

补上发展“短板” 唤醒“沉睡”资源

政协委员建言引导乡村民宿高品质、特色化发展



美丽乡村

本报讯（记者 江跃中）乡村民宿=农家乐？在近日市政协举行的年末委员视察“本市民宿业发展情况”专题活动中发现，目前乡村民宿发展存在定义模糊、管理缺失、标准空白、土地紧张4大问题。市文化和旅游局表示，上海已出台《关于促进本市乡村民宿发展的指导意见》，正积极探索引导乡村民宿高品质、特色化发展。

持证民宿仅23家

委员们实地察看了浦东新区大团镇百匠村的民宿。在民宿现场召开的座谈会上，市文化和旅游局副局长杭春芳坦承，目前乡村民宿发展存在定义模糊、管理缺失、标准空白、土地紧张等4大问题。

“定义模糊，导致人们对民宿认知的不统一。”杭春芳说，乡村民宿是城与乡的桥梁纽带，

是在保留田园景观和乡土文化的基础上，嵌入城市生活方式。但是目前民宿和农家乐的定义没有完全厘清，有的实质上就是农家乐，却也叫民宿。打个比方，民宿和农家乐，就像是精品酒店和普通酒店。“发展乡村民宿的意义，就在于把城市文明的生活方式植入到乡村。”

杭春芳说，管理缺失主要体现在对经营主体界定不明确。国家对民宿的限定是自有房屋拿出来作为经营场地。但是经营主体是个人还是企业，各个区的规定都不一样。有的区是个人和企业都可以经营，有的区则明确提出必须是有规模的企业来经营。

另外，证照管理审批依据相对缺乏，乡村民宿无证经营现象严重。目前，全市仅有23家乡村民宿持证经营。

宅基地可用于民宿

如何更好地满足游客深入当地进行社交和体验式旅游的需求，引导乡村民宿高品质、特色化发展，让民宿的经营者和民宿业主真正

获益，同时还能让民宿和周边邻居和睦相处，这成为发展乡村民宿迫切需要解决的问题。

为此，本市多措并举，加强引导。出台了《关于促进本市乡村民宿发展的指导意见》，对指导思想、基本原则、乡村民宿设立条件、保障措施四个方面加以明确，为上海乡村民宿发展保驾护航指明了方向，要求“不要遍地开花，防止民宿无序发展”。

同时，该意见还明确了经营用房的范围，提出乡村民宿可以利用农村依法建造的宅基地农民房屋、村集体用房、农房、集体建设用地等“沉睡”资源。另外，政府还应当在优化证照管理体系方面有所作为，对符合条件的乡村民宿申请人，区市场监督管理局应核发营业执照、食品经营许可证等。对于用地制度的保障，本市明确提出可实行点状供地，依法使用集体的建设用地等。

政府助力培育市场

在座谈中，委员们纷纷发言，为推进乡村

民宿发展建言献策。张培志委员指出，到台湾住民宿，是住在当地居民家里的，和当地居民一起吃饭、聊天。

“台湾是一种开放式、放松式的管理模式，除了消防安全方面会严格培训外，在税收方面也很宽松。发现民宿业主做的时间长了，有收入了，就会找业主来谈，是不是要交一点税金，他们自己也说，在税收方面税务部门并不深究。我们当前的乡村民宿还处于初级阶段，应该在这方面也学习一下。放松包括税收在内的各种办证程序，鼓励当地经济发展。”

蔡友铭委员希望上海的乡村民宿和乡村振兴战略结合起来，做好总体规划。“民宿要发展起来，需要进行市场培育，政府要做的就是帮助培育这个市场。”在王洁委员看来，民宿实际上是一种资源整合。“我建议政府在规划上不要太多干涉，让老百姓和老百姓之间遵循市场规律，建立起资源的交流和整合。”



乡村达人

一双儿女重回农门 两代人变沧海为桑田

全国种粮大户是阿拉上海人



做愚公，把更多的沧海变成桑田。

虽然早就听闻改造滩涂的难度与艰辛，但是第一次来到父亲在江苏射阳刚接手的一块滩涂地时，张玲玲还是吃了一惊。习惯了上海大都市生活的她，看到的是一个没有自来水和电力供应，更没有网络的不毛之地。在长8公里、宽4公里的滩涂上走了一个来回，她对父亲说：“爸爸，盐碱地上连草都长不出，这地没法弄！”

当时，大家都以为，张玲玲待不了几天就得逃回上海，然而，张玲玲没有走，而且，一待就是一年。在那里，她接触到了农业，知道了如何在高盐分土地上种植水稻；在那里，她学会了坚持，明白了如何在艰苦的环境下执着追求。执着，是张正权这个半路出家的农民超越各路农业专家找到滩涂改造方法的秘诀，也是他传给孩子的宝贵精神财富。张伟说，有时候会觉得父亲对自己要求太严格了，但是，也正是这样的执着，才会让他们的沧海桑田梦成为现实。

