

在家门口就可安享晚年

浦东新区利用存量房资源建设嵌入式养老设施



创新 社会治理

本报讯（记者 宋宁华）星级养老院高攀不上？居家养老许多服务设施社区里满足不了？近日，浦东新区举办了一场利用存量房资源建设社区嵌入式养老设施的签约仪式。在浦东新区花木街道，一个焕然一新的综合为老服务中心就建在居民“家门口”，未来这种嵌入式养老设施将在浦东全面铺开。

就近享受养老服务

星级养老院价格昂贵，但居家养老又有各种不便。如何

盘活存量资源，让有自理能力的老人在家门口就能享受到优质方便的服务？为此，浦东新区鼓励利用存量资源建设养老设施，在陆家嘴、洋泾、金杨、周家渡、上钢、潍坊、塘桥、东明路等街道，已成功盘活了一批存量资源，建设了一批养老机构和社区居家养老设施。

记者在位于芳芯路的花木街道综合为老服务中心看到，经过整体改造，包括日间照护中心、长者照护之间等设施完备，居民在家门口可以享受到就餐、休闲、康复等各类服务。

浦东民政局有关负责人介绍，2018年底，按照区委、区政府

关于将各委办局现有的存量闲置房屋资源优先用于建设社区嵌入式养老设施的要求，结合“15分钟养老服务圈”的建设布局，新区民政局会同区政府办（机管局）、区财政局、浦东国有资产投资管理公司、相关街镇等，深入实地，对所有项目逐一现场踏勘，评估设施利用的可行性，制定改造方案设想，确定一批存量房屋资源用于社区嵌入式养老设施建设。其中将30处作为首批资源，改造成社区养老机构、综合为老服务中心、老年人日间照料中心、老年助餐点和老年活动室等，交给需求较为迫切、条件较为成熟的街镇使用。

鼓励创新盘活资源

浦东新区是上海老年人口总量最大的区，人口老龄化、高龄化、空巢化日益加快，已进入深度老龄化社会。截至2018年底，全区户籍老年人口95.38万人，占总人口的31.5%。面对人口老龄化、高龄化日益严峻的形势，浦东新区正在深入贯彻中央和本市有关养老服务的一系列要求和部署，基本形成了以居家为基础、社区为依托、机构为支撑、医养相结合的多层次养老服务体系。

目前，全区共有各类养老机构148家（含22家长者照护之家），养老床位2.5万余张，老年

人日间照料中心84家，老年人助餐点146家（含家门口助餐点），区级老年活动中心3家，街镇综合为老服务中心34家，居村老年活动室1332家，农村养老睦邻互助点331家，居家养老服务中心36个，享受居家养老服务老人人数约占户籍老年人口总数的7%。全区有50家养老机构内设医疗机构，养老机构与社区卫生服务中心医疗服务签约率达到100%。所有正常运营的养老机构均纳入长护险覆盖范围。

下一步，浦东还将进一步鼓励创新，多渠道开发利用存量资源建设养老设施，让老人们在原来的生活圈里安享晚年。

老弄堂改造留出“自留地”

虹口区四川北路街道启动百年老弄堂改造

本报讯（特约通讯员 龙钢 记者 袁玮）“原先光线昏暗、路面不平、墙面脱落的现象现在不见了。这条百年老弄堂变得漂亮了。”居住在虹口区四川北路街道恒盛里的居民袁嘉隆感慨地对记者说，经过改造后的恒盛里有了更多适合居民活动的场所，大家不出弄堂就能休闲交流，同时还给居民留出“自留地”养花，真是幸福感满满。

四川北路街道位于山阴路历史风貌保护区内，具有百年历史的老弄堂有数十条。由于这些老弄堂年久失修，已经不适应现代社会对居住环境的要求。街道今年初开始启动老旧弄堂改造项目，并首先在恒盛里试点。

恒盛里弄内有314住户居民，60%以上都是老人。改造前，街道相关部门多次召开居民座谈会，听

取意见，并根据社区居民的实际需求增加了适老性项目，使居民对改造项目有了更多自主权。

经过多轮讨论和公示，恒盛里改造成成休闲交流区、运动健身区、老年活动区、自留种植区、公共晾晒区和非机动车停放区等。在自留种植区内，记者看到一名姓薛的老伯正把家里天井里种植的月季移植到花卉绿植区内。他笑呵呵地

