

黑中介包装网络借贷平台套钱

市金融办提醒青年警惕“租金贷”陷阱

租房客小心提防“租金贷”套路。近日,上海市金融服务办公室通过信访投诉渠道发现,部分公寓房屋的租客反映,与其签署租赁合同的二房东(房产中介)未将房租支付给大房东(房屋产权人),而遭遇大房东驱赶。经查发现,租客当初签署的协议事实上是分期付款协议,贷款资金在签署协议后直接放款到二房东账户,租客名义上每月支付房租实际上是逐月分期还贷。“租金贷”平台瞄准刚毕业的大学生、外省市务工人员等青年群体。

据分析,“租金贷”陷阱的惯用

手法是:“租金贷”平台往往以“不用押一付三”“花更少的钱就能租到房子”为噱头,用比较隐匿的方式利用租户个人信息申请网贷。中介签订租房合同时,会主动要求租户使用指定的 APP 按月交租,其实是包装成支付租金 APP 的网络借贷平台。在租户完全不知情的情况下,中介绑定租户银行卡作担保,使用租户信息,办理数万元的分期付款并套现。租户每月通过 APP 交的房租,实质是在网贷平台上按月进行还款。一旦租户没有按时“交租”,或者中介破产,轻则被克扣押金或影响

其租住权,受到房东驱赶,重则将导致租户信用透支,影响个人征信,甚至还会面临高额债务和罚息。

市金融办信访部门负责人说,金融机构为房屋租赁行业提供贷款本属于传统金融服务的延伸,可以促进租赁市场的快速发展。但是,往往会有些别有用心房产中介利用金融杠杆,资金期限错配,形成自融资金池以“沉淀资金”,快速扩张平台资金规模,达到抢占房源、哄抬租价、随意挪用租金的目的。一些不法“租金贷”平台涉嫌非法集资、卷款跑路。

针对信访发现“租金贷”行业存

在的问题,市金融办以及行业主管部门、金融监管部门高度重视,联合出击,果断整治行业乱象。9月30日,上海市住建委、市房管局、市金融办、人民银行上海分行、上海银监局等五部门联合印发了《关于进一步规范本市代理经租企业及个人“租金贷”相关业务的通知》。

市金融办针对本市批准设立的小额贷款公司、融资性担保公司提出监管要求。银行业监督管理部门明确对于代理经租企业未使用全市统一的《上海市居住房屋租赁合同示范文本》进行网签的,金融机构不

得为其办理个人“租金贷”业务。住房管理部门要求,代理经租企业要事先告知是否为“租金贷”协议,以及进行风险提示,不得强制或诱骗租客使用个人“租金贷”,不得套取银行业金融机构信用,不得利用个人“租金贷”业务沉淀资金恶性竞争抢占房源,不得哄抬租金抢占房源。

业内人士提醒租户:租房需找正规中介,了解是否采用全市统一的《上海市居住房屋租赁合同示范文本》进行网签合同,看清楚所签的合同中有无贷款协议。

首席记者 谈璠

孕妇地铁站内破羊水

经紧急救助宝宝平安

本报讯 (记者 陈浩)晚高峰时段,一名孕妇独自站在轨交肇嘉浜路站的无障碍电梯边,这一幕,引起了车站3号口工作人员的注意。这名女子为何要站在电梯旁,她需要帮助吗?事情还要从近日的一个傍晚说起。

肇嘉浜路站值班站长甘晓闻告诉记者:当天傍晚5时18分许,正是下班高峰期,车站内人来人往。此时,车站3号口客户服务中心工作人员戴如榕接到乘客求助,称车站无障碍电梯边疑似有一名孕妇羊水破了。听到这一消息,小戴迅速起身

查看,发现不远处确实有一名孕妇站在电梯旁,下半身已经湿透。戴如榕立即前往现场,并通过对讲机呼叫值班长。

值班站长甘晓闻和小戴赶到现场,他们第一时间拨打120急救电话。几分钟后,急救人员赶到车站,车站民警和工作人员协助急救人员将孕妇抬上担架。经过现场协调,救护车将孕妇送往第一妇婴保健院。与此同时,车站工作人员又与孕妇家属取得联系,让他们立即前往医院。

经事后回访,甘晓闻得知,这名乘客的宝宝于当晚顺利出生。



集中销毁非法液化气钢瓶

昨天下午,市公安局会同市住建委在浦东新区合庆钢瓶检验站组织现场会,集中销毁了一批在专项行动中收缴的非法液化气钢瓶。

为严厉打击本市非法经营液化石油气违法犯罪活动,确保上海城市公共安全和人民群众生命财产安全,营造安全有序的社会治安环境,今年初始,上海

组织开展了打击非法经营液化石油气专项整治行动。专项行动开展以来,在相关政府职能部门的联动联动和各区街道、乡镇和村、居委的大力支持下,各部门始终保持高压打击态势,取得了明显成效。截至目前,全市累计责令2000余户用户进行整改,查处违法人员445人。

本报记者 张龙 潘高峰 摄影报道

请劳模“回娘家”传经

公交118路提升服务质量

本报讯 (首席记者 曹刚 通讯员 冯峰)本报9月28日刊登“公交118路28年做好事3000多件”的报道后,在巴士五公司引起强烈反响。公司鼓励发动广大员工为乘客做好事,弘扬正能量,不断提升服务质量。

