

与民分忧 为民解难

24 小时热线

962555

微调查

车库通道设计缺陷 业主摔跤手指受伤

场北路 669 弄中环国际公寓三期交房时,业主们发现从地下车库到达入户电梯的这段路问题多多,台阶、层高等各方面存在设计缺陷,极易使人摔倒。3 月 19 日,就在车库通往入户电梯的通道中,一名女业主在楼梯台阶上绊了一跤,紧急关头她拉住一旁扶手,导致右手手指韧带断裂。

台阶间隔达10厘米

记者跟随几位业主首先来到地下车库 10 单元通道,这里短短十几级台阶每一级踏步的高度、宽度都各不相同,走在上面前脚深后脚浅。一位业主拿出了卷尺测量,第一级台阶踏步高度为 0.24 米,第二级就变成了 0.14 米,一前一后相差达到 0.1 米。后面的第三级、第四级则依次递减,到了转弯处的第一级台阶又陡然变高。

再来看楼梯台阶宽度。根据测量,前几级台阶大约在 0.9 米,后面慢慢“缩水”,变成了 0.8 米不到,越来越窄。

随后,记者观察了 20、28、29、30 等多处单元楼通道楼梯,发现无一例外,两级台阶间隔或相差 0.07 米,或相差 0.04 米,几乎没有一处是均匀的。

层高太低弯腰通过

另一个关于地下车库通道的痛点是层高问题。各单元楼通道的天花板上装有消防管道,由于层高有限,要想通行,业主们不得不弯腰低头而过。记者看到,一位身高 1.69 米的男性业主头部正好“顶住”管道,不弯腰就不可能继续行走。一位业主说,按照国家标准,地下室、走道等有人活动的最低处净高不应低于 2 米。“现在我们测下来地下室层高仅有 1.8 米,远低于国家标准。”

此外,地下车库潮湿积水、车库入口宽度过窄、非机动车道无防滑措施等等,也引得该小区一众业主质疑声连连。

业主希望尽快整改

业主们告诉记者,针对上述问题,他们曾两次与开发商上海康德利房地产经营有限公司交涉,开发商答应整改,但到现在一直没有动静。

日前,记者联系到上海康德利房产公司的一位施姓负责人。电话中,他一再表示,中环国际公寓三期取得了相关部门的验收证明,是按国家规范标准建设的。对于地下车库中的种种隐患,施先生回应,楼梯台阶重新设计、施工正在准备中;地下通道的层高净高普遍为 2 米,目前工人包上了防碰撞海绵,并张贴提醒告示。而积水现象,已经找了业内专家“把脉问诊”。

业主希望开发商能及时告知相关整改措施,施工不用心就应承认失误,别再“高高在上”。

本报记者 夏韵