

你有所呼

我有所应

欧阳路街道构建『家园党建』社区治理模式

创新 社会治理

今天一早,虹口区欧阳路街道董家宅居民区华虹公寓李剑芬的家里十分热闹,每月一次的“虹阳微家”活动正在举行,来自楼里的数10位党员齐聚一堂。记者在现场看到,本月社区自治的议事主题是党员如何在垃圾分类中发挥好带头引领作用,大家你一言我一语讨论起小区最近遇到的湿垃圾桶不密封容易散发异味,导致居民不愿意将湿垃圾桶放在自家楼下的问题。讨论现场十分热闹,经过“头脑风暴”,大家认为应该将湿垃圾桶放到小区边的小压缩站里……这是欧阳路街道正在进行的“家园党建”社区治理模式的一场活动。

深入每个门洞

去年以来,欧阳路街道在5个居民区进行“家园党建”社区治理模式试点工作。在基础上,通过优化党总支、党支部、党小组的组织设置,创设“虹阳家苑”“虹阳微家”“虹阳人家”三级议事项目平台。党小组从原先的63个增加到123个,选拔了一批有能力、有意愿的党员担任党小组长。该街道还划细、划小、划实党支部责任区,从原先的15个增加到28个。欧阳路街道党工委书记王燕华告诉记者,居民区构建了党总支“街区联建”、党支部“责任区共建”、党小组“楼组自建”的治理模式,融合各类资源、融汇各类智慧、融通各方人心,实现居民区每幢楼有党的组织,每个门洞有党的工作,每名党员都在社区发挥作用。

收集居民需求

邮电居民区的小花园里有一棵参天大树,有着60多年的历史。小区里老老年人都喜欢在这棵树下晒太阳、聊聊天。但由于小花园年久失修,路面不平、景观设置不合理等问题逐渐凸显。“虹阳微家”党建责任区内62户居民提出改建小花园的需求,此事反映到党建责任区负责人罗永水那儿,罗永水立即将问题反馈给党总支。按照居民区“家园党建”的议事规则,对于超过30人联名提出的问题,列入“虹阳家苑”街区联席会议的讨论议题,党总支牵头,共建单位、物业公司、业委会、社会组织等召开街区联席会议,共商解决方案。最终,共建单位上海盛运建筑装饰有限公司党支部立足本职,主动认领改建小花园的任务。

通过对小花园测量、制定布局方案,最终拆除老旧小花坛,在大树下安装更多休闲椅、腾出更多活动空间给居民休憩,小花园周边新栽绿化植物,提升观赏度,建设休闲绿地、健身走道、增加停车位。罗永水制定小花园自治公约,由党员志愿者管理。“虹阳人家”的楼组党员们还自发出资为小花园增设坡道、方便轮椅通行。罗永水告诉记者,如今小花园活动区域变大了,休闲座椅多了,花坛的花朵丰富了,老人们在大树下聊天、读报、议事的也多了,小区里大家和谐。罗永水同时发挥自己身为理论学习小组领衔人的优势,在大树下给老人们讲时事、论社区事。

解决难点痛点

邮电居民区党总支书记喻菊萍说,通过“家园党建”工作模式,搭建街区联席会议平台,统领各方资源,打破围墙内外治理壁垒,及时发现并解决小区内难点、堵点、热点问题,找准治理盲点、缝隙,精准对接社区治理的需求,提升党组织建设的有效性和针对性,解决了一系列小区急难愁问题,如围墙倾斜、旋转门笨重等难题。特别是利用“虹阳家苑”议事平台,解决了小区内物业与商务楼物业两个物业之间关于如何清理建筑垃圾、合理收取商务楼垃圾处置费用的难题。党员们参与度不断增强,群众的幸福感、获得感明显提升。