最近,118路车队邀请上海市劳动模范秦蓉、徐永青走进一二八纪念路的终点站,现场“传经送宝”。两位市劳模曾在118路担任乘务员和驾驶员,多年坚持把车厢当作乘

客的家。这次“回娘家”,他们与车队一线职工畅谈服务经验,让行车人员获益匪浅。

前不久,公交118路驾驶员于飞驾车从安图路驶向一二八纪念路,途经四平路车站时,见一名中年男子提着行李箱上车,神色有些慌张。于飞敏锐地察觉到异样,上前质问箱内装了什么。男子支支吾吾,答非所问。他立即上前安检,打开行李箱,发现全是油漆。于飞当即请男子下车,受到了全车乘客的赞扬。

转账“美国大兵”120万等他来华结婚

警方及时出手为一网恋受害女性挽回损失

“我是一名美国现役军人,即将退役,想到中国找个老婆……”前不久,家住浦东罗山新村的51岁沪籍张女士在婚恋网站“某爱网”上结识了一名即将退役的“美国大兵”。为了帮助身在阿富汗战场的“恋人”退役并来华结婚,张女士按照“联合国”的要求,在短短一个多月内,先后多次转账共计120余万元,才醒悟自己遭遇骗子。所幸张女士及时向警方报案,浦东罗山新村派出所接报后紧急行动,已为其挽回100余万元损失,案件还在进一步侦查中。

7月下旬,张女士在“某爱网”

注册了会员,与一名自称是“美国现役军人”的男子交换了联系方式。通过微信,“美国大兵”用英语进行了自我介绍,张女士用翻译软件翻译成中文后,大致了解到,对方目前人在阿富汗战场,还有不足2个月就将退役,此后想到中国组建家庭。微信往来中,“美国大兵”言谈诚恳,张女士迅速陷入了这份看似美好的恋情中。

然而,令张女士万万没想到的是,“美国现役军人”其实是骗子虚拟的身份,“2个月将要退役”则是骗子精心布下的一场骗局。

没过多久,见张女士逐步陷入

爱情骗局,对方真实目的逐渐浮出水面:“战场上不幸负伤,护送至中国的专用飞机须支付费用40万人民币”、“替补用的士兵,须支付费用15万人民币”、“飞机被劫持击落,帮助搜索救援,须支付费用53万人民币”……一封封署名为“联合国”的邮件发送到张女士的邮箱,要求其支付各种“费用”,“美国大兵”对此则表示,事后会把所有费用归还张女士。

张女士取出存款,按照要求一笔笔地支付了各种离奇费用,“美国大兵”迟迟不还钱后,她这才意识到自己可能是遭遇了网络诈骗,

立即前往罗山新村派出所报案。

民警浏览张女士与“美国大兵”和“联合国”的通讯记录后,判断用英语给她写信的诈骗分子并非英语母语国家居民,内容更是子虚乌有,甚至连邮件上要求她转账的“联合国”账户开户行都均在广东省内,张女士应该是遭遇了有预谋的网络诈骗。民警随即迅速为张女士开展相关处置工作。

“你的钱款未被完全转移,已成功追回100余万元损失。”几天前,焦急等待中的张女士听到民警告诉她这个好消息时,激动得泣不成声。

通讯员 陈威 本报记者 孙云

“老鹰”闯民宅?

本报讯 (记者 徐驰)近日,家住奉贤区金水丽苑小区的居民刘先生家中飞进一只“老鹰”。这可把刘先生和家人吓坏了,他立即报警求助。民警随后赶到,将这只“老鹰”制服。可是,民警马上发现,这只“老鹰”的“来头”可不一般。

10月12日傍晚,奉贤区金海派出所民警接到110报警称,有一只貌似老鹰的大鸟飞入一户家中,请求帮助。民警接警后,在最短的时间内赶到居民家中,发现,原来是一只隼在居民家中盘旋。

这只隼似乎是受到了惊吓,在屋里不断扑腾,飞来飞去,把刘先生一家都吓得不敢靠近。民警抓准机会,将这只隼制服后,带回所内。经查询,隼为国家重点保护鸟类,属于猛禽。民警随后及时联系了林业部门,并将这只隼移交给专业部门处理。

“绿鸟”落厂区?

本报讯 (记者 徐驰)近日,有一名工人师傅在厂区内工作时发现,空地上有一只“绿鸟”正在扑腾,疑似受了伤。工人师傅见状后,立即报警。原来,这只鸟叫三宝鸟,系国家保护动物。

10月15日中午,奉贤公安分局塘外派出所接到报警称,在燎坎公路一厂区内,有群众发现一只受伤的小鸟,鸟的羽毛为绿色,很有可能是国家保护动物。不过,鸟类的腿部似乎受了伤,无法飞行。民警赶到现场后,将小鸟带回,后经专家鉴定,这只小鸟系国家保护动物三宝鸟,民警随后将小鸟交给林业部门。

对此,奉贤区野生动物保护站工作人员提醒市民:国家级保护动物受法律保护,私自收购、出售和运输濒危野生动物均会受到法律追究。

真相：都是国家级保护动物