

与民分忧 为民解难

24 小时热线

962555

微调查

小区维修基金 到底“算错”多少

近日，家住杨浦区五角场镇浣纱六村的余先生向本报反映，这几年物业公司重复、凭空支取了不少维修基金。物业公司承认“错算”，金额存疑。余先生一直期待房管部门发布权威表态，但至今仍无音讯。

维修基金使用超额

余先生说，去年4月，他收到银行寄来的维修资金年度结存单，“往年至多也就几十元一百元支出，这次用掉的数额却多达1027元。”物业向他解释，2014至2016年间，上海星育物业管理有限公司因故未与业委会签订合同，不能使用维修基金，所以这期间的维修费用都是物业垫付的。2017年签了合同以后，便将前3年垫付的金额一并分摊了进去，所以金额较往年为多。

余先生在“上海物业网”上查询维修基金的使用情况，随后又向物业索要了这3年的具体维修项目单据。比对结果是“全小区业主都被乱用、多用了房屋维修基金多达十几万元！”

部分项目对不上号

余先生向记者提供了一份详细的清单，上面列着他发现的不少疑点。首先是重复收费，大概有40多笔。此外，有些项目应从物业费里支出却从业主维修基金里支出了；还有一些项目原始单据缺失或不足。“涉及金额最多的则是一些项目没做，却产生了费用，比如管道的维护性疏通等。林林总总，问题很多。”

去年5月底，余先生还向杨浦区住房保障和房屋管理局五角场镇办事处作了反映。今年1月3日，小区居委会联系余先生，称物业已查清账目中的错误部分，多算的金额总共约1.4万元。业委会负责人表示，已要求物业尽快将多算的钱归还给业主。

分摊金额存有疑点

余先生认为，物业公司以偏概全，只承认了其中单号重复这一类证据明显的错误，而对于诸如收了费却没有真正开工的项目，则避而不谈。

记者联系了小区物业，相关负责人承认，之前小区维修基金的分摊金额的确有点问题。原因是经手的人换了人，工作失误造成了重复统计。“毕竟事情都是人办的，难免会出问题……这件事已经在纠正了，房办、居委会、业委会都是知晓的。”据物业自查统计，多收的维修基金金额是1.4万元。

物业到底“错算”了多少维修基金？记者联系到了杨浦区住房保障和房屋管理局五角场镇办事处，相关人员对于错算了具体多少金额没有明确回答，只是表示：“账目确实存在一点问题，房管部门还在核查中。”

本报记者 陈浩 实习生 樊致远