特约通讯员 龙钢 本报记者 袁玮



■ 静安区一户居民家阳台风信子盛放 记者 周馨 摄

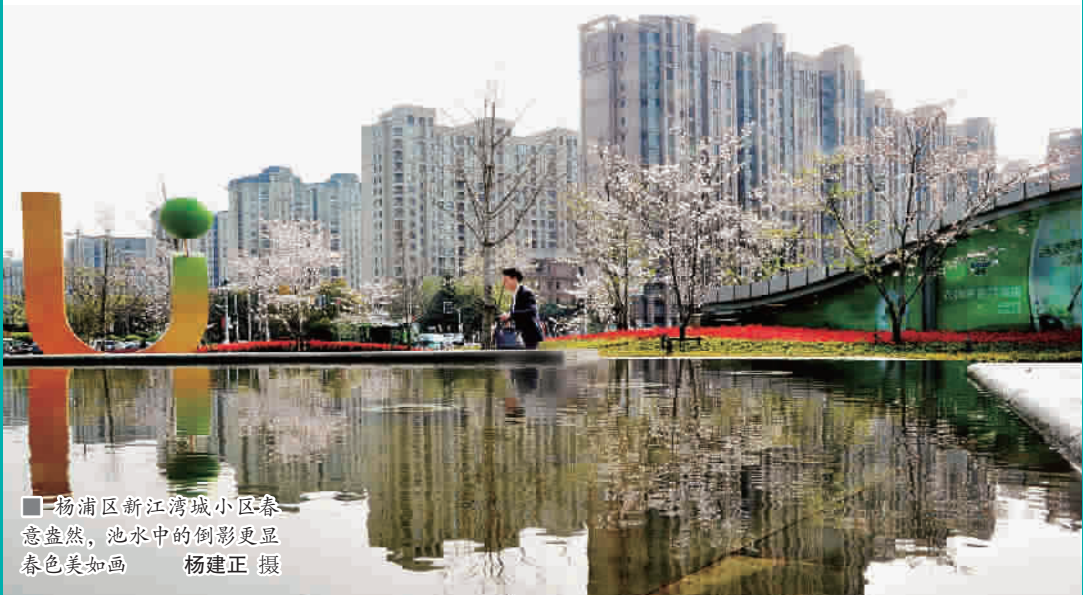


■ 普陀区泰欣嘉园小区桃花朵朵开 记者 孙中钦 摄

人间四月天,春姑娘来敲门

沪上小区进入最美赏花季

人间四月天,春姑娘来敲门,沪上小区进入了颜值最高的季节。居民们欣喜地发现,赏花无需去公园,家门口就能感受春天。一抬头,就有樱花绽放;一转角,邂逅桃红柳绿。还有居民在家中阳台上种一些花花草草,把家装点成花园,春暖花开,赏心悦目。



■ 杨浦区新江湾城小区春意盎然,池水中的倒影更显春色美如画 杨建正 摄

樱花烂漫时,老公房用上新电梯

黄浦区设立“帮依加装电梯促进中心”

小区 新事

本报讯（首席记者 姚丽萍）樱粉色的底座,粉蓝色的外墙,新建的电梯与住宅楼完美融合——樱花烂漫之际,黄浦区半淞园街道高雄居民区中南小区18号楼终于有了电梯!这也是半淞园路街道首次老公房加装电梯成功。昨天下午,中南小区18号楼加装电梯竣工暨“帮依加装电梯促进中心”揭牌仪式欢乐进行中。

据悉,中南小区18号楼,建筑面积为2235.99平方米,每层4户,共7

层,共有28户,居民62人,近六成是60岁以上老年,其中80岁以上达16人。多年来,18号楼的居民一直想加装电梯,2017年去兄弟区取经之后,就启动了自家的加装工程。2018年2月14日工程立项,从开工到真正用上电梯历时近一年。试运行阶段,居民普遍反映电梯噪声低,运行平稳,电梯梦圆了,日子更惬意!

电梯加装成功,居民自治,功不可没。18号楼每层楼推选一名业主代表,共7人组建了自治团队——18号楼电梯管理小组,无论是在电梯加装过程中达成全楼业主的意见统一,还是在后续维护电梯、费用分摊

公示等环节,都起到了积极作用。为加强日常管理,保证电梯正常运行及可持续运作,居民们还共同制定了《18号楼爱护电梯公约》。

今年,既有多层住宅加装电梯,黄浦区计划开工10台加装工程。昨天,黄浦区区长巢克俭为“帮依加装电梯促进中心”揭牌,“帮依加装电梯促进中心”由18号楼电梯加装工程的建设方双菱电梯公司注册成立,也是黄浦区首个服务于老公房加装电梯的社会组织。有了这样的社会组织,今后,多层住宅加装电梯便有了社会专业力量参与,帮助居民分忧解难。

杨浦区为失智老人设立专门养老床位

水果图案是“回家”的记号

本报讯（记者 孙云）据统计,我国失智老人已超过 1000 万,其中只有不足 10%的老人能入住专门护理失智老人的养老机构。杨浦等不少区已开始建设认知症关爱项目和认知症友好社区。昨天,记者在杨浦区控江街道刚成立的快乐靖宇养老院看到,这里专门设置了失智老人专区,除了有每天 120 分钟的“创造活动”时间,空间设计也很有特色,还请来日本专家传授专业经验,力求让失智老人在社区中体面养老。

记者在失智老人区看到,空间设置十分宽敞,卧室外还有一个公共活

动空间,有桌椅、电视等设施,旨在鼓励老人们走出卧室,来到公共客厅里社交、娱乐,并参加每天 120 分钟的“创造活动”,通过手指操、唱歌、做手工、画画等形式延缓大脑失忆。

为便于大家记忆,每扇门上都贴着不同的水果图案,作为老人们“回家”的记号。公共客厅还有一面“时光墙”,张贴着老人们年轻时的黑白老照片,让他们有了更多回忆和怀念的话题。通过各种专属“记忆空间”的设置,加强老人对时间和方位的认知,这一做法与日本失智老人的照护理念不谋而合。



石路 文 孙绍波 画

蔷薇 花下

虾“变脸”

这天,张老师在城郊一家饭店招待朋友,点了份白灼斑节虾。不一会儿,一位女服务员端上虾来,张老师和朋友一眼发现,此虾非彼虾。张老师当即问女服务员:“这是斑节虾吗?”“是斑节虾。”“这明明是基围虾嘛!”女服务员瞟了张老师一眼,依旧咬定是斑节虾。

张老师见与之说不清,便灵机一动,对着那女服务员说:“我再点份白灼基围虾。”话音刚落,女服务员有点傻了。几分钟后,饭店老板来了,

他端着一盘刚烧好的虾,忙不迭地上前招呼说:“不好意思,这盘是斑节虾,刚才上错了,基围虾算奉送吧。”张老师转过头来,朝着饭店老板生气地说:“一盘虾,你们也张冠李戴,如此待客之道,叫人以后怎么相信你们?”“是是是,我们弄错了。”那中年老板眼见“虾”变脸”戏法被拆穿,一个劲地赔不是。

刚才还振振有词的女服务员,此刻在一旁低着头,说不出话来,一脸尴尬。张老师对老板说:“经营之术,就是为人之道。老老实实做人比啥都重要。”