

普陀区真如镇海棠苑探索“1+3+X”模式推进景观河道改造 环境美了 车位多了 居民笑了

创新 社会治理

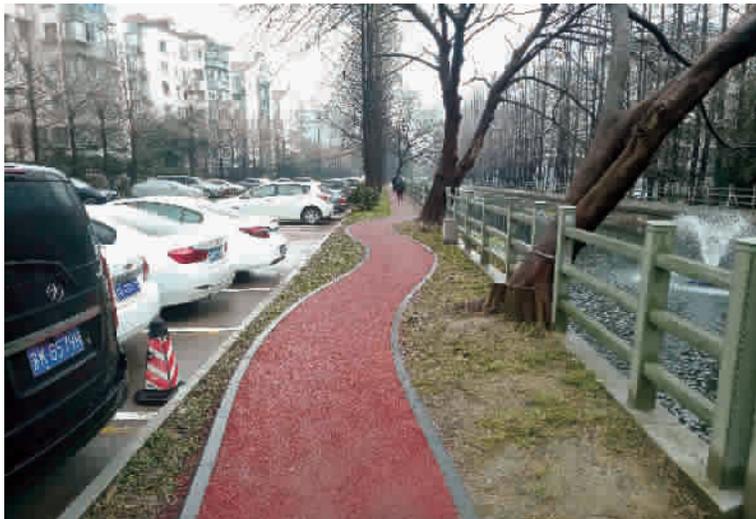
刚刚过去的春节,普陀区真如镇海棠苑小区东侧的朝阳河景观河道,成了“新景点”。经过改造,小区环境美了,车位多了,生命通道也畅通了,居民们纷纷点赞。

河道改造 车主说“不”

真如镇街道海棠苑小区登记的机动车有420辆,小区内只有停车位200个,其余200多辆停放在小区东侧朝阳河旁的丹巴路停车场。去年,小区停车场面临朝阳河景观河道改造,因工程影响了沿河停放的80多辆车,200多名小区车主“抱团维权”,使河道改造进程陷入停滞。

停车难是河道改造工程的阻碍,也是一道跨不过去的鸿沟,怎样破解同样是一道难题。海棠苑党支部大胆探索“1+3+X”模式,汇集各方资源,凝聚人心力量,最终啃下了这块“硬骨头”。

居民区党组织坚持党建引领下,通过联席会议发挥居委会、业主委员会、物业公司“三位一体”社区工作新模式的作用,分析症



整改前 ■ 河道边黄土裸露 朱琪 摄



整改后 ■ 河道、步道、停车位焕然一新

结,收集解决办法,达成共识,并争取其他社会力量的支持。同时,党组织通过支部委员和居民骨干联系部分居民,上门与车主沟通。

深挖潜力 腾出车位

在街道领导的协助下,居民区党组织积极争取天桥下的停车场空位,为居民腾出停车位。同时,对小区内部进行走访考察,挖掘潜力,最大程度保证受施工影响的车辆可以疏散。

由于小区支干道路狭窄,无法实现车辆交汇,影响急救车驶入,一旦遇到突发情况,很难及时救助。而小区绿化地经常被车轮碾压,导致黄土裸露,已经失去了美化环境的功能。因此,居委会拟定了改造黄土裸露的方案,既可深挖小区停车潜力,也拓宽了生命通道,党支部还通过居民骨干,将拟定的解决方案告知微信群里的党员等群体,一举两得的方案得到了居民的赞同,在街道的重

视与支持下,改造工作很快得到了落实。

化解矛盾 实现双赢

景观河道改造项目推进中,曾经遇到不少难题,关键时刻,老党员们发挥了重要作用,做好群众工作,减少了矛盾和摩擦。目前,小区已拓宽道路5条,增加近50个停车位。景观河道改造工程如期开工,车主先将车辆停到疏散点让出施工区域,小区停车

场秩序井然。看到环境美了,车位多了,生命通道也畅通了,居民们纷纷点赞。

景观河道工程结束后,海棠苑党支部将督促物业采取小区车辆“三证合一”、重画停车线等措施,保障小区的停车资源为居民服务,杜绝小区内车辆管理混乱、乱停车的现象。

通讯员 杨军仪 何哲栋
本报记者 江跃中

闵行区首台旧房加装电梯投入使用 上上下下不再呼哧呼哧

社区 热点

深蓝色的底座,银白色铝合金镶嵌钢化玻璃,新建的电梯与住宅楼完美地融合成一体。位于鹤庆路560弄的闵行区江川路街道金铭福邸小区21号楼的加装电梯项目,终于在春节前正式启用。

这是闵行区首个竣工的既有高层住宅加装电梯项目,可以说是加装电梯这项民心工程在闵行的“样板房”。记者从江川路街道了解到,截至目前,江川地区共有17个单元楼通过了业主意见征询,第二个加装电梯项目将在春节后开工,其余项目也将陆续推进。