张正权回忆说，有一件事让他特别感动，

那是在浦东农博会的农二代恳谈会上，他听到女儿发言说：“我最初做农业是因为看到父亲太辛苦，但我做着做着开始觉得，农业是一种责任、一种担当……”张正权心里暗暗高兴，女儿长大了，真正爱上了农业，从“父亲要我做”变成“我要做”了，有了这样的想法，三农振兴才有希望。

对于父亲，姐弟俩很服气“姜还是老的辣”。最近，张正权提出的3000亩生态种养试点田大丰收，就验证了他与滩涂打交道14年的老辣经验与眼光。不过，年轻人也给农业带来了许多变化，特别是在公司管理上体现出了年轻人的特点，例如用最新的办公软件每天管理工作流程，用更科学的财务分析开发项目。

现在已经承担起公司管理职能的张家姐弟俩越来越体会到种地的乐趣。他们说，农业是一个有生命的行业，与土地打交道，每天都很快活，“种地不应该都由年长的父辈来承担，更应该是年轻人的责任。”

本报记者 孙云 摄影报道

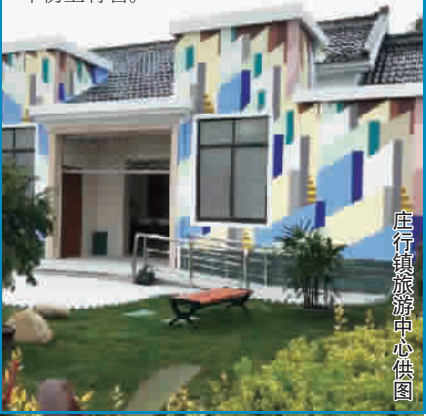
获评上海『最美公厕』 农家厕所华丽『逆袭』

本报讯（记者 李一能）奉贤区庄行镇花米庄行景区有一处旅游公厕，曾经默默无闻平淡无奇，但近日却一下子成功“逆袭”，被评为上海20大“最美公厕”。转变的背后究竟发生了什么？原来，庄行镇通过大调研走访发现了游客对景区公厕提出更高要求，为提升游览体验，促成了“最美公厕”的诞生。

在奉贤区庄行镇花米庄行景区美食广场对面，一座彩墙黛瓦的小屋坐落在风景如画的花园绿地中，如果不走近瞧瞧，很难相信这个精致的小屋居然是一个公厕。几个月前，它还只是一个普通的公厕，每年庄行菜花节、伏羊节人流如织，就有不少对如厕排队长、气味重、设施老的吐槽。通过大调研，庄行镇发现了这一问题，经过翻建改造，如今的花米庄行厕所已成为景区一道独特的风景线。

公厕的造型取自庄行镇传统江南建筑风格，五彩色的外墙，是由大地艺术家结合当地壁画特点设计而成。厕所内部，设计者将庄行“菜花节”“伏羊节”“品米节”“民俗节”等四季节庆和旅游文化元素用土布画融入到文化墙中，同时还布置了大量绿植。除了美观，内部设施也是非常贴心，男女厕位都设有小儿厕位及无障碍厕位。第三卫生间内配备了母婴设施，宝宝座椅、婴儿护理床、大人喂哺椅等一应俱全。考虑到不同群体，还准备了拐杖、服务便民箱、雨伞、轮椅等设施。

为了提升该公厕的服务品质，旅游中心还派专人进行高频打扫，确保公厕干净无异味。如此高标准的配置，让这一公厕所被评为奉贤区首个3A级的旅游厕所，近日更是在全市评选出的20家“最美公厕”中榜上有名。



庄行镇旅游中心供图



郊区新事

宝山 日前，由上海市工商业联合会、上海市科学技术协会支持，宝山区人民政府主办的上海市科技论坛——“2018第十四届长江口民营经济发展论坛”在宝山举行。与会企业家围绕“当前形势下民营企业的机遇”的主题，进行了深入研讨。

郭剑烽

昨天，上海市宝山区与人民网举行战略合作签约仪式，探索央媒与地方合作新模式。根据协

议，双方将发挥各自优势，整合资源，助力宝山区经济、社会的创新发展。 郭剑烽

金山

日前，国家档案局和上海市档案局组织专家，对金山区数字档案馆系统，比照国家级数字档案馆评价标准进行测试。专家组听取金山区数字档案馆建设情况及自测情况汇报，并对数字档案馆基础设施、系统功能、档案资源查询利用、台账资料等方面进行了逐项实地检查，一致认为金山区数字档案场馆建设规范、整体水平先进，顺利通过了“国家级数字档案馆”的专家测试，同意报请国家档案局审批。 沈永昌

浦东

2018“康桥杯”琵琶邀请赛近日举行。自2008年以来，浦东新区康桥镇每两年主办一届“康桥杯”琵琶邀请赛，本届参赛者来自全国各地逾千人，成为上海较大规模的琵琶邀请赛，体现出国家级非遗“浦东派琵琶”在发源地康桥镇乃至全国传承发扬的良好局面。 孙云

奉贤

近日，奉贤区金海社区在属地小区内试点新型垃圾分类项目，将小区老旧垃圾厢房改造成智能扫描垃圾投放箱，打造从垃圾源头分类环保新方式，解决了小区内垃圾厢房异味与污水问题。 张燕萍