

与民分忧 为民解难

24 小时热线

962555

微调查

一把椅子 2 万元？ 淘宝只卖几百元！

近日，家住闵行区畅馨园的黄女士向本报反映，有业主在“上海物业”App 上查询小区商品住宅专项维修资金的使用情况时，竟发现有一把椅子花了整整 2 万元，而相似的椅子在淘宝上只卖几百元！物业解释 2 万元是“预报价”，还未完成审价，且实际安装的并非计划安装的一套大桌椅，只是一把“小”椅子，目前也已经退掉。

买把椅子花了2万

黄女士告诉记者，最近小区里有热心业主通过“上海物业”App 查询小区的商品住宅专项维修资金使用情况，发现去年 11 月，有一名为“50 号配套椅子”的项目，使用了 20566.9 元的维修资金。黄女士回忆，椅子是小区 50 号楼内墙粉刷工程的一个配套项目，类似这样椅子在淘宝上只卖几百元。

后据居民自查，小区共有 9 栋楼配套了这种高价的椅子，9 把椅子总价高达 18 万多元。居民向物业和居委会反映后被告知，这笔钱是“先扣的”，之后银行会审价。在业主的反对与不满中，目前 9 把椅子均已清退，钱也返回到了维修资金中。“可这笔糊涂账，至今也没个确切的说法。”黄女士说。

物业表示只是预算

记者就此事采访了管理小区的上海晋同物业管理有限公司，客服人员表示，居民反映的“天价椅子”是社区“美丽家园”建设中的一个项目，是原本的计划，后来因为楼道太窄，换了一个小的。

物业解释，2 万元是指原本计划的一套大桌椅的价格，且预算是施工方做的，物业公司并没有具体参与。物业还解释，商品住宅专项维修资金的使用是需要第三方审价的，业主发现“问题”时，第三方对项目的审价还没有完成。

业委会说椅子已退

商品住宅专项维修资金的使用需要经过业委会审核，小区业委会主任沙先生表示，当时与施工方签订的合同，业委会虽然盖了章，但他对桌椅的价格并不太了解，因为当时只有一个总体的预算，并没有分列出刷墙与桌椅的明细。

沙主任介绍，施工进行到一半时，需预付 30% 的工程款，于是业委会盖章让物业提取维修资金。此时银行要求施工方细化账目，业委会才知道原本一套桌椅的预算是 2 万多元。沙主任表示，在物业支付 30% 预付款后，银行会委托第三方进行审价，但审价尚未结束，业主已发现了问题。现在，物业与业委会已让施工方重新做预算。

本报记者 陈浩

实习生 樊致远