此次竣工的加装电梯项目去

年9月30日开工,共历时近4个月。为了让居民们在春节里享受到电梯的便利,在整个建造过程中,区委办局、街道、施工单位、专业公共事业单位等多方协作、积极配合,终于赶在春节前顺利完成了施工和验收。

金铭福邸小区21号楼加装的这台电梯及电梯间占地面积约14平方米,在不考虑政府财政补贴的前提下,所在楼栋业主先期自筹资金60万元。21号楼一梯两户。业主自筹费用分摊到户的计规则为:以整个项目总资金100%为基准,1楼和2楼不需要承担费用,3楼每户分摊6%(3.6万元),4楼每户分摊10%(6万元),5楼每户分摊15%(9万元),6楼每户分摊

19%(11.4万元)。

另据了解,根据本市既有多层住宅加装电梯试点政府补贴资金的相关文件,政府按照加装电梯施工金额的40%予以补贴,最高不超过24万元/台。这部分财政补贴资金将在电梯安装结束后,向闵行区相关部门申领。

据江川路街道相关部门介绍,具有加装电梯需求的业主往往年龄偏大,但对加装电梯涉及的部门和手续不清楚,许多居民“望而却步”。针对这一问题,江川路街道专门成立了“加装电梯工作室”,推行“一站式”服务,为居民自治加装电梯提供政策咨询、技术和流程指导,并协调、指导居民办理相关手续,顺利完成加装

电梯工程。

在金铭福邸小区加装电梯竣工仪式现场,还发布了农业银行闵行支行加装电梯金融贷款的优惠政策,旨在解决部分居民出资难的问题,让更多居民早日实现安装电梯的梦想。

江川路街道共有47个居民区,84个自然小区,未装电梯的多层住宅楼有2095幢,7681个单元。据江川路街道相关部门介绍,接下来,还将探索加装电梯与旧房改造相结合的模式,在相关审批流程允许的范围内,设计时满足条件的旧改居民楼加设电梯安装方案,在建设时同步进行电梯安装,减少二次施工带来的不便和风险。

本报记者 鲁哲

小区 新事

本报讯(记者宋宁华)老菜场变身新型社区邻里中心,集烟火味、人情味、好滋味于一体,增加文创、托幼等新功能。近日,陆家嘴街道与浦商集团签约合作,共同为福山菜市场“焕新颜”。

改建后的菜市场将在保留传统菜市场功能的基础上,叠加融合园艺、文创等更多的文化元素,并同时还酌情增加托幼、为老助餐点等延伸服务功能,推行“一点多用”,实现商业、服务、党群等社区生活服务设施的集成共享,提升公益服务功能。

作为陆家嘴街道梅园住区15分钟生活圈建设的重要项目之一的福山菜市场改造,是陆家嘴街道三年行动计划中的一件大事,也是让本地居民享受到内容更加丰富的公益、商业、社区、文化等服务的一次实践。陆家嘴街道有关负责人表示,不久的将来,一条融都市璀璨星光和本土文化底蕴为一体的福山路,一个有温度、有情怀、有创新、有活力的梅园街坊,一处集烟火味、人情味、好滋味于一体的新型社区邻里中心等,都将现身陆家嘴。

福山菜市场将变身邻里中心

既有烟火味,也有好滋味,更有人情味

织帽子围巾 送冬日温暖

本报讯(记者江跃中)冬日寒风凛冽,在普陀区桃浦镇却是一片暖意融融。近日,由桃浦镇文明办、桃浦镇妇女联合会主办,上海绿梧桐公益促进中心承办的“温暖衣冬,爱让社区更美好”主题编织评选活动,在新杨和苑小区举行。居民们历时一个多月,共完成围巾与帽子等编织作品76套,全部捐赠给了辖区内的一线志愿者、老党员、困难人员等,为需要关怀的人们送去一份严冬里的温暖。

蔷薇花下

王老伯虽然年已古稀,却十分喜爱玩手机,特别是微信,他更是爱不释手。一天,王老伯发现微信上有条新消息,题目是《看看能活多少岁?》,立即引起了他的好奇。他按照微信上的说法,用手指摁了下面的小转盘,画面上立即显示出能活到的岁数——101岁!王老伯喜出望外,笑得合不拢嘴,心想:能活到101岁,这可是长寿啊!

隔壁老朱看到他喜滋滋的样

101岁

子,忙问:“啥喜事啊?看你乐的。”王老伯马上把刚才的事告诉他,老朱不信,问:“真的?”王老伯说:“那还有假?不信你试试。”

朱老伯接过手机,王老伯又教他如何操作。朱老伯依样画葫芦,转盘上竟出现了——10岁!朱老伯已经70多岁,难道年龄会倒退?他又连摁数次,出现的不是1岁就是5岁或者3岁。朱老伯连连摇头,王老伯更觉尴尬,他生气地把手机往桌面上一扔,不看了。



张立俊 文 孙绍波 画