说，现在弄堂里有了“自留地”，我们这些爱花草的居民有了用武之地，把家里种植的花卉移植到“自留地”，既能使花卉更好地生长，又能让更多居民享受到绿化美。

恒盛里的一面墙紧挨着鲁迅初级中学，由于没有树木，居民夏天休闲活动时没有遮阳的地方，居民在座谈会上提出希望能在墙上安装遮阳棚。街道决定增设伸缩性遮阳棚，以解决居民休闲活动时的遮阳问题。四川北路街道相关负责人表示，恒盛里试点改造成功后，街道将逐步对历史街区内的其他老旧弄堂修缮和改造，使老旧弄堂焕发新春。

本报讯（记者 孙云）毛泽东同志发表“发展体育运动 增强人民体质”题词67周年之际，在杨浦区殷行街道，为了让1.1万名党员群众享受便民服务，上海首个建在市民健身（健康）中心的党群服务站日前挂牌成立，将城市基层党建与全民健身有机融合，进一步提高社区治理和社区服务能级。

全民健身不忘基层党建

杨浦党群服务站走进市民健身中心

殷行街道有50个居民区，常住人口近17万，其中有1.1万余名是党员。殷行街道的市民健身（健康）中心十分有特色，既是上海首家全人群社区市民健身中心，每天都会吸引大量本街道乃至周边街道的老中青少以及残疾人前来健身，还是上海首家全民健身与健康融合的社区型市民健身中心。正因为社区市民健身（健康）中心建设颇有特色和吸引力，所以，殷行街道谋划将党群服务站建在市民健身中心内，让党员群众在家门口能享受便民服务，让这个特殊的党群服务站成为服务党员群众的温馨家园。



老旧小区成景观家园



近日，浦东新区浦兴社区中大苑小区迎来一波波前来参观的居民，眼前的一处处花园、微景

观、3000平方米“森林”绿化观光休闲景观带都让参观者赞不绝口。据悉，原来这里到处杂草丛

生，后来，党总支、居委会组建“花友会”自治团队，以党建引领促进居民自治、社会共治，集多方努力

才实现居民晨练和休闲游玩的优雅环境。 本报记者 陶磊 通讯员 李宝洋 摄影报道

街镇首本社工“小红书”诞生

本报讯（记者 江跃中）低保申请怎么办？小区里的群租现象如何认定？……前天，上海市街镇第一本社区工作手册《社区工作“点点通”》在普陀区真如镇街道精神文明建设工作会议暨争创全国文明城区工作推进会上首发，内容涵盖社区工作相关法律法规、社工基础理论知识、社区工作精细化管理典型案例以及社区工作情景模拟等5大方面，其中相关法律法规10篇，社区工作知识点139个，典型案例16个，社区工作情景模拟12个，社工办什么事情都可以对照手册“依葫芦画瓢”。

据介绍，为进一步提高社会治理社会化、法治化、专业化水平，推动社会治理重心向基层下移，真如镇街道在普陀区委党校的支持下，结合社区工作实际，在走访、调研、座谈、收集资料基础上，直面社区工作者工作现状及困境，历时3个月，编制完成了这本厚达310页的手册。

“这是一本社工的‘小红书’”。真如镇街道党工委副书记、办事处主任陶峰告诉记者，在日常工作中，社区工作者通过翻阅手册，就能第一时间帮助居民解答政策咨询，解决实际问题。

蔷薇花下

日前，单位组织离退休老同志去一家三级医院体检中心体检。前几年体检都由医生直接测量血压，今年改用自助式血压测量仪。在医生指导下，我将手臂穿过一段圆筒，手心朝上放在托架上。医生启动开关，圆筒内的手臂渐渐感到了压力，液晶屏数字快速上升至200多，再缓缓下降。最终数据定格，收缩压187，舒张压93。

测量结果让我吃惊且疑惑，平时在家也测量血压，收缩压虽不太

血压“毛估估”

稳定，但也从没这么高过。于是询问医生：“这仪器测量出来的数据准确吗？”一名中年女医生查看电脑后回答：“偏高一点。”如此“毛估估”，我愕然。再想细问，但见等候测血压的人排成长队，只好作罢。

体检结果关乎体检者对健康状况的准确分析和判断，因此切不可“毛估估”。希望医院体检中心的医生改进作风，莫让体检者“虚惊一场”或贻误治疗。



周晓华 文 孙绍波 画