 100 万元回来修老屋做餐饮，不仅是谋生，更是心灵的归根。这令王勇非常感慨，“我们看着腾带村一点点发展起来，最令人高兴的变化不仅是乡村风貌得到延续和保护，更是村民回归代表的乡村活力。”腾带村的设计规划持续至今，到现在还在

“修补”，“乡村振兴需要持久过程。一个规划随着乡村的慢慢复苏，还要逐步修补、调整，保持乡村风貌的完整性、真实性，同时又让乡村得到‘有机生长’。”王勇说。

### 旅游并非唯一“妙方”

王勇与乡村设计结缘始于 2008 年汶川地震后，当时他走进西部乡村，开展基于自然生态与人文生态双重视野的传统人居环境设计研究。这些年，走过这许多村子，王勇坚持“一村庄一方案”，他认为乡村设计是“活的”“有生命的”，最佳方案一定是最适合村子、最适合村民的，而旅游一定不是唯一的解决方案。“抛开是否有能够挖掘的自然或人文禀赋，例如乡村的区位特点、潜在客源

及交通圈半径等，都影响定位评估，还有客户群层级等都会影响旅游目的地打造。”王勇觉得乡土文化因风土、人情而独一无二，乡村产业不是简单的农业、旅游业，而应该是符合生态文明转型的乡村多元新业态，最终让乡村能够成为与城镇空间相辅相成、宜居宜业的人居空间环境的有机部分，不再是一个个孤立的村庄。而国家乡村振兴战略“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，具体体现在乡村生产、生活、生态、文化等多方面，每一条都能为乡村积蓄魅力带来活力。

9 月底，国家发布《乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》，更为乡村振兴提供了细化、科学指引。王勇感受到振兴乡村迎来更好的时代机遇，他说：“乡村体量虽没有城市规模大，但小微而复杂、简单而专业，我们得做‘全科医生’，带着开放的创意和科学思想，带着交叉的专业学科，设计能够满足村民生活需求、适合国情乡情的方案。”

本报记者 易蓉

## 有效激发资本市场活力

证监会推出『小额快速』并购重组审核机制

【本报讯（记者 许超声）】为了有效激发市场活力，证监会近日正式推出“小额快速”并购重组审核机制。

近年来，证监会坚持依法全面从严监管，深化并购重组市场化改革，通过大幅取消和简化行政许可，使得 90% 以上的并购重组交易目前无需证监会审核。随着证券市场并购重组交易日趋活跃，交易金额小、股数数量少的小额并购交易不断涌现。为适应经济发展新阶段特征，进一步激发市场活力，充分发挥并购重组服务实体经济的重要作用，证监会针对不构成重大资产重组的小额交易，推出“小额快速”并购重组审核机制，直接由上市公司并购重组审核委员会审议，简化行政许可，压缩审核